

Hei!

Undertegnede jobber som kundefrådgiver i SpareBank 1 Hallingdal Valdres, er autorisert finansiell rådgiver og har 36 års fartstid i banken. Leste artikkel på Nettavisen 22.07.24 vedrørende tidligere statssekretær som nå ville fjerne lånetaket.

<https://www.dn.no/politikk/boligbygging/boligmarkedet/hoyre/han-var-utlansforskriftens-far-na-vil-han-fjerne-lanetaket/2-1-1674699>

Jeg tror ikke lånetaket bør fjernes, men har et annet innspill som burde vært utredet/vurdert.

INNSPILL= « STUDIELÅN – TAS HENSYN TIL I LIKVIDITETSBEREGNINGEN, MEN TAS IKKE MED I BEREGNINGEN TIL GJELDSGRADEN»

Alle oppfordres til å ta utdanning og i dag tar veldig mange 5 års utdanning med master. De aller fleste trenger finansiering av studiene og det vanlig at et ungt par som er ferdig utdannet har samlet studielån på rundt 1 millioner (500.000 hver)

Jeg ser i lånesakene jeg og mine kollegier har, at studielånene setter begrensning for mange kunder da de når «taket» på maks lån 5 x årsinntekt, ikke på grunn av likviditeten. Det vil si at likviditeten er god nok til å kunne kjøpt seg boligen de ønsker, men på grunn av studielånene når de begrensningen på 5 x årsinntekt. Dette gjør at mange nyutdannede med god inntekt ikke kommer inn i boligmarkedet uten hjelp fra sin familie. Jeg mener at det er gode grunner for at studielånet ikke tas med i gjeldsberegningen, da studielånsordningen har veldig mange ordninger/dekninger hvis du skulle bli syk, ufør, uforutsette hendelser, død etc. I tillegg kan du søke til sammen 36 utsettelse (tilsvarende 3 år) uten å måtte oppgi noen grunn (det kan du ikke med et boliglån) Her er info på lånekassens side: <https://lanekassen.no/nb-NO/gjeld-og-betaling/>

Jeg tror en slik «justering» hadde hjulpet mange nyutdannede som blir på en måte «straffet» når de skal inn i boligmarkedet. De må selvsagt ha lønn/økonomi til å betale lånet (derfor må likviditetsberegningen være positiv) med studielånet kan med god grunn holdes utenfor gjeldsberegningen.

I tillegg ønsker vi alle at de unge får barn og da blir det ikke lettere å få kjøpt seg bolig i etterkant når de kommer.

Håper at dette innspillet kan vurderes. I dag kan bankene ta dette på banken sin avvikskvote, men det hjelper veldig få i denne.

Vennlig hilsen

Kåre Gåsbakk