**SAKSFRAMLEGG**

(Eksempelet er basert på at planen ikke er konsekvensutredet.)

**Utvalg: <navn på politisk utvalg>**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**SLUTTBEHANDLING AV <OMRÅDEREGULERING/ DETALJREGULERING FOR navn og nummer>**

**Forslag til vedtak:**

1. <Områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer>med tilhørende reguleringsbestemmelser vedtas.
2. Reguleringsplan/ deler av reguleringsplanene <navn og nummer> vedtatt <dato> som blir berørt av ny <områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer> inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

**Utredning:**

#### <Lag et kort sammendrag av de viktigste sidene ved saken>.

#### Planforslaget

Forslag til <områderegulering/ detaljregulering for navn (er mottatt fra <forslagsstiller> *kun dersom privat plan*). Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av forslaget med tilhørende beskrivelse. *Alternativt: <fremgår av saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn, se vedlegg>.*

### **Hensikt med reguleringen / omreguleringen**

Hensikten med reguleringen/ omreguleringen er å tilrettelegge for følgende: <…>

(for eksempel trafikksikkerhet, opprettelse av nye boliger, oppgradere gamle planer).

### **Forhold til overordnete planer**

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordnete planer. Området er i kommuneplanens arealdel for perioden <årstall-årstall>, vedtatt <dato>, avsatt til arealformålene <…>.

Eventuelt plankrav fra overordnet plan: <…>

Eventuelt endringer i forhold til overordnet plan: <…>

### **Førstegangs behandling**

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av <navn på utvalg> den <dato> sak <saksnummer>. <Utvalget> vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

### **Endringer etter førstegangsbehandling**

De viktigste endringer etter førstegangsbehandling er:

* <…>
* <…>
* <…>
* <…>
* <…>

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort mindre endringer.

### **Høringsuttalelser:**

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra <dato> til <dato>. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt <tall> uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

*Alternativt:<* Hovedtrekkene i merknadene er referert i eget vedlegg*>.*

*Uttalelse fra <navn, dato>:*

<Kort referat av merknader>

*Forslagsstillers kommentar:<…>*

*Rådmannens kommentar: <*forsøkes løst/ innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller>.

*Uttalelse fra <navn, dato>:*

<Kort referat av merknader>

*Forslagsstillers kommentar:<…>*

*Rådmannens kommentar: <*forsøkes løst/ innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller>.

*Uttalelse fra <navn, dato*>:

<Kort referat av merknader>

*Forslagsstillers kommentar:<…>*

*Rådmannens kommentar: <*forsøkes løst/ innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller>.

### **Innsigelser**

Det er ikke varslet innsigelser til planen fra fylkeskommunen, nabokommuner eller statlige fagmyndigheter hvis saksområde blir berørt. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

*Alternativt:* <Innkomne innsigelser til planen og våre merknader til disse fremgår av ovenstående høringsuttalelser og rådmannens kommentarer til disse>.

### **Lovhjemler**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.

##### Vurdering:

### **Innkomne merknader**

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

### **Innsigelser**

Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innsigelsen fra Statens vegvesen. Innsigelsen er nå trukket (se vedlegg nr …) og kommunestyret kan gjøre endelig planvedtak.

### **Samlet vurdering:**

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Kommunen står overfor flere utfordringer i dette området. Det foreligger interessemotsetning mellom hensyn til <…> og ønsket om <…>. Vekt på <…> er lagt til grunn for sluttbehandling og forslag til vedtak i saken.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Rådmannen at planforslaget <områderegulering/ detaljregulering for navn og nummer> vedtas.

##### Saksdokumenter:

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Plankart <navn>, datert <dato> - nedkopiert i farger.
3. Reguleringsbestemmelser, datert <dato>.
4. Planbeskrivelse, datert <dato>.
5. Sammendrag av uttalelser ved høring og offentlig ettersyn (*Kun dersom det er så mange merknader at det blir et uhensiktsmessig langt saksfremlegg ved å ha dette sammendraget inne i selve saksfremlegget).*
6. Brev fra <…>, datert <dato> (*hvilke innspill som skal trykkes må vurderes kritisk).*
7. Brev fra <…>, datert <dato> (*hvilke innspill som skal trykkes må vurderes kritisk).*
8. Brev fra <…>, datert <dato> (*hvilke innspill som skal trykkes må vurderes kritisk).*

Utrykte vedlegg:

1. Plankart <navn>, merket sluttbehandling, datert <dato>, i farger i målestokk 1:<tall>.
2. Planforslaget merket ”høring og offentlig ettersyn”: plankart i målestokk 1:<tall> med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse.
3. Reguleringsplan for <navn>, vedtatt <dato> - gjeldende/tidligere plan.
4. Saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn av planforslaget, <dato>, sak <saksnummer>.
5. Saksprotokoll fra behandling før høring og offentlig ettersyn, <dato>, sak <nr.>.
6. Uttalelser ved høring og offentlig ettersyn
7. Kommuneplanens arealdel, vedtatt <dato>, med tilhørende bestemmelser.
8. Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt <dato>.
9. Kommunal planstrategi, vedtatt <dato>.

<kommunenavn> kommune, <dato>

 <Navn>

 Rådmann

Leder:

Saksbehandler (utøvende):