

MAL FOR AVTALE OM BRUK AV PENDLERBOLIG FOR DEPARTEMENTENES POLITISKE LEDELSE

Senest endret 24. september 2021

1. Innledning

Denne avtalen er inngått mellom Statsministerens kontor og [navn] (beboeren) om bruk av pendlerbolig. Pendlerboligens adresse er: [adresse]

Pendlerboligen disponeres uten at beboeren yter vederlag. Husleieloven kommer derfor ikke til anvendelse, jf. husleieloven § 1-1.

Pendlerboligen disponeres i tråd med og på de vilkår som følger av denne avtale. I tillegg gjelder de vilkår som fremgår av Statsministerens kontors avtale med Statsbygg for leie av [adresse].

2. Tildeling

Pendlerboligen er tildelt etter en helhetsvurdering etter tildelingsvilkårene fastsatt i Håndbok for politisk ledelse punkt 7.3.

Størrelsen på beboerens husstand er veiledende for hvor stor pendlerbolig som tildeles, se Håndbok for politisk ledelse punkt 7.3. Beboeren kan søke om større bolig dersom husstandens størrelse øker, og kan av Statsministerens kontor pålegges å flytte til en mindre bolig dersom husstandens størrelse reduseres. Beboeren skal informere Statsministerens kontor om endringer i husstandens størrelse.

3. Kostnader

Pendlerboligen stilles kostnadsfritt til disposisjon for beboeren. Statsministerens kontor dekker i tillegg kostnader for bredbånd, vann- og avløpsavgifter, strøm, utvendig vindusvask, trappe- og gangvask, snømåking, strøing, og vedlikehold av alarmanlegg.

Se Håndbok for politisk ledelse punkt 7.3 om innrapportering av nødvendig opplysninger om bosted i hjemkommunen mv., slik at Statsministerens kontor kan innberette disse til skattemyndighetene.

4. Standard og utstyr i pendlerboligen

Pendlerboligen har rimelig god standard og er fullt møblert. Det er installert bredbånd som gir internettilgang og trådløst nettverk.

5. Bruk og vedlikehold

Pendlerboligen skal kun benyttes til bolig av beboeren selv og beboerens husstand. Pendlerboligen skal ikke lånes ut til andre.

Beboeren skal behandle pendlerboligen med tilbørlig aktsomhet. Beboeren må følge vanlige ordensregler og rimelige påbud fra Statsministerens kontor og Statsbygg angående bruk av pendlerboligen. Bruk av pendlerboligen må skje på en måte som ikke forringer verdien av bygningsmassen eller er til sjenanse for naboer.

Husdyrhold forutsetter forhåndsgodkjenning av Statsministerens kontor.

Beboeren har ikke anledning til å pusse opp, skifte ut innbo eller foreta andre forandringer i pendlerboligen uten samtykke fra Statsministerens kontor. Statsministerens kontor kan gjøre

Samtykket betinget av at installasjonene skal fjernes ved leietidens utløp, eventuelt at beboer skal bekoste fjerningen.

Beboeren er ansvarlig for skade på leilighet og inventar ut over det som skyldes normal slitasje og elde, eller som dekkes av en vanlig husleie-/innboforsikring. Beboeren må selv forsikre private eiendeler/innbo.

Beboeren er ansvarlig for innvendig renhold av pendlerboligen. Renhold av fellesområder besørges av Statsbygg.

Beboeren plikter i nødvendig utstrekning å gi representant for Statsministerens kontor eller Statsbygg adgang til pendlerboligen for tilsyn og vedlikehold. Beboeren skal ha rimelig varsel før det foretas tilsyn eller vedlikeholdsarbeider.

Dersom det er nødvendig for å hindre eller begrense skade på pendlerboligen, kan Statsministerens kontor eller Statsbygg skaffe seg adgang til lokalene. Statsbygg disponerer egen nøkkel, som om nødvendig kan brukes i slike tilfeller.

6. Periode for disponering av pendlerboligen

Pendlerboligen disponeres fra og med [dato] til beboeren fratrer sitt politiske verv, beboeren pålegges å flytte eller beboeren sier opp avtalen.

