*Malen kan benyttes der gebyr ikke ble sendt ut i forbindelse med offentlig ettersyn.*

<Navn>

<Adresse>

<Sted>

**VEDTATT DETALJREGULERING FOR <navn og nummer>
GEBYR FOR SAKSBEHANDLING**

For denne behandlingen har vi beregnet gebyr i henhold til gjeldende satser for <årstall>.

I henhold til Betalingsreglementet for <årstall> i <kommunenavn> kommune (vedtatt av kommunestyret <dato>, sak <saksnummer>), tas det for behandling av private detaljreguleringsforslag kroner <sum>,- per dekar, minimum kroner <sum>,- og maksimum kroner <sum>,-.

Detaljregulering for <navn og nummer> omfatter et areal på <antall> dekar (etter at arealer for grønnstruktur, forsvaret, landbruksformål, naturformål, friluftsformål og reindrift er trukket fra <*stryk de som ikke er aktuelle>)*. Utover dette beregnes det et tillegg per m2 BRA på kroner <sum>,- for ny og eventuell eksisterende bebyggelse som i teorien kan bygges innenfor planen. Dette gir et samlet gebyr på kroner <sum>,-.

*<Dersom det er aktuelt:>*

*Betalingsreglementet åpner for justering av gebyrer etter saksbehandlingsmengde. Vi har oppjustert/ redusert det endelige gebyret til kr. <sum>. Årsaken til dette er <…>.*

Når gebyret er betalt kan deling-/ byggesak igangsettes, med mindre det foreligger vedtak om utsatt iverksetting iht. forvaltningsloven § 42. Er et slikt vedtak fattet får detaljreguleringen først rettsvirkning når klagefristen er ute, eller klagen er avgjort.

Giro følger vedlagt.

Med hilsen

 Navn

Tittel

 Plankontoret

Saksbehandler:

Tlf.:

e-post: