



Digital informasjon og veiledning

Annette L. Raakil, prosjektleder

Bristol, 4. desember 2019

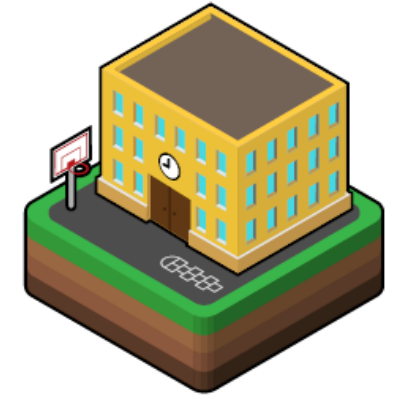
Mål for prosjektet

- Veiledningen vår skal være samordnet, oppdatert, relevant og aktuell.
- Målgruppene våre skal ha ett sted å gå når de ser etter informasjon om planlegging.
- PLANs kunnskapsdokumenter skal være digitale og brukervennlige



Digital info og veiledning - En helhetlig satsing på mer brukervennlig veiledning

- Forprosjekt 2018, hovedprosjekt 2019 - 2023
- Digital satsing – vi har sluttet å trykke veiledere
 - Vi bruker regjeringen.no (planlegging.no) som plattform videre
- Fase 1: 2019 – Fem hovedfaner
 - Nettsider – kartlegging av eksisterende sider, oppdateringsbehov
 - Felles publiseringsmal – digitalisering av veiledere
 - Veilederprosjekter (skrivning og produksjon) - Opptrapping
 - Videreutvikling av nye former for veiledning – webinar, filmer, e-læring
 - Omverdenanalyse og workshop



Tankegangen:

- Ikke finne opp kruttet på nytt
- Lavthengende frukt
- Lære av andre
- Brukeren i sentrum
- Grønn fase
- Samarbeide der vi kan



Felles publiseringsmal

Reguleringsplanveileder

Innledning

Veilederen om reguleringsplaner inngår i Kommunal- og moderniseringsdepartementets veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven av 2008. Den vil sammen med veilederen til kommuneplanens arealdel og veilederen til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister gi informasjon om hvordan reguleringsplaner kan utarbeides etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven. www.planlegging.no leder til Kommunal- og moderniseringsdepartementets sider for veiledning om planlegging etter plan- og bygningsloven.

Veilederen er utformet til bruk for offentlige instanser som behandler reguleringsplaner, private planleggere, utbyggere og andre som utarbeider eller bruker reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Til dokumentets forsida >

Last ned dokument >

Skjul innholdsfortegnelse og søk >

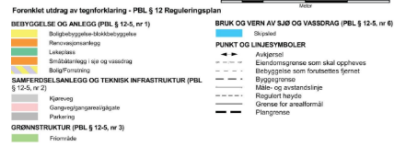
Søk i dokumentet: Søkeord i dokumentet

Innledning

DEL I

- 1 Overordnede rammer for reguleringsplaner i plan- og bygningsloven
- 2 Reguleringsplan som planstype

Neste kapittel >



Figur 4.3 Eksempel på plankart med kombinert

- 3 Utarbeiding og saksbehandling
- 4 Arealformål
 - 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - 4.1.1 Boligbebyggelse
 - 4.1.2 Fritidsbebyggelse
 - 4.1.3 Sentrumsformål
 - 4.1.4 Kjøpesenter
 - 4.1.5 Forretninger
 - 4.1.6 Offentlig eller privat tjenesteyting
 - 4.1.7 Fritids- og turistformål
 - 4.1.8 Råstoffutvinning
 - 4.1.9 Næringsbebyggelse
 - 4.1.10 Idrettsanlegg
 - 4.1.11 Andre typer bebyggelse og anlegg
 - 4.1.12 Uteoppholdsareal
 - 4.1.13 Grav- og urnelund
 - 4.1.14 Kombineret bebyggelse- og anleggsformål
 - 4.1.15 Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål
 - 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - 4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - 4.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)
 - 4.5 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift - LNFR (§ 12-5 nr. 5)
 - 4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende

Figur 6.1 Utsnitt av plankart og eksempel på bestemmelser hjemlet i pbl. § 12-7 punkt 1.

