



DET KONGELIGE  
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

24/56-75

1. juli 2024

## Supplerende tildelingsbrev nr. 2 for 2024 - Husbanken - endringer i statsbudsjettet for 2024 og nye oppdrag

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) følger i dette supplerende tildelingsbrevet opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger og fullmakter for Husbankens virksomhet i 2024.

Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

### 1. Endringer i budsjettildeling for 2024

#### Revidert nasjonalbudsjett

Vi viser til Stortingets behandling av Prop. 104 S (2023–2024) og Innst. 447 S (2023–2024). Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2024. Tabellene nedenfor viser de nye bevilgningene.

#### Utgifter

Kap.	Betegnelsen	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
581	Bolig- og bomiljøtiltak				
70	Bostøtte	3 968 246	-	361 000	4 329 246
76	Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller	162 720	31 601	15 096	209 417

Postadresse  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo  
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse  
Akersg. 59  
www.kdd.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
972 417 858

Avdeling  
Bolig- og  
byggningsavdelingen

Saksbehandler  
Amund Berg Falch  
22 24 71 85

Kap. 2412 Husbanken				tall i tusen kr	
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
01	Driftsutgifter	382 678	13 262	1 500	397 440
45	Større utstøys-anskaffelser og vedlikehold	83 730	32 071	8 000	123 801
90	Nye lån	24 155 000	-	1 370 000	25 525 000

#### Kap. 581 Bolig- og bomiljøtiltak

##### *Post 70 Bostøtte, overslagsbevilgning*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 361 mill. kroner, fra 3 968,2 mill. kroner til 4 329,2 mill. kroner.

Den økte bevilgningen følger av ulike endringer:

- 232 mill. kroner som følge av at flere husstander har mottatt bostøtte hittil i år enn det som ble lagt til grunn i saldert budsjett for 2024.
- 8 mill. kroner for å fjerne avkortning av inntekten til hjemmeboende 18- og 19-åringer i bostøtten fra 1. oktober 2024.
- 14 mill. kroner for å forenkle egenandelsberegningen i bostøtten fra 1. juli 2024. Den progressive opptrappingen fjernes, slik at egenandelen i stedet økes med faste prosentsatser i to trinn.
- 85 mill. kroner for å øke de årlige boutgiftstakene med 4 000 kroner fra 1. juli 2024.
- 22 mill. kroner for å kompensere for utgifter til oppvarming til alle bostøttemottakere som ikke betaler for dette gjennom husleie eller fellesutgifter fra 1. september 2024. Ved utregning av godkjente boutgifter skal det inngå utgifter til oppvarming med 7 076 kroner per år.

KDD har oppdatert forskrift om bustøtte med endringer som trer i kraft 1. juli.

##### *Post 76 Utleieboliger og forsøk med nye boligmodeller, kan overføres*

Det er ikke vedtatt noen tilsagnsramme for 2024. Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen for 2024 med 15,1 mill. kroner, fra 162,7 mill. kroner til 177,8 mill. kroner, som følge av at tilsagnsrammen ble midlertidig økt i nysalderingen av 2023-budsjettet. Tilsagnsfullmakten økes med 7,5 mill. kroner, til 84,8 mill. kroner, jf. romertall IX i Innst. 447 S (2023–2024). Bevilgningen og tilsagnsfullmakten skal dekke utbetaling av tilsagn som er gitt tidligere år.

#### Kap. 2412 Husbanken

##### *Post 01, Driftsutgifter*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 1,5 mill. kroner, fra 382,7 mill. kroner til 384,2 mill. kroner.

KDD har på vegne av regjeringen i 2024 inngått fem bygdevekstavtaler med til sammen 17 kommuner, hvorav to avtaler i Trøndelag og tre i Finnmark. Husbanken er definert som samarbeidspart for kommunene i alle avtalene under delmålet «Øke boligbygging og utvikle nye boligtilbud». Husbanken skal innenfor sitt mandat stille som samarbeidspart for avtalekommunene. Husbanken skal i kraft av sin rolle som fagorgan bistå kommunene med kapasitet og kompetanse på boligtematikken og bidra inn i oppfølging av avtalene i den enkelte pilot, herunder samarbeide med partene om å utvikle og gjennomføre årlige handlingsplaner og tiltak. Husbanken skal ha den primære dialogen med pilotene i arbeidet, innenfor rammen av gjeldende virkemidler, herunder legge til rette for å ta i bruk aktuelle forsøkshjemler mv. i utforsking av nye løsninger. I tillegg skal Husbanken koordinere arbeidet nasjonalt og sørge for å koble prosessene i de to fylkene i den grad det er hensiktsmessig, og også høste erfaringer fra arbeidet.

*Post 45 Større utstyrsanskaffelser og vedlikehold, kan overføres*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 8 mill. kroner til systemtiltak for å tilrettelegge for enklere og mer treffsikker bostøtte i Husbanken. Vi ber Husbanken tilrettelegge bostøttesystemene for:

- Skjerming av inntekten til hjemmeboende 18- og 19-åringer ved beregning av bostøtte
- Oppvarmingstillegg til alle mottakere som ikke betaler for dette gjennom husleie eller fellesutgifter
- Skjermingsordning for AAP- og dagpengemottakere som eventuelt kan komme på plass fra og med 2025.

Vi ber om at Husbanken starter systemutviklingen senest i august 2024.

*Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning*

Stortinget har vedtatt å øke lånerammen med 3 mrd. kroner, fra 29 mrd. kroner til 32 mrd. kroner i 2024, jf. romertall XLII i Innst. 447 S (2023–2024). Av disse skal 500 mill. kroner gå til startlån til førstegangsetablerere. Videre skal 500 mill. kroner gå til lån til studentboliger, under forutsetningen av at det er tilfredsstillende søknader. De resterende 2 mrd. kroner skal gå til lån til boligkvalitet. Som følge av økt låneramme økes bevilgningen med 673 mill. kroner. Bevilgning økes med ytterligere 697 mill. kroner som følge av høyere renteforutsetninger og et høyere nivå på opptjente, ikke betalte renter enn lagt til grunn i saldert budsjett. Totalt øker bevilgningen på kap. 2412, post 90 økt med 1 370 mill. kroner, fra 24 155 mill. kroner til 25 525 mill. kroner

Inntekter

Kap. 5312 Husbanken		tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
90	Avdrag	14 648 000	-	- 488 000	14 160 000

Kap. 5615 Husbanken					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
80	Renter	5 602 000	-	1 407 000	7 009 000

#### Kap. 5312 Husbanken

##### *Post 90 Avdrag*

Ordinære avdrag var lavere enn tidligere antatt i 2023, noe som gir et redusert bevilgningsbehov på 492 mill. kroner. Økt låneramme gir et økt bevilgningsbehov på 4 mill. kroner. Stortinget har som følge av dette vedtatt å redusere bevilgningen med 488 mill. kroner, fra 14 648 mill. kroner til 14 160 mill. kroner.

#### Kap. 5615 Husbanken

##### *Post 80 Renter*

Stortinget har vedtatt å øke posten med 1 407 mill. kroner, fra 5 602 mill. kroner til 7 009 mill. kroner, som følge av nye renteforutsetninger (1 392 mill. kroner) og økt låneramme (15 mill. kroner).

### **Tildelinger fra andre departementer**

#### **Tildelinger fra Kunnskapsdepartementet**

Kap. 225 Tiltak i grunnopplæringen					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
61	Rentekompensasjon for investeringer i læringsarenaer og større utstyr som bidrar til mer praktisk og variert opplæring	15 000	-	5 000	20 000
65	Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg	280 000	1 755	92 245	374 000

Kap. 270 Studentvelferd					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
75	Tilskudd til bygging av studentboliger	633 604	65 548	254 939	954 091

## Kap. 225 Tiltak i grunnopplæringen

### *Post 61 Rentekompensasjon for investeringer i læringsarenaer og større utstyr som bidrar til mer praktisk og variert opplæring*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 5 mill. kroner, fra 15 mill. kroner til 20 mill. kroner, som følge av økte renteforutsetninger.

### *Post 65 Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg, kan overføres*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen på posten med 92,2 mill. kroner, fra 280 mill. kroner til 372,2 mill. kroner, som følge av økte renteforutsetninger.

I tillegg til økningen i RNB bekrefter KD at Husbanken får overført 1,8 mill. kroner fra 2023.

## Kap. 270 Studentvelferd

### *Post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger, kan overføres*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 15,4 mill. kroner til 183,5 flere tilsagn om tilskudd til bygging av studentboliger ifm. revidert nasjonalbudsjett for 2024. Økningen skal gå til å bygge flere studentboliger i Stavanger, jf. Innst. 447 S (2023–2024). Det gir en ramme på 1 833,5 hybelenheter i 2024.

I tillegg har Stortinget vedtatt å øke bevilgningen for tilskudd til bygging av studentboliger som følge av høyere utbetaling av tilskudd enn det som ble lagt til grunn i saldert budsjett for 2024. Samlet øker bevilgningen med 254,9 mill. kroner. I tillegg får Husbanken overført 65,5 mill. kroner fra 2023. Husbanken disponerer dermed 954,1 mill. kroner på kap. 270, post 75 for 2024 til å dekke utbetaling av statstilskudd til studentboligprosjekter. Tilsagnsfullmakten for 2024 skal dekke Kunnskapsdepartementets forventede forpliktelser til utbetalinger fremover i tid, ut over utbetaling av tilskudd i 2024. Tilsagnsfullmakten i 2024 er endret til 711,4 mill. kroner.

