



Nye hjelpemidler fra KDD

Hilde Johansen Bakken

Bristol plankonferanse 27. 11. 2024



Nasjonal planbestemmelses katalog = eksempelsamling

<https://forvaltningavplanbestemmelser.ft-test.dibk.no/>

- Anbefalt struktur og skrivemåte på reguleringsplanbestemmelser
- Som er lovlige, enkle og tydelige
- Vil komme påfyll av flere ganske snart

VEIVISER

Nasjonal planbestemmelses katalog

Inneholder kvalitetssjekkede og anbefalte reguleringsplanbestemmelser.

Den nasjonale planbestemmelses katalogen viser anbefalt struktur og skrivemåte på reguleringsplanbestemmelser for å få disse til å fungere i digitale arealplanprosesser. Katalogen inneholder forslag til lovlige, enkle og tydelige planbestemmelser som anbefales brukt av Kommunal- og distriktsdepartementet så langt som mulig. Det anbefales at katalogen brukes når nye reguleringsplaner skal lages. Departementet har ikke noe ansvar for hvordan katalogen brukes i digitale program.

Inndeling i kategorier for reguleringsplanbestemmelser

Kategori 1: Bebyggelse og anlegg

Kategori 2: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kategori 3: Grønnstruktur

Kategori 4: Forsvaret

Kategori 5: Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift, samlet eller hver for seg

Kategori 6: Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Velg kategori

Planbestemmelses katalogen vil sammen med veilederen til [reguleringsplan](#) og veilederen til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealmål og digitalt planregister gi informasjon om hvordan reguleringsplaner kan utarbeides etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Katalogen er en første utgave med reguleringsplanbestemmelser, og framover vil departementet utvikle katalogen videre. Vi håper den tas raskt i bruk, og for at katalogen skal bli best mulig vil vi gjerne ha innspill og tilbakemeldinger både til innhold, oppsett og søkemuligheter.

Reguleringsplanbestemmelsene kan også brukes via vårt API

[Api for reguleringsplanbestemmelser](#)



Gode planbestemmelser - nye muligheter med KI

- Planslurpen - del av DiBKs Drømmeplan-prosjekt.

Målet - å forenkle og tilgjengeliggjøre reguleringsplaner for innbyggere og utbyggere som trenger informasjon i f.eks. en byggesaksprosess

- Med Planslurpen brukes KI for å hente ut nøkkelinformasjon fra eksisterende reguleringsplaner, gjør det mulig for innbyggere å få rask tilgang til nødvendig informasjon uten å måtte navigere gjennom komplekse dokumenter.

Se video om planslurpen:

<https://www.youtube.com/watch?v=UxYSKnt0XZE>



Påfyll av gode eksempler

- Forslag fra mange samlinger i et excelark. Mulig å teste KI på planbestemmelse uttrekk
- Ser på hvilke planbestemmelser som egner seg som kandidat til nasjonal bestemmelses katalog

