Adressatar i samsvar med liste

**<OMRÅDEREGULERING/DETALJREGULERING FOR namn og nummer>
MELDING OM VEDTAK OG KLAGERETT**

Kommunestyret vedtok i møte <dato> sak <saksnummer områderegulering/detaljregulering for namn og nummer>.

Vedtak i kommunestyret:

1. <Områderegulering/detaljregulering for namn og nummer> med tilhøyrande reguleringsføresegner blir vedteken.
2. <…> *Eventuelt fleire vedtakspunkt.*

De blir med dette varsla om planvedtaket i samsvar med plan- og bygningslova (pbl.) § 12-12. Den vedtekne reguleringsplanen er straks bindande for framtidig arealbruk i området.

Vi takkar for bidrag i planprosessen. Les meir om endringar av plankart, føresegner og planbeskriving etter høyring og offentleg ettersyn i saksframlegga og saksprotokollen.

Saksdokument
Plankart, reguleringsføresegner og planbeskriving slik dei blei vedtekne, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokument er tilgjengelege på Internett-sida vår: <nettsideadresse>.

Dokumenta vil òg vere tilgjengelege på servicetorget til kommunen i perioden fram til klagefristen går ut. Dersom de ønskjer ein kopi av dokumenta, kan de kontakte servicetorget på tlf. <telefonnummer>.

#### Eventuelle klagar

I samsvar med pbl. § 12-12 er grunneigarar og andre varsla ved dette brevet, og planvedtaket blir kunngjort i <namn avis> <dato>. Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltingslova § 29 sett til <dato> (tre veker frå den dagen vedtaket er kunngjort i avisa).

Vi opplyser om tilgangen til å be om utsett iverksetjing av vedtak inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjord, jf. forvaltingslova § 42. Nærmare orientering om utsett iverksetjing og klagerett er tilgjengeleg saman med saksdokumenta på Internett-sida vår: <nettsideadresse>.

Etter at klagefristen er ute, vil vi orientere forslagsstillaren, partar som saka får direkte konsekvensar for, og regionale myndigheiter om eventuelle innkomne klagar på vedtaket.

#### Erstatning/innløysing

Krav om erstatning etter plan- og bygningslova § 15-2 og krav om innløysing etter den same lova § 15-3 må setjast fram seinast tre år etter at reguleringsplanen er kunngjord.

Med helsing

Namn

Tittel
Plankontoret

Saksbehandlar:

Tlf.:

E-post:

Vedlegg til forslagsstillar, regionale myndigheiter og <eventuelt andre>:

* Saksframlegg og saksprotokoll frå kommunestyret <dato> sak <saksnummer>
* Vedtekne plankart i fargar, målestokk 1 : <tal>
* Vedtekne reguleringsføresegner
* Vedteken planbeskriving

Adressatliste

### <Kopier inn adressatar>