



Husbanken

Eldreboligprogrammet 2024-2028

Meld. St. 24 (2022–2023) Fellesskap og meistring – Bu trygt heime

Hermund Urstad

27. November 2024

Reformen sine innsatsområder

1. Levende lokalsamfunn

- Inkluderende nærmiljø og aktive eldre
- Deltakelse og samskaping
- Planlegging for en bedre alderdom

2. Boligtilpasning og –planlegging

- Veiledning og planlegging
- Planlegging av egen bosituasjon
- Flere sosiale boformer

3. Kompetente og myndiggjorte medarbeidere

- Tillit
- Kompetanse
- Omstilling og organisering
- Kvalitet og ledelse
- Forsking og kunnskapsbasert praksis

4. Trygghet for brukere og støtte til pårørende

- Forebyggende og aktivitetsfremmende tjenester
- Kvalitet i kapasitet
- Støtte til pårørende

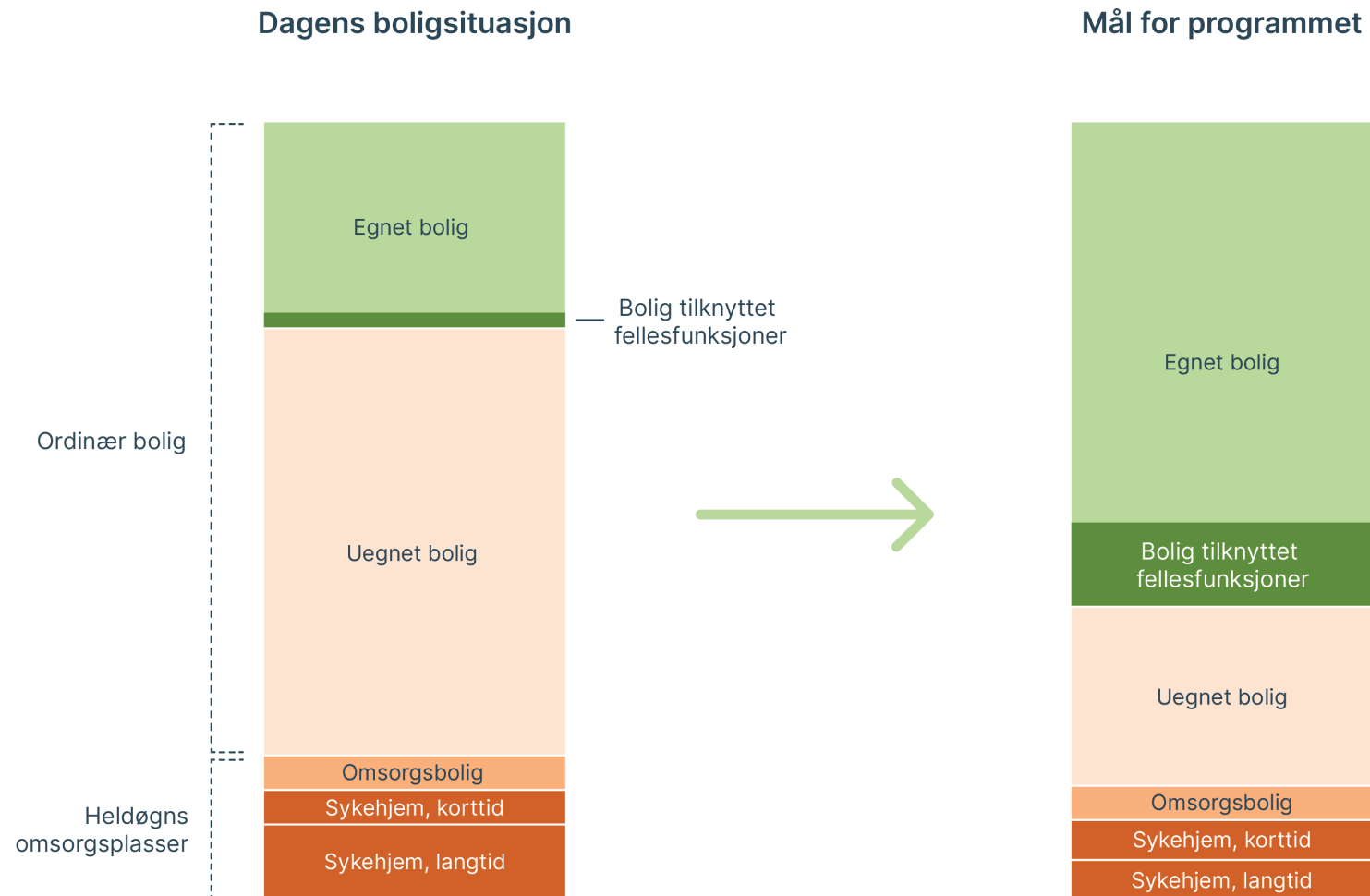
Overordna relevante mål for eldreboligprogrammet