Utforming og estetikk

For alle nye bygninger i FB1 – FB7 gjelder følgende:

- Bygninger skal bygges med møneretning som vist på plankartet.
- Bygningenes maksimale gesimshøyde er 7 meter og måles fra eksisterende terrengs laveste nivå.
- Bygningenes maksimale mønehøyde er 10 meter og måles fra eksisterende terrengs laveste nivå.
- Det tillates ikke flate tak (mindre fall enn 1:10).
- Takflater skal være tekket med torv, tre eller skifer.
- Bygningene skal være kledd med stein eller trematerialer.
- Trekledning skal behandles med beis i brun, mørk rød, svart eller grå, ev. stå uten overflatebehandling.
- Terrasser tillates kun på bakkenivå og skal ikke overstige 20 m².

Grad av utnyttning

For tomter i BF1 – BF7: %-BRA = 30%.

- Søk i dokumentet: Søkeord i dokumentet
- 6 Bestemmelser i reguleringsplan
 - 6.1 Generelt om bestemmelser
 - 6.2 Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming
 - 6.3 Endring av bestemmelser
 - 6.4 Feltkoder til planer
 - 6.5 Bestemmelsenes innhold
 - 6.5.1 Utforming m.m.
 - 6.5.2 Vilkår for bruk eller forbud mot former for bruk
 - 6.5.3 Miljøkvalitet
 - 6.5.4 Funksjons- og kvalitetskrav
 - 6.5.5 Antall boliger, boligstørrelse, tilgjengelighet og utforming
 - 6.5.6 Verneverdi
 - 6.5.7 Trafikregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser
 - 6.5.8 Vannbåren varme
 - 6.5.9 Drifts- og skjøtselstiltak
 - 6.5.10 Rekkefølge
 - 6.5.11 Krav om detaljregulering for deler av planområdet eller bestemte typer av tiltak, og retningslinjer for slik plan
 - 6.5.12 Krav om undersøkelser
 - 6.5.13 Krav om fordeling av arealverdier og kostnader
 - 6.5.14 Offentlig eller fellesareal



Omverdenanalyse og workshop

- Veiledningen til plandelen av pbl:
 - Brukervennlighet
 - Innhold
- Rambøll skrevet rapport basert på intervjuer og workshop
- Stort forbedringspotensiale på form og språk på veiledere og brukervennlighet på nettsidene.
- Ønsker om mer differensiert og tilpasset veiledning
- Ønsker om større bruk av eksempler



Høydepunkter i prosjektet 2020



- Inf filmer til nye folkevalgte – spredning og kommunikasjon
- E-læring for folkevalgte (i planutvalg), opsjon moduler for kommuneplanleggere
- Nettsider: Design og intuitiv oppbygning. Lenking
- Innholdsproduksjon: Digitalt og brukervennlig
 - Klarspråk og oppslagsbasert tekst
 - Veivisere og andre måter å presentere veiledning (tilpasset)
- Webinar: Når ut til flere med det glade budskap



Veiledere til ferdigstillelse i 2020:

- Lovkommentaren
- Kommuneplanveilederen
- Kortveilederen
- Regionalt planforum
- Barn og unge
- Universell utforming



Veileder

Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse
Ferdigstilles i løpet av kort tid



Hvordan styre spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse





Hva tåler vi av hytteutbygging?



HETT MARKED: Hyttemarkedet flere steder i distriktet er hett ved påsketider. Stein Plukkerud, daglig leder i Mosetertoppen Hafjell AS (bildet), venter flere salg framover. Foto: Mosetertoppen Hafjell AS



Ny veileder om fritidsbebyggelse

- Klargjøre gode prinsipper og hensyn som må ivaretas i planleggingen
- Hovedvekt på kommunal planlegging, men også regional og interkommunal planlegging
- Fritidsbebyggelse på fjellet, ved sjøen og i skogområder
- Gode eksempler
- Målgruppe: kommunale og regionale myndigheter, utbyggere og private forslagsstillere
- Nettbasert, klart språk



