

Boligmeldingen for planfolk

av Hilde Moe

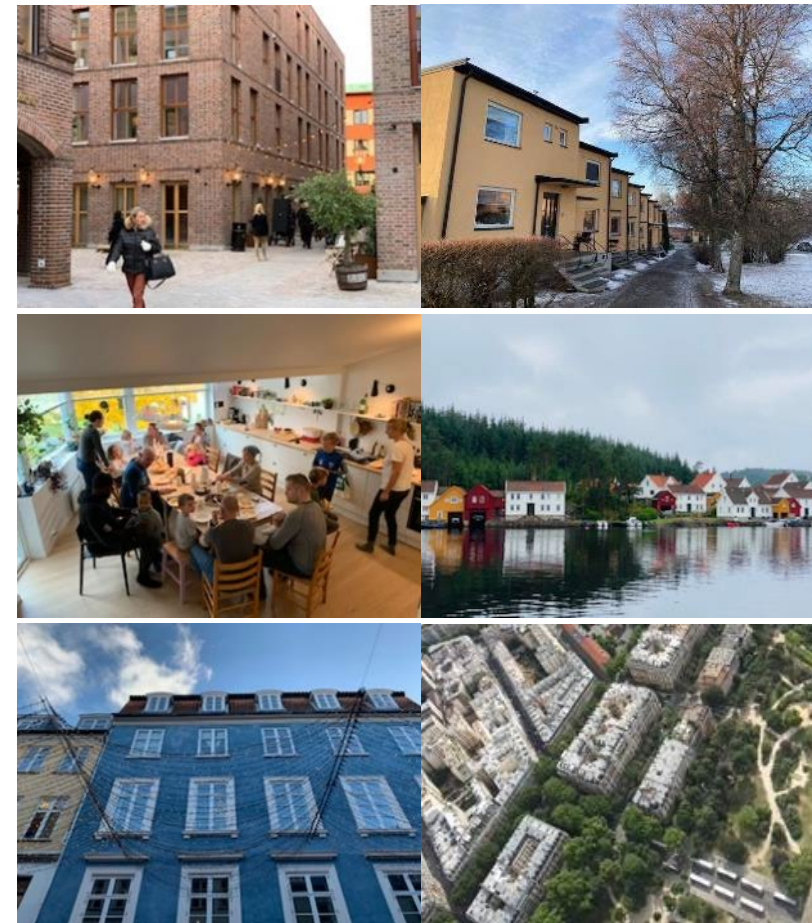
Boligmeldingen fastslår kommunens ansvar i boligpolitikken:

- 1. legge til rette for at det blir nok boliger og boligtyper tilpasset det behovet innbyggerne og samfunnet har.**
- 2. legge til rette for god utforming av bygde omgivelser, boliger, gode bomiljø og gode oppvekstvilkår.**

Påpeker viktigheten av regional boligplanlegging

Meldingen har 4 innsatsområder:

- 1. Flere skal få mulighet til å eie bolig**
- 2. Leiemarkedet skal være trygt og forutsigbart**
- 3. Ta vare på de boligene vi har og bygge de vi trenger**
- 4. Det offentliges rolle, styrke kommunenes rolle og fornye Husbankens samfunnsoppdrag.**



Andre tiltak i kjølvannet

- **Vi tar sikte på å fremme lovforslag om en ny finansieringsordning for infrastruktur i 2025, som kommer i tillegg til utbyggingsavtaler**
 - Kommunal og privat forskuttering av infrastruktur skal gjøre utbyggingsområdet tidligere byggemodent
 - Mer rettferdig kostnadsfordeling mellom utbyggerne (flere skal dele på kostnadene)
 - Unngå gratispassasjerer (der det er et problem)
 - Unngå dispensasjoner
 - Bedre forutsigbarhet for utbyggerne
 - **Skal gi raskere (bolig)utbygging i større utviklingsområder**
- **Utredning om bruk av felles planlegging, urbant jordskifte m.m.**
 - Holth & Winge og NMBU er gitt i oppdrag å utrede forbedringer i lovverket – rapport vinteren 2025
- **Analyse av tidsbruken i planlegging**
 - Asplan Viak As, NIBR og UiB er i oppdrag å analysere høy tidsbruk i planleggingen – rapport vinteren 2025