## **Tildelinger fra Helse- og omsorgsdepartementet**

Kap.	761 Omsorgstjeneste	tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
63	Investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser	1 980 235	1 900 000	- 23 000	3 857 235
64	Kompensasjon for renter og avdrag	916 600	-	62 800	979 400

## Kap. 761 Omsorgstjeneste

### *Post 63 Investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser, kan overføres*

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen med 23 mill. kroner, fra 1 980,2 mill. kroner til 1 957,2 mill. kroner som følge av anslagsendringer.

### *Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 62,8 mill. kroner, fra 916,6 mill. kroner til 979,4 mill. kroner, som følge av nytt renteanslag fra 3 pst. til 4 pst. i 2024.

### **Tildelinger fra Barne- og familiedepartementet**

Kap. 882 Kirkebygg og gravplasser					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
60	Rentekompensasjon kirkebygg	111 497	-	8 000	119 497

#### Kap. 882 Kirkebygg og gravplasser

#### *60 Rentekompensasjon – kirkebygg, kan overføres*

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 8 mill. kroner, fra 111,5 mill. kroner til 119,5 mill. kroner, som følge av endrede renteforutsetninger. Midlene skal gå til å dekke renteutgifter knyttet til investeringsrammene det er gitt tilsagn om kompensasjon for i perioden 2005–2019.

### **Tildelinger fra Energidepartementet**

Kap. 1825 Energieffektivisering og -omlegging					tall i tusen kr
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2023	RNB 2024	Disponibelt 2024
60	Tilskudd til energiltak i kommunale bygg	300 000	96 041	50 000	446 041

#### Kap. 1825 Energieffektivisering og -omlegging

Økning i tildelingen i revidert budsjett gjør at Husbanken kan gi tilskudd til flere energi-effektiviseringstiltak i kommunalt eide utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem. Søknader om tilskudd til kommunalt eide utleieboliger skal fortsatt prioriteres gjennom at Husbanken fordeler om lag 2/3 av økningen til kommunalt eide utleieboliger.

I forbindelse med rapporteringen i september skal Husbanken ved behov foreslå justeringer i fordelingen av tilskuddsrammen slik at hele eller mest mulig av tilskuddsrammen blir benyttet i 2024, jf. krav til rapportering i tildelingsbrevet for 2024. Overførte midler fra 2023 er ikke bundet av føringen om at 2/3 av beløpet skal gå til kommunalt eide utleieboliger.

## **2. Andre saker**

### **Bustadmeldinga**

Vi viser til at «*Meld. St. 13 (2023-2024) Bustadmeldinga - Ein heilskapleg og aktiv bustadpolitikk for heile landet*» ble behandlet og vedtatt i Stortinget 28. mai. Husbanken får

fra 2025 nytt samfunnsoppdrag, utvidede oppgaver og ansvarsområder. Dette vil KDD konkretisere i tildelingsbrevet for 2025.

#### **Forskriftsendringer for lån til studentboliger – oppdrag 12/2024**

Vi viser til stortingsvedtak nr. 909 (2023–2024) «Stortinget ber regjeringen i løpet av 2024 sende på høring endrede retningslinjer for tildeling av husbanklån til studentboliger, slik at også ideelle stiftelser er berettiget husbanklån til bygging av studentboliger.»

Vi ber Husbanken vurdere endringer i forskrift om lån fra Husbanken, kapittel 4 Lån til studentboliger, og levere utkast til høringsnotat innen 8. november 2024.

#### **Mer treffsikker innretning av boutgiftstakene – oppdrag 13/2024**

Vi viser til følgende flertallsmerknad i Innst. 447 S (2023-2024) *Revidert nasjonalbudsjett 2024*: «Flertallet viser til enighet om at regjeringen i det videre arbeidet med å forenkle og forbedre bostøtteordningen skal utrede endringer i boutgiftstaket innen revidert nasjonalbudsjett 2025. Flertallet mener boutgiftstaket i større grad bør gjenspeile de faktiske boutgiftene i landet, for eksempel med utgangspunkt i SSBs leiemarkedsundersøkelse.»

I tråd med merknaden, ber vi Husbanken om å utrede en mer treffsikker innretning av boutgiftstakene innen 15. november 2024. Vi ber også om at Husbanken kaller inn til et felles oppstartsmøte med KDD i løpet av august.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Marie Brun Landmark  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Barne- og familiedepartementet  
Energidepartementet  
Helse- og omsorgsdepartementet  
Kunnskapsdepartementet  
Riksrevisjonen