Veiledning planlegging i sjøområder



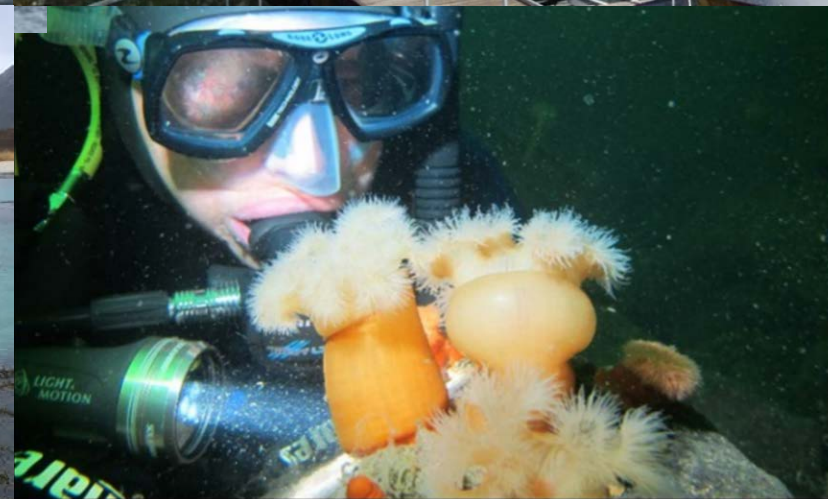
Foto: Kristin Nordli



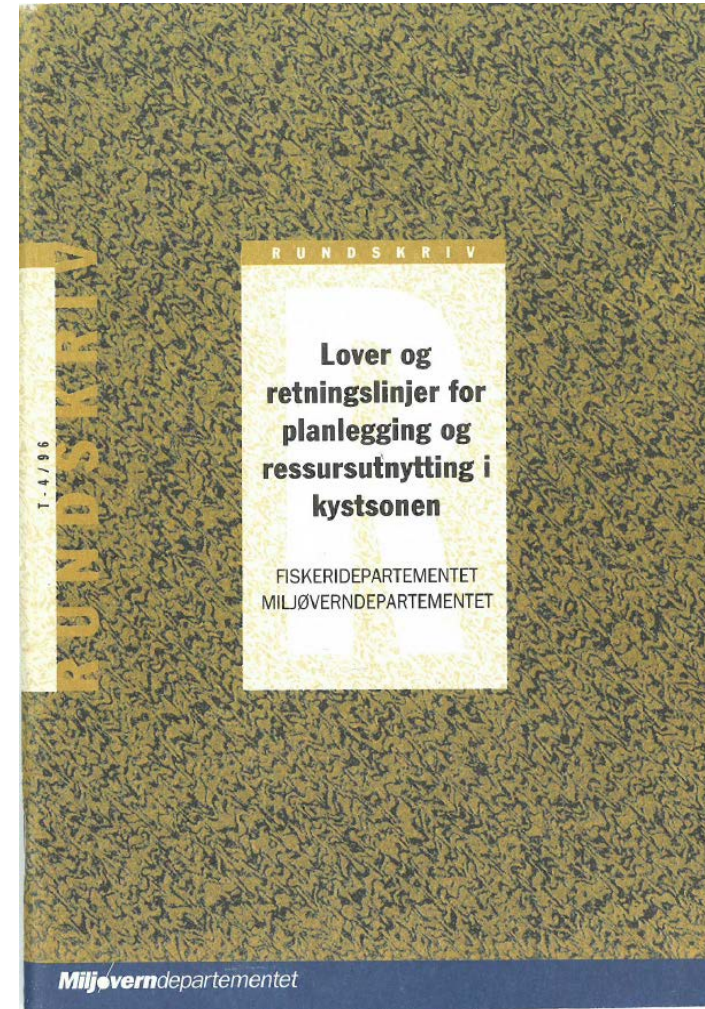
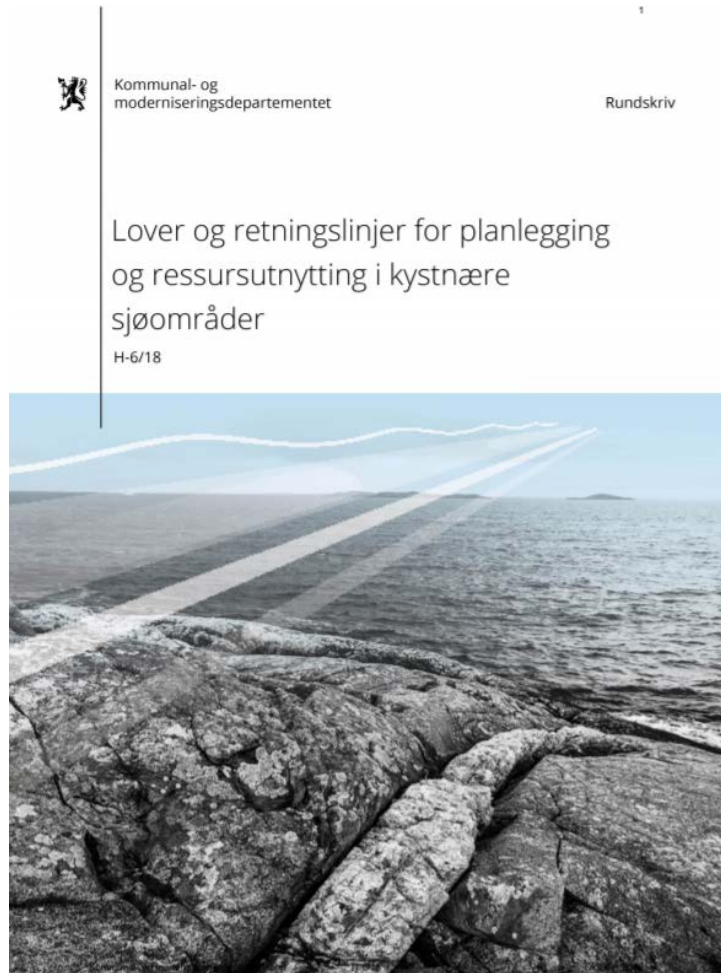
Foto: Kristin Nordli