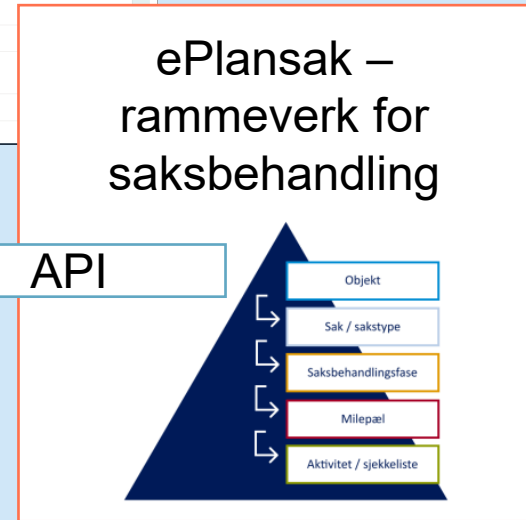
A	B	C	D	E	F	G	H
p.planfagligTema	p.hovedarealformål	p.klasse	p.underklasse	p.n	p.overskrift	p.tekst	p.kilde
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Dokumentasjon"	NaN	83	"Juridisk bindende illustrasjoner"	"[__ eks: uteområdet/lekeplass/torg el.L.] skal utformes som vist i vedlagte tegning [dd.mm.åååå]"	"asplanviak rapport"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Dokumentasjon"	NaN	84	"Juridisk bindende illustrasjoner"	"Ved utbygging av [__ eks: loft/vindfang] skal [__ eks: takvinduer/arker/tilbygg] ha samme størrelse, form"	"asplanviak rapport"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Dokumentasjon"	NaN	7	"Illustrasjonsplan bindende"	"Som vedlegg til reguleringsplanen følger illustrasjonsplan datert [dd.mm.åååå]. Illustrasjonsplanen skal"	"Oslo veileder"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Funksjon og bruk"	NaN	8	"Utforming, funksjons- og kvalitetskrav"	"Bebyggelsen skal fremstå helhetlig utformet. De enkelte [bygningene], [konstruksjonene], [anleggene] sk"	"Oslo veileder"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	NaN	12	"Høydebegrensning på bygg"	"Bygningens høyde skal ikke overstige 16 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Eventuelle takoj"	"Oslo veileder"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Miljøkvalitet"	NaN	62	"Krav til materialbruk i bygg"	"Bygninger skal oppføres med varige og miljøvennlige materialer. Fasadematerialene skal harmonere me"	"Oslo veileder"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Miljøkvalitet"	NaN	135	"Krav til fasadematerialer i verneverdige om"	"Fasadematerialer i verneverdige områder skal harmonere med eksisterende bebyggelse og godkjennes a"	"Oslo veileder"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	5	NaN	"Takkvinkelen skal maksimalt ha xx graders helning."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	6	NaN	"Takkvinkelen skal minimalt ha xx graders helning."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Høyder"	10	NaN	"Tillates gesimshøyde inntil xx meter."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Høyder"	11	NaN	"Gesimshøyde inntil x meter og mønehøyde inntil y meter."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Høyder"	12	NaN	"Gesimshøyden skal være inntil x meter. Lavest gesimshøyde er y meter."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	13	NaN	"I felt BB1 kan tekniske anlegg oppføres inntil x m over regulert gesimshøyde. Tekniske anlegg og støvsjke"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	14	NaN	"I felt BB 2 skal trappehus, heishus, rekkverk og ventilasjonsanlegg på tak skal ha maksimalt høyde på x m"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	16	NaN	"Boligene i felt BF 2 skal ha saltak."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	17	NaN	"Inntil xx % av takarealet mot bakgården kan utgjøres av saltaksarker. Arkene skal ha vinkel på mellom yy"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	18	NaN	"Boligene i felt BK skal ha pulttak som skal ha vinkel med xx grader med helling mot gaten."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	19	NaN	"Boligene i felt BK skal ha pulttak skal ha vinkel med xx grader med helling mot gaten"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	20	NaN	"Nye boliger i felt BF 5 skal ha valmet tak med vinkel på maksimalt xx grader. Vinkelen skal være lik eksiste"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	21	NaN	"Boligblokkene i felt B skal ha flatt tak med maksimalt x graders takvinkel."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Bygnings interne utforming"	22	NaN	"Taket skal ha takvindu som overlys på minimum x m2."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	23	NaN	"Boligene i felt BK skal ha saltak. Boder, carport og garasje kan ha pulttak."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Materialbruk"	24	NaN	"Skifer eller rød uglassert taktegl skal brukes ved omlegging av tak i område B. Opprinnelig type takstein s"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Bygnings interne utforming"	25	NaN	"Vinduer kan utskiftes med kopier av husets opprinnelige vindu eller et tidstypisk vindu. Vinduer skal vær"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Materialbruk"	26	NaN	"I felt BF 6 skal det i størst mulig utstrekning brukes tre i fasadekledninger og i bærekonstruksjonene."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Materialbruk"	27	NaN	"Felt BF 10 ligger i svært bratt terreng og boligene vil være svært eksponert. Boligene skal ha enten brun et"	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Materialbruk"	28	NaN	"Felt BF 2 skal være malt i farger som rødt, lys gult, lys grønt, blå eller lys grå."	"Nasjonal planbestemmelses katalog"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Materialbruk"	36	"Bebyggelse og anlegg"	"Servicefunksjoner utomhus som sykkelskur, netttasjon, skjermvegger etc. skal fremstå som del av det i"	"bergen eksempelsamling"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Plassering/Orientering"	44	"Bebyggelse og anlegg"	"Fasade mot [gatenavn / feltnavn] skal plasseres i [byggegrensen/formåls grensen]."	"bergen eksempelsamling"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	71	"Bebyggelse og anlegg"	"Bebyggelsen skal fremstå helhetlig utformet. De enkelte [bygningene / konstruksjonene / anleggene / felt"	"bergen eksempelsamling"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Volum"	72	"Bebyggelse og anlegg"	"Bebyggelsen skal samlet sett fremstå helhetlig utformet, men med variasjon i [materialbruk / fargesettin"	"bergen eksempelsamling"
"Arkitektur, byggeskikk og estetikk"	"Bebyggelse og anlegg"	"Utstrekning og formgivning"	"Materialbruk"	73	"Bebyggelse og anlegg"	"Nettstasjoner og andre mindre tekniske anlegg skal integreres i bygninger og/eller terreng slik at de ikke"	"bergen eksempelsamling"