Reformen skal bidra til:

- Levende og aldersvennlige lokalsamfunn
- *At flere skal ha tilgang til en egnet bolig i et aldersvennlig bomiljø.*
- *Informasjon om hvordan en kan gjøre boligen aldersvennlig er lett tilgjengelig for både innbyggere og kommuner*
- Økt bruk av helse- og velferdsteknologi



Ønsket utvikling



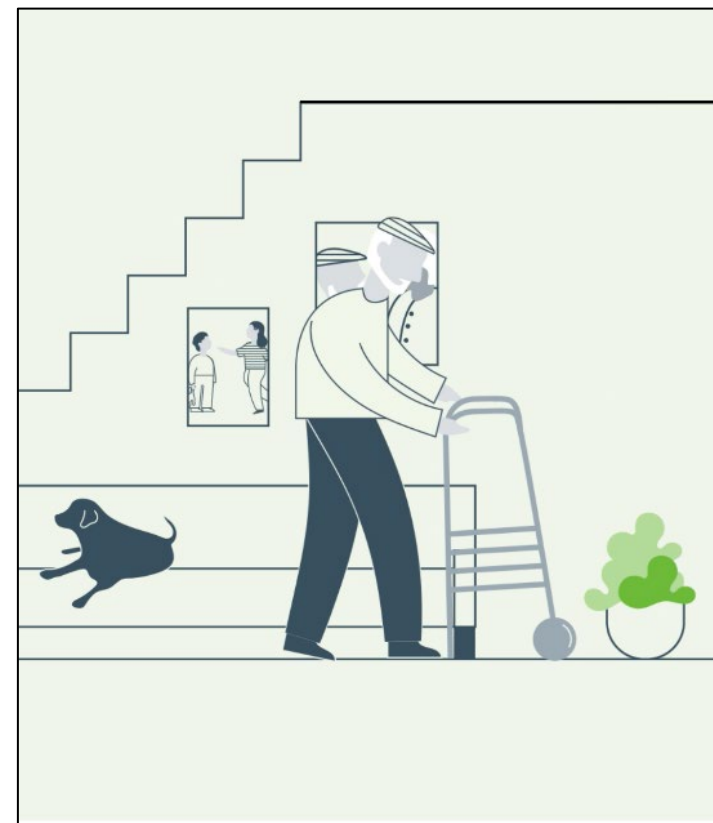
Eldreboligprogrammet

Tema 1: veiledning og planlegging

Regjeringen skal styrke kommunal planlegging gjennom gode verktøy og samordning av statlige initiativ.

Tiltak

- Styrke veiledningsrollen til Husbanken overfor kommunene
- Styrke planleggingskompetansen i kommunene
- Utrede tiltak for styrket boligrådgivning i kommunene, herunder utrede en nasjonal digital veiledningsordning
- Innhente kunnskap om boformer som er egna for personer med demens
- Evaluere plankravet for investeringstilskuddet for heldøgns omsorgsplasser



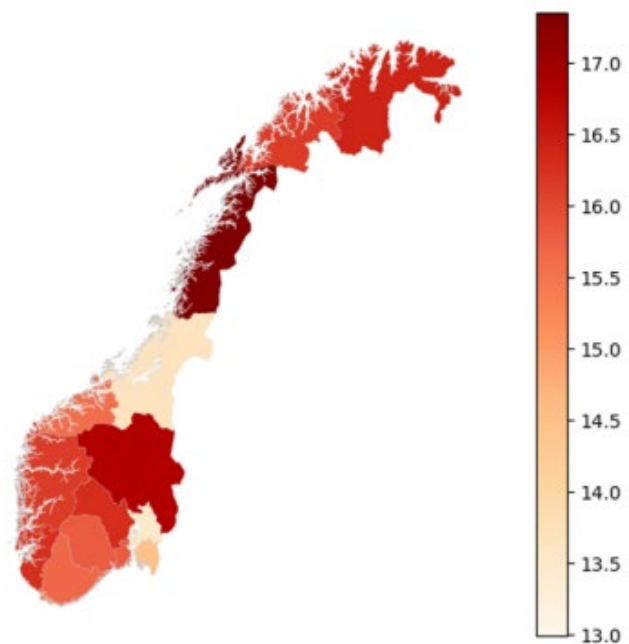
Mange eldre bor i uegnede boliger, særlig de minst sentrale kommunene

- Rundt halvparten av eldre vurderer boligen sin som «dårlig» eller «svært dårlig» tilpasset en person med nedsatt funksjonsevne*.
- Det er flest uegnede boliger i de minst sentrale kommunene.
- Undersøkelsen viser også at eldre ønsker å leve i lettstelte boliger, klare seg selv og opprettholde livet utenfor boligen.
- Tall fra Husbankens boligundersøkelse i 2023 viser at 7 av 10 mener at tilpassing av boligsituasjonen er helt eller delvis det offentliges ansvar.



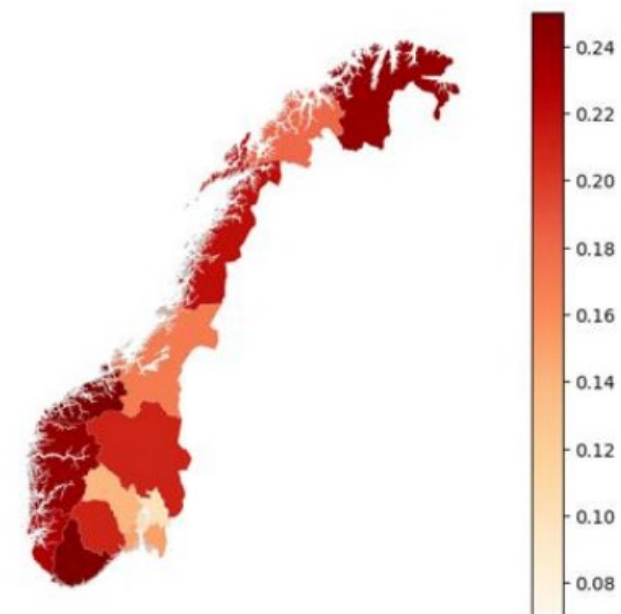
Dårligere tilstand på boliger og lavere evne til å stille sikkerhet for lån i spredtbygde strøk

Figur 6.4 Geografisk fordeling av norske boligertilstand



Kilde: Takstrapper fra Unbolt AS

Figur 6.2 Andel husholdninger som ikke kan, eller har utfordringer med å, stille sikkerhet for økt lån på 500 000 kroner



Kilde: Microdata.no

Barrierer for at flere skal bo trygt og godt hjemme lenger

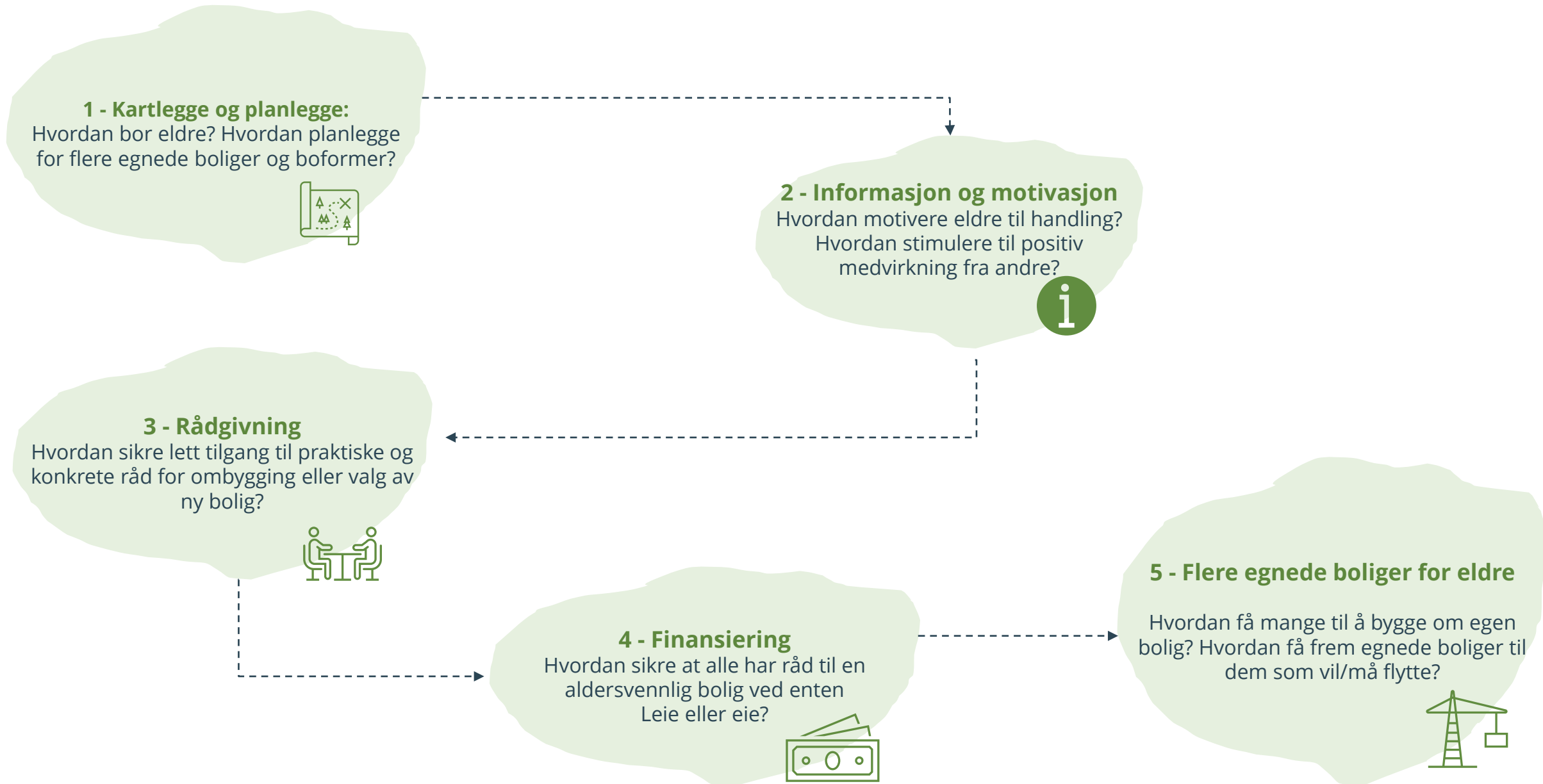
1. Strukturelle barrierer

- En del eldre mangler økonomi til å gjennomføre nødvendige tilpasninger av boligsituasjonen
- Utfordringer knyttet til tynne boligmarkeder i distriktene
- Det bygges for få egnede boliger