Foto: Hitra, Kristin Nordli



Nytt rundskriv om lover og retningslinjer for planlegging og ressursutnytting i kystsonen H-6/18 - erstatter T4/96.



Planveileder for planlegging i sjøområder

- Praktisk veiledning med planeksempler om hvordan utarbeide planer etter plan- og bygningsloven i sjøområdene.
- Utdyper rundskrivet om lovgrunnlaget – fokus bruk av plan- og bygningsloven og planeksempler.
- Et utvalg planfaglige problemstillinger. Må brukes sammen med lovteksten, rundskrivet og andre kilder.
- Publiserer en første utgave av veilederen i januar 2020.
- Startet et forprosjekt med utredning om behov for statlige planretningslinjer for helhetlig planlegging i kystnære sjøområder.

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	(6000)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6001	
Ferdsel	6100	
Ankringsområde	6110	
Opplagsområde	6120	
Riggområde	6130	
Farled	6200	
Havneområde i sjø	6220	
Småbåthavn	6230	
Fiske	6300	
Akvakultur	6400	
Drikkevann	6500	
Naturområde	6600	
Friluftsområde	6700	
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	6800	





Veileder: Hvordan sikre gode oppvekstmiljø for barn og unge etter plan- og bygningsloven- i plan- og byggesak