Sjekkliste for plan

<https://dibk.atlassian.net/wiki/spaces/FP/pages/2490138687/Sjekkliste+for+private+planforslag>

- Utarbeidet sjekkliste for planprosessen og teknisk kvalitet
- Tilgjengeliggjøres med API til saksbehandlingssystemer (ePlansak)

FTP - Forenklet endring av plan	FORMÅL BEHANDLING	KJELDE	MILEPÅL ØPLANSAK	INTEGRASJONSDOKUMENT	PLANSID	PLANSIDHÅNDLINGSTYPE	NOTIS	ANSV.ORG	TITTEL
Bestilling av veiledningsmøte	Kan	ePlansak							
Mottatt planinitiativ og bestilling av oppstartsmøte / Mottatt initiativ til endring av plan	Må	ePlansak	Bestilling av oppstartsmøte	https://dibk.com/2490138687/plan/initiativ/...	0 = Planinitiativ	1 = Mottatt planinitiativ/Bestilling av oppstartsmøte	C3.1 - Innebygger		Automatisk
Planinitiativ ufullstendig	Ikke aktuelt								
Vurdering av mottatt planinitiativ	Ikke aktuelt								
Planinitiativet stoppes	Ikke aktuelt	ePlansak		https://dibk.com/2490138687/plan/initiativ/...	9 = Avvist	2 = Stoppet planinitiativ	C3.2		Vurdering
Mottatt krav om politisk foreleggelse av stoppet planinitiativ	Ikke aktuelt								
Prinsipiell sak som krever politisk behandling (j/n)	Ikke aktuelt								Vurdering
Forberede og avholde oppstartsmøte	Kan								
Behov for foreleggelse av uenighetspunkter for kommunestyre (j/n)	Ikke aktuelt	ePlansak							Vurdering
Planprogram aktuelt?	Ikke aktuelt	ePlansak					Rapporterer til...		
Varsel og kunngjøring av planoppgjør / varsel om forenklet behandling	Kan	ePlansak	Planoppgjør kunngjøring						Fortappt/...
Oppdatere planregisteret	Kan			https://dibk.com/2490138687/plan/initiativ/...	1 = Planlegging rapport	8 = Planlegging rapportert			



Startpakken

<https://www.regjeringen.no/nyiplan>

Nye planleggere - rollen som planlegger er utfordrende og det er behov for veiledning.

- En ny nettside som veileder om rollen som planlegger
- Bokser til sentralt regelverk og veiledning
- Figurer som forklarer plansystemet
-

Ny i jobben som planlegger

Kommunal- og distriktsdepartementet

Denne siden er beregnet på deg som er ny i jobben som planlegger eller deg som trenger en rask oversikt. Her finner du det viktigste regelverket og veiledningsmateriale. Dette er en førsteversjon og sidene skal utvikles videre. Vi ønsker derfor tilbakemeldinger på e-post: planredaksjonen@kdd.dep.no.



De viktigste bestemmelsene i plan- og bygningsloven



Lovpålagte planoppgaver og hvordan du utfører dem



Planleggerens nøkkelrolle i kommunen

Distriktssenterets veiledning om «enkel planlegging»

- Gir råd og tips om strategisk kommuneplanlegging for distriktskommuner
- Legger vekt på planlegging ut fra de «små» kommunenes forutsetninger og behov.
- Ulike utfordringer for kommuner med utbyggingspress og de «små» distriktskommunene





Kommunal- og
distriktsdepartementet