**SAKSFRAMLEGG**

(Eksemplet er basert på at kommunestyret har delegert til et utvalg å behandle klagesaker og sende uttalelse til statsforvalteren når utvalget mener at klagen ikke skal tas til følge.)

**Kommunens utvalg for plansaker:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**KLAGE PÅ VEDTAK**

**<OMRÅDEREGULERING/ DETALJREGULERING navn og nummer>**

**Forslag til vedtak:**

1. <utvalg > finner ikke grunn til å ta klagen fra <…> til følge.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 sendes klagen til statsforvalteren i <fylke> med følgende uttalelse:

*Kommunens slutter seg til rådmannens vurdering, slik den fremgår av dette saksframlegget og mener at klagen ikke bør tas følge*

1. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

*Alternativt:*

1. < utvalg> finner grunn til å ta klagen fra <…> til følge.
2. Saken legges frem for kommunestyret, med følgende forslag til endring av reguleringsplanen: <…………………>
3. Iverksettelse av kommunestyrets reguleringsvedtak utsettes (Forvaltningsloven § 42) til klagen er behandlet i kommunestyret. Berørte parter informeres om dette.

**Utredning:**

Kommunestyret vedtok i møte <dato>, sak <saksnummer>, <områderegulering/ detaljregulering navn og nummer>. Etter kunngjøring av planvedtaket er det kommet inn klage på vedtaket, fremsatt av