Copyright: Frode Svane / Barnas Landskap

Øvrige bilder: Karin Høyland



Spesielt i denne veilederen

Omtaler

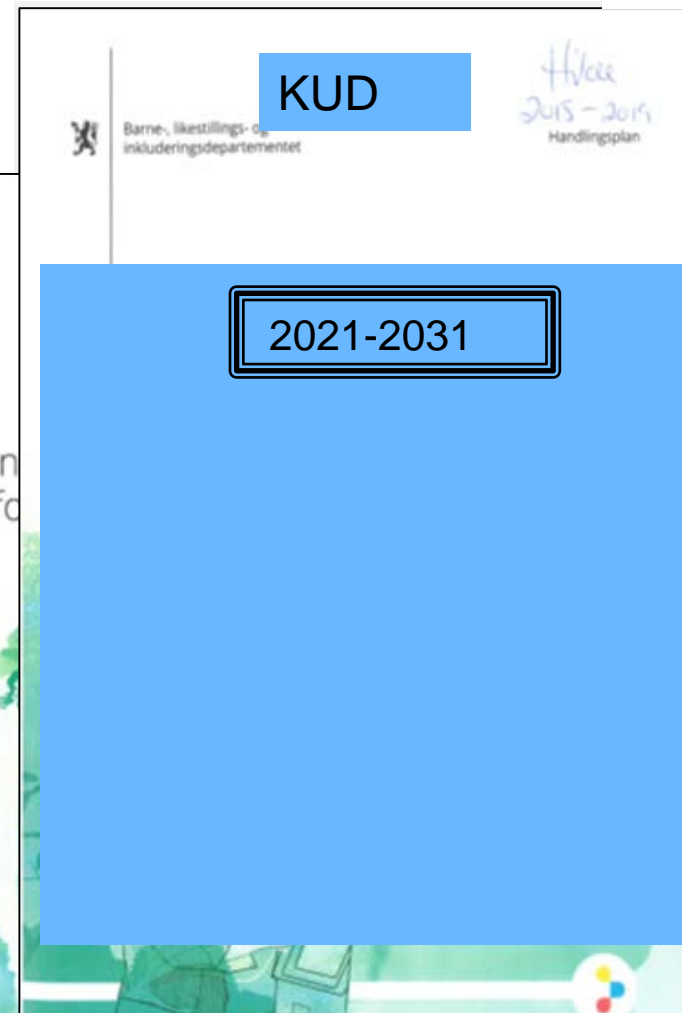
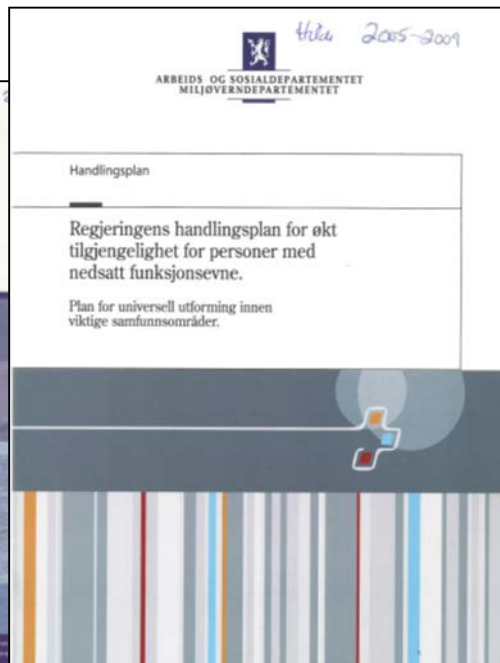
- Viktige vurderingstemaer for i ivareta barn og unge ved ulike plantyper
- Bruk av reguleringsformål og bestemmelser
- Hvordan og hvorfor ivareta barn og unges interesser i byggesaksbehandlingen



Veileder om universell utforming

- Samlet i handlingsplaner siden 2002
- 2002-2015 PLAN koordineringsansvaret
- Fra 2015 BLD ansvarlig, fra mai 2019 KUD
- Ny handlingsplan fra 2021 (KUD)

BLÅKSEMPLAN
Handlingsprogram for
Universell utforming



Handlingsplanens siste år i 2020

- Handlingsplanen 2015-2019 forlenget ut 2020
- Følge opp våre egne tiltak
- Ekstern evaluering av alle handlingsplaner
- Følge opp egen evaluering av PLANS prosjekter sammen med Bufdir
- Innspill til ny handlingsplan fra 2021

- Ny veileder om universell utforming



Veileder om universell utforming i planlegging og i byggesak, og forholdet til TEK

- Nettbasert og forenklet utgave
- Innholdsoversikt:
 - Kort intro om universell utforming
 - Drøfte begrepet universell utforming vs tilgjengelighet
 - I samarbeid med DiBK
 - Universell utforming i planlegging, hvordan, krav og bruk av bestemmelser
 - I samarbeid med Bufdir
 - Gjennomgang av forholdet mellom bestemmelser om tilgjengelighet i TEK 17 og forholdet til planbestemmelser etter pbl
 - I samarbeid med DIBK
- Planlagt ferdigstillelse mars 2020

