



# Boligutfordringer i distriktene

Ingebjørg Fiskum

Nasjonal plankonferanse 27. november 2024



# Boligmeldingene

  
DET KONGELEGE  
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

## Meld. St. 24

(2022–2023)

Melding til Stortinget

### Fellesskap og meistring

Bu trygt heime



  
DET KONGELEGE  
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

## Meld. St. 27

(2022–2023)

Melding til Stortinget

### Eit godt liv i heile Noreg – distriktpolitikk for framtida



  
DET KONGELEGE  
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

## Meld. St. 13

(2023–2024)

Melding til Stortinget

### Bustadmeldinga

Ein heilskapleg og aktiv bustadpolitikk for heile landet



# Fire innsatsområder for boligpolitikken



1

Flere skal få mulighet til å eie egen bolig



3

Ta vare på de boligene vi har, og bygge de vi trenger



2

Leiemarkedet skal være trygt og forutsigbart



4

Forsterket innsats for dem som ikke klarer å skaffe seg eller beholde en egnet bolig selv



## Bustadmangel i distrikta: Lena og Gøran har leita i fire år

Lena Røsberg og familien drøyer om å flytte frå byen til distriktet. Men det er ikkje brukte hus til sals, og det blir ikkje bygd nye i kommunen dei vil bu.



## Får ikkje selt leilegheita: – Det er litt bittert

Etter ni månader har ingen kjøpar vist interesse for bustaden til familien i Fosnavåg. Treg bustadmarknad i distrikta kan gjere folk ufrivillig bufaste, seier ekspert.



## Boligmangel i distriktene: Vurderer å bygge brakkerigg for å gi arbeiderne et sted å bo

Omtrent to av tre bedrifter i distriktet sliter med å rekruttere folk. En av de største utfordringene er mangel på boliger. Både regjeringen og opposisjonspartiene har forslag til hvordan vi kan løse problemet.



## Dette huset kan bli ditt for berre 1 krone

Manglar du utfordringar? Da er dette huset på Dalen i Telemark prosjektet for deg. Men om du skal kjøpe bør du definitivt ikkje ha ti tommeltottar.



# Hva er svarene til regjeringen?

Noen eksempler:

- Satsing på Husbanken
  - Økt låneramme
  - Kan prioritere inntil 1 mrd. kroner til lån til boligkvalitet og lån til utleieboliger i distriktskommuner
  - Tilskudd til boligtiltak i distriktene
  - Tilskudd til tilpasning og etablering
- Bygdevekstavtaler
- Eldreboligprogram



Foto: Colourbox

# Hva er svarene til regjeringen?



Foto: Colourbox

- Endrede arealkrav for Husbankens lån til boligkvalitet (fra 150 til 200 m<sup>2</sup>)
- Forslag til nye statlige planretningslinjer om areal og mobilitet skiller mellom pressområder og distrikt.
- Revidert og tydeliggjort hvilke regler som gjelder ved oppgradering av eksisterende bygg i plan- og bygningsloven
- Samarbeid for å styrke kommunene