

Langsiktig arbeid med planlegging av fritidsboliger i Innlandet

Nasjonalt plankonferanse 2024

Terje Abrahamsen
Areal- og klimaenheten



Statsforvalteren i Innlandet



28.11.2024

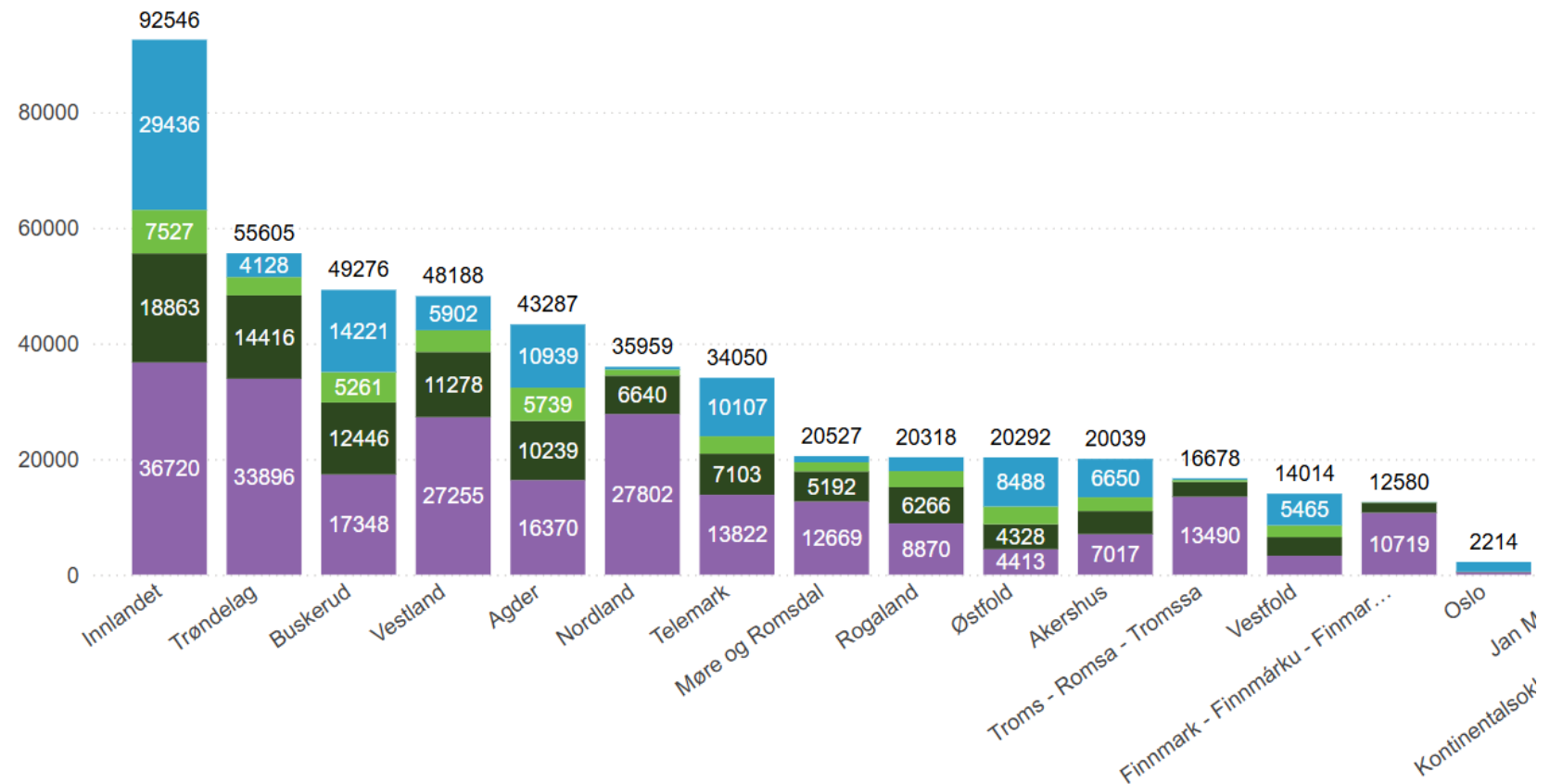


Innlandet, Norges største hyttefylke

«Hytter, innen og utenfor tettbygde fritidsområder»

Kilde:
Innlandsstatistikk/SSB

Størrelse på område ● Utenfor fritidsbyggområder ● 5-24 fritidsbygg ● 25-49 fritidsbygg ● 50 eller flere fritidsbygg





Fritidsbebyggelse i Oppland

Et prosjekt i fem faser.
Fase 5: Veileder i hytteplanlegging

September 2000

FASE
5

Oppland fylkeskommune
RTU, Planseksjonen



Prosjekt fritidsbebyggelse i Oppland (2000)