Dersom fratredelse fra det politiske vervet skjer i forbindelse med et regjeringsskifte etter et stortingsvalg, skal beboeren flytte ut av pendlerboligen så raskt som mulig og senest sju dager etter at beboeren fratrer sitt politiske verv. Dersom fratredelsen skjer av andre grunner, skal beboeren flytte ut av pendlerboligen senest 14 dager etter fratredelsen fra det politiske vervet, med mindre noe annet avtales særskilt. Ved særskilt avtale skal beboeren betale markedsleie for leiligheten.

Beboeren kan pålegges å flytte dersom beboers behov endrer seg, jf. punkt 2. Statsministerens kontor kan også pålegge beboer å flytte til en annen pendlerbolig dersom det oppstår behov for om-disponering av pendlerleilighetene som er til rådighet.

Beboeren kan pålegges å flytte i forbindelse med permisjon fra stilling i politisk ledelse, jf. Håndbok for politisk ledelse punkt 7.10.

7. Pålegg om utflytting

Beboeren kan pålegges å flytte ved gjennomføring av vedlikehold, oppussing mv. av pendlerboligen.

Beboeren kan pålegges å flytte dersom Statsministerens kontors leieavtale med Statsbygg opphører.

Beboeren kan pålegges å flytte ved gjentatte brudd på denne avtale, etter skriftlig varsel fra Statsministerens kontor /Statsbygg med rimelig frist for å utbedre forholdet.

Pålegg om utflytting gis skriftlig per e-post til den e-postadresse beboer har oppgitt, jf. punkt 10 under. Etter at pålegg er gitt skal beboeren flytte ut av pendlerboligen innen 14 dager, med mindre noe annet avtales særskilt. Ved særskilt avtale vil beboeren betale markedsleie for leiligheten.

8. Innflytting

Pendlerboligen skal stilles til rådighet i rengjort stand.

Før pendlerboligen overtas av beboer skal det gjennomføres en overtakelsesbefaring der beboeren sammen med representant fra Statsministerens kontor eller representant fra Statsbygg gjennomgår pendlerboligen. Dersom utstyr mangler eller pendlerboligen har andre mangler, kontaktes Statsbygg som utbedrer forholdet.

9. Utflytting

Ved utflytting skal alle beboerens eiendeler være fjernet, og pendlerboligen og eventuelle boder skal være ryddet. Beboer kan holdes ansvarlig for eventuelle kostnader til fjerning av etterlatte gjenstander. Etterlatte og gjenglemte gjenstander som tilhører beboeren, kan ikke kreves erstattet.

Ved utflytting skal det gjennomføres en befaring der beboeren sammen med representant fra Statsministerens kontor eller representant fra Statsbygg gjennomgår pendlerboligen. Statsministerens kontor vil kunne kreve erstatning av beboer for eventuelle skader og mangler som beboer er ansvarlig for etter denne kontrakten, jf. punkt 5.

Alle nøkler til pendlerboligen som beboer har fått, skal leveres tilbake til Statsbygg.

Renhold og avbestilling av strøm besørges av Statsbygg.

10. Utgifter knyttet til inn- og utflytting

For statsråder dekkes alle legitimerede flytteutgifter i direkte tilknytning til tiltredelse og fratredelse fra den politiske stillingen.

Statssekretærer og politiske rådgivere får dekket flytteutgifter etter de til enhver tid gjeldende bestemmelser i Særavtale om flyttegodtgjørelse, jf. Statens personalhåndbok punkt 9.8.2 § 2. Utgiftene dekkes av det enkelte departement.

11. Kontaktperson

Spørsmål vedrørende pendlerboligen kan rettes til Statsbygg ved:
Kyrre Gunnar Holm (driftsleder), tlf. 95 30 76 89 mellom kl. 07.00 - kl. 14.30,
e-post: kggho@statsbygg.no.

Henvendelser til Statsministerens kontor kan rettes til postmottak@smk.dep.no. Beboer kan ikke regne med at henvendelser besvares utenom ordinær arbeidstid.

Oslo, den

Beboer

Statsministerens kontor