Adressater i henhold til liste

**<OMRÅDEREGULERING/ DETALJREGULERING FOR navn og nummer>
MELDING OM VEDTAK OG KLAGERETT**

Kommunestyret vedtok i møte <dato> sak <saksnummer områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer>.

Vedtak i kommunestyret:

1. *<*Områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer> med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. <…> *Eventuelt flere vedtakspunkt.*

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt reguleringsplan er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vi takker for bidrag i planprosessen. Om endringer av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse etter høring og offentlig ettersyn: se saksframlegg og saksprotokoll.

Saksdokumenter
Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside: <nettsideadresse>.

Dokumentene vil også være tilgjengelige på kommunens Servicetorg i perioden frem til klagefristen utløper. Ønske om kopi av dokumentene rettes til Servicetorget tlf. <telefonnummer>.

#### Eventuelle klager

I henhold til pbl § 12-12 er grunneiere og andre varslet ved dette brevet og planvedtaket blir kunngjort i <navn> avis <dato>.

Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til <dato> (3 uker fra den dagen vedtaket er kunngjort i avisen).

Det opplyses om adgangen til å be om utsatt iverksetting av vedtak inntil klagefristen er ute, eller klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42. Nærmere orientering om utsatt iverksetting og klagerett er tilgjengelig sammen med saksdokumentene på vår internettside: <nettsideadresse>.

Etter at klagefristen er utløpt vil vi orientere forslagsstiller, direkte berørte parter og regionale myndigheter om eventuelle innkomne klager på vedtaket.

#### Erstatning/ innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være satt frem senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Med hilsen

Navn

Tittel
Plankontoret

Saksbehandler:

Tlf.:

e-post:

Vedlegg til forslagsstiller, regionale myndigheter og <eventuelt andre>:

* Saksframlegg og saksprotokoll fra kommunestyret <dato> sak <saksnummer>
* Vedtatt plankart i farger, målestokk 1:<tall>
* Vedtatte reguleringsbestemmelser
* Vedtatt planbeskrivelse

Adressatliste

### <Kopier inn adressater>