I regi av Oppland fylkeskommune

Fem delrapporter – nr. 5 – en
hytteveileder

4 Hytta som bolig

3 Landbruk, natur- og friluftsinnteresser

2 Hytter og næringsutvikling

1 Områder, omfang og standard

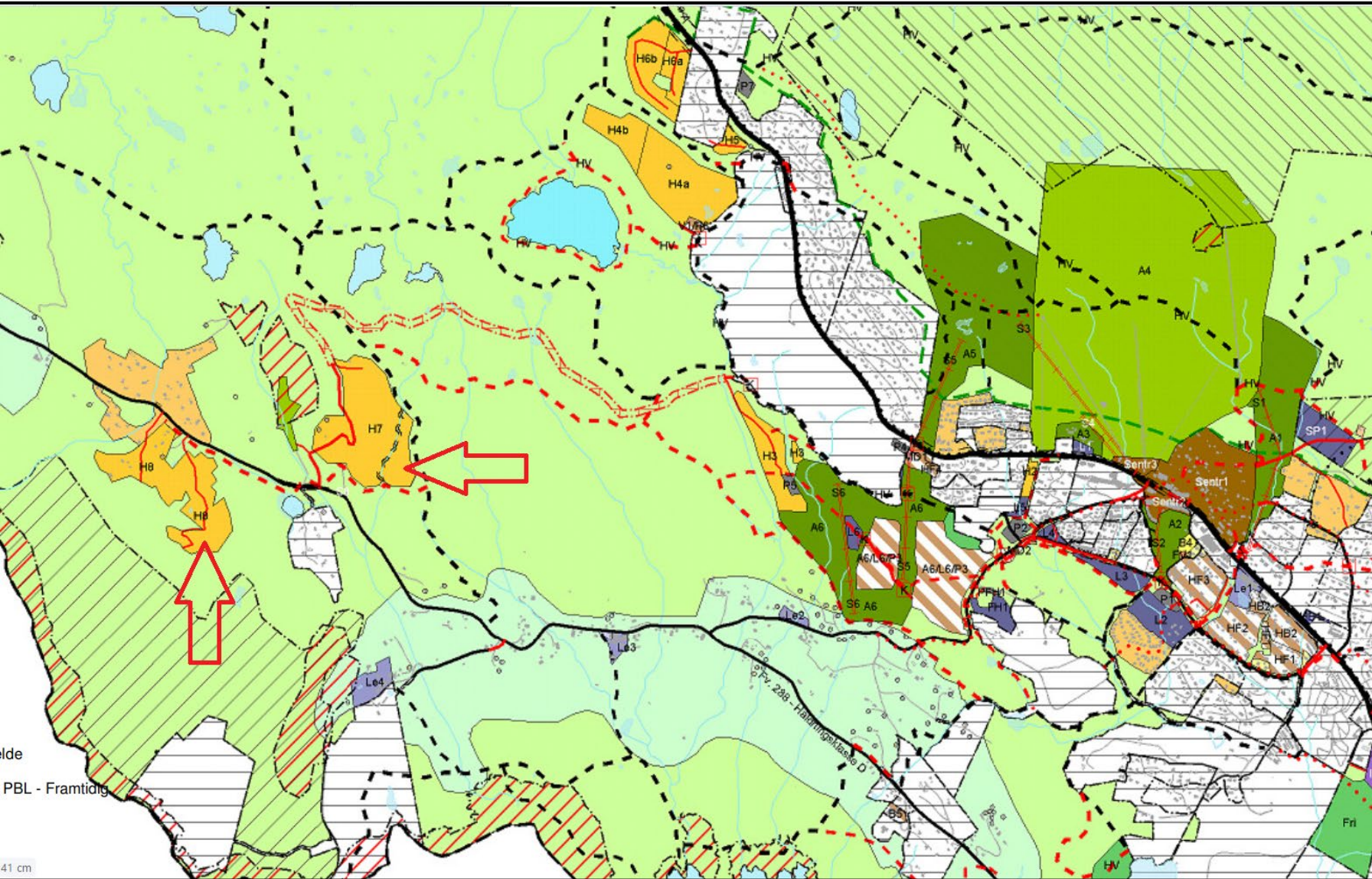


Kommune- delplan for Beitostølen- området

Innsigelse fra
Fylkesmannen i
Oppland og
Statens vegvesen i
2011

Begrunna i areal-
og transport-
hensyn

Medhold i
Miljøvern-
departementet





Utgangspunkt, fritidsboliger og arealbruk

Fritidsboliger og bærekraft – er det mulig?

Også et forurensingsperspektiv, miljøtilstand i elver og innsjøer

Kjærkomne inntekter i næringssvake kommuner

Kommunens kapasitet (kompetanse), til å håndtere store utbygginger

Kommunens rolle som planmyndighet

Svake og delvis motstridende nasjonale føringer



Framover, - fortetting og avgrensing, hvordan?

- Langsiktige arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel
→ arealdelen
- Planvask – kritisk vurdere store planreserver ved revisjon av kommuneplanens arealdel
- «Fjellgrense» - langsiktige grenser mot ubebygd natur
- Utbygging av fritidsboliger i byen eller bygdesentrum?
- Fritidsboliger brukes noen uker i året – står ellers tom.
Mulig med økt sambruk?
- «Urbanitet» i fjellet, leiligheter og sentrums kvaliteter?

Hyttekommunene – bør ha en overordna og godt gjennomtenkt hyttepolitikk, som statlig og regional planmyndighet er med på å utforme!

TAKK FOR MEG!



Statsforvalteren i Innlandet

Facebook Statsforvalteren i Innlandet
Nettside www.statsforvalteren.no/in