



# Kommunal- og distriktsdepartementet

## PM-2014-23: Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv.

Forfatter Statens personalhåndbok – Personalmeldinger

Dato 2014-11-26

Publisert PM-2014-23

Sammendrag Til: Statsforvaltningen og Riksrevisjonen. Gjelder: Statens personalhåndbok [pkt. 9.4](#).

---

## PM-2014-23 Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv.

Dato: 26.11.2014

Til: Statsforvaltningen og Riksrevisjonen

Gjelder: Statens personalhåndbok [pkt. 9.4](#)

Den 20. oktober 2014 ble det holdt forhandlingsmøte mellom Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) og hovedsammenslutningene om «Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv.» Partene ble enige om følgende særavtale gjeldende fra og med 1. januar 2015 og opphører senest 31. desember 2015:

### Særavtale om husleie for tjenesteboliger mv.

#### I. Husleie for tjenesteboliger

Tjenestemenn som i sine stillinger er tillagt bolig (med eller uten lys eller brensel) skal betale slik husleie:

##### A. Tjenesteboliger unntatt presteboliger:

1. Husleien for tjenesteboligen og leie for garasje/carport fastsettes og reguleres etter de samme prinsipper som legges til grunn ved fastsetting av husleien i statens leieboliger.
2. Det skal ikke betales husleie for leieareal utover 160m<sup>2</sup>, eksklusive garasje.
3. Husleien skal ikke overstige 18% av regulativlønnen til vedkommende tjenestemann.

4. Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) kan sette ned husleien dersom særlige omstendigheter som vansker med å rekruttere eller beholde tjenestemenn, boligens størrelse, beskaffenhet eller forholdene for øvrig gjør det berettiget.

## **B. Presteboliger:**

Etter lov om den norske kirke (kirkeoven) § 34 og gjeldende tjenesteordninger, har menighetsprester, proster og biskoper plikt til å bo i den tjenestebolig som er tillagt stillingen etter de regler som gjelder til enhver tid. På denne bakgrunn fastsettes følgende husleie for presteboligene:

1. Husleie for presteboliger er fra 1. januar 2015 kr 3 785,- pr. måned, inklusive garasje.
2. Husleien skal ikke overstige 12% av regulativlønnen til vedkommende tjenestemann.
3. Husleien under pkt. 1 reguleres 1. januar hvert år i avtaleperioden i samsvar med økningen i Statistisk sentralbyrås delindeks *Betalt husleie* for september foregående år. (Indeksen for september 2014 er på 159,1 poeng.)
4. KMD kan, etter drøftelser med organisasjonene, sette ned husleien dersom særlige omstendigheter som vansker med å rekruttere eller beholde tjenestemenn, boligens størrelse, beskaffenhet eller forholdene for øvrig gjør det berettiget.

## **II. Betaling for lys og brensel i tjenesteboliger**

Tjenestemannen skal selv betale de faktiske utgifter til lys og brensel, men med følgende unntak:

### **A. Tjenesteboliger, herunder presteboliger, i Finnmark, Troms og Nordland nord for polarsirkelen:**

Overstiger utgiftene til lys og brensel kr 14 749,- pr. år, betaler staten 75% av de overskytende utgifter.

### **B. Presteboliger sør for polarsirkelen:**

Overstiger utgiftene til lys og brensel kr 28 444,- pr. år, betaler staten 75% av de overskytende utgifter.

## **C. Reguleringer**

Beløpene under pkt A og B reguleres pr. 1. januar hvert år i avtaleperioden i samsvar med økningen i Statistisk sentralbyrås delindeks *Elektrisitet, fyringsoljer og annet brensel* for september foregående år. (Indeksen for september 2014 er på 208,7 poeng.)

## **III. Varighet**

Avtalen gjelder fra og med 1. januar 2015 og opphører senest 31. desember 2015.

Etter fullmakt

Per Kristian Knutsen  
kst. statens personaldirektør

Yvonne Larssen  
avdelingsdirektør

*Saksbehandlere:*  
*Else Margrethe Nergård, tlf. 22244946*  
*Ragnar Ihle Bøhn, tlf. 22244898*