

SELVAAG

EIENDOM

FRA EIE TIL LEIE

Bygningsdeler som tjeneste

Kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup

AGENDA

- Problemstillingen
- Løsningen
- Samarbeid og drahjelp mot en bærekraftig eiendomsbransje



PROBLEMSTILLINGEN

40%

A large graphic of the text '40%' is centered on the page. The characters are filled with various environmental images. The '4' shows a white fish swimming in blue water. The '0' depicts a sunset over a landscape with a utility pole. The '%' symbol is filled with a collage of images, including a yellow excavator at a landfill, a pile of colorful plastic waste, and a circular inset showing a close-up of trash.

EIENDOMSBRANSJEN DEN SKJULTE UTSLIPPSKJEMPEN

Hvordan kan vi legge opp til ombruk, lengre levetid og en mer bærekraftig bruk?



LØSNINGEN

«BYGG MINDRE NYTT!»

Harald V. Nikolaisen, Administrerende direktør Statsbygg



Foto: Statsbygg

VERDIKJEDEN MÅ SAMMEN FINNE NYE LØSNINGER

- Det bør lønne seg å vedlikeholde og rehabilitere framfor å kjøpe nytt
- Vi må lage produkter og bygningselementer av bedre kvalitet som kan vedlikeholdes
- Tilpasningsdyktige bygg
- Utfordre etablert praksis i bransjen



FRA EIE TIL LEIE

Bygningsdeler som tjeneste



Leietid

På tide å leie for å forlenge bygningskomponenters økonomiske, tekniske og estetiske levetid.

PRODUCT AS A SERVICE

Ansvar for produkt og funksjon gir:

- høyere kvalitet
- lengre levetid
- mindre forbruk av råvarer
- mindre avfall
- mindre klimagassutslipp
- fleksibilitet for bruker

interiør



heis



vegger



lys



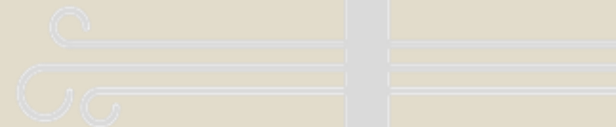
sprinkler



varme



ventilasjon



fasade



..som tjeneste

SAMARBEID OG DRAHJELP

HVA SKAL TIL FOR Å ENDRE BRANSJEN?

NOEN MULIGHETER:

- Krav om materialregnskap ved ombygginger
- Økonomiske insentiver for å velge produkter som kan repareres
- Krav til andel ombruk ved nybygg og ombygging
- Mulighet for å benytte bygningsdeler fra et bygg til et annet på tvers av selskaper
- Krav til avfallsmengde og sorteringsgrad
- Krav om klimagassregnskap ved ombygginger

KUNSTEN Å UTVIKLE EIENDOM

Magnus Skallerud, Utviklingsdirektør
Selvaag Eiendom

mask@selvaageiendom.no