2. Har ikke tilstrekkelig informasjon

- Begrenset plankompetanse og kapasitet til å drive langsiktig planlegging i mange kommuner
- For liten grad av koordinering av innsats på området på nasjonalt nivå
- Eldre mangler motivasjon til å tilpasse boligsituasjonen sin
- Mangelfullt kunnskapsgrunnlag og tilgang til statistikk

Veien til mål – resultatkjede



Husbankens økonomiske virkemidler

- Lån til boligkvalitet – oppføring av livsløpsboliger, oppgradering
- Lån til utleieboliger – i kommunal regi eller i samarbeid med private
- Investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger
- Startlån fra kommunen – til kjøp eller tilpasning av bolig for eldre som ikke får lån i privat bank
- Tilskudd til boligtiltak – øke tilgangen på egnede boliger i distriktene. Nye samarbeidsformer, nye boligkonsepter og virkemidler



Husbanken er der for kommunene

- Ny og nyttig informasjon om pågående tiltak i eldreboligprogrammet vil bli publisert fortløpende på husbanken.no.
- [Om Bu trygt heime-reforma - Helsedirektoratet](#)
- Ta gjerne kontakt med ditt regionkontor hvis du trenger råd og veiledning!



The screenshot shows the Husbanken website interface. At the top, there is a navigation bar with the Husbanken logo and the name 'Husbanken'. To the right of the logo, there are links for 'Privatperson', 'Kommune', 'Bransje', and 'Tall og kunnskap'. Further right, there are links for 'Logg inn' and 'English'. Below the navigation bar, there is a secondary menu with links for 'Statistikk', 'Boligsosial monitor', 'Rapporter', and 'Om Husbanken'. A search bar is located on the right side of this menu. The main content area has a breadcrumb trail: 'Husbanken / Boligsosialt arbeid / Eldreboligprogrammet'. The title of the page is 'Eldreboligprogrammet'. The text below the title describes the program as part of the government's 'Bo trygt hjemme' reform, aimed at ensuring access to suitable housing for the elderly. It mentions that Husbanken has the overall responsibility for implementing the program in cooperation with other actors. The text also states that the program aims to contribute to the well-being of the elderly and that the program period is from 2024 to 2028. At the bottom, there is a section titled 'Skal engasjere innbyggere, kommuner og byggebransjen' (Should engage citizens, municipalities and the construction industry), which lists three key areas: guidance and planning, planning of own housing situation, and various social forms.

Husbanken

Privatperson Kommune Bransje **Tall og kunnskap** Logg inn English

Statistikk Boligsosial monitor Rapporter Om Husbanken

[Husbanken](#) / [Boligsosialt arbeid](#) / [Eldreboligprogrammet](#)

Eldreboligprogrammet

Eldreboligprogrammet er en del av regjeringens eldrereform "Bo trygt hjemme". Programmet skal bidra til at alle har tilgang til en egnet bolig i et aldersvennlig bomiljø. Husbanken har det overordnede ansvaret for å gjennomføre programmet, i tett samarbeid med andre aktører.

Bo trygt hjemme-reformen skal bidra til aldersvennlige samfunn, mer helhet i eldrepolitikken og bedre helsehjelp til eldre i Norge. De overordnede målene er at eldre kan bo trygt hjemme og at behovet for helse- og omsorgstjenester blir utsatt, gjennom bedre planlegging, styrket forebygging og mer målrettede tjenester.

[Lær mer om Bo trygt hjemme-reformen \(helsedirektoratet.no\)](#)

Eldreboligprogrammet skal stimulere til at flere eldre tar ansvar for og blir mer bevisste sin egen boligsituasjon. Samtidig som at personer som ikke har midler til å tilpasse eksisterende bolig eller flytte til en mer egnet bolig, blir ivaretatt.

Programperioden er fra 2024-2028.

Skal engasjere innbyggere, kommuner og byggebransjen

Tiltakene i programmet retter seg mot enkeltpersoner, kommuner og bransjeaktører og er delt inn i tre overordnede temaer:

- veiledning og planlegging
- planlegging av egen bosituasjon
- flere sosiale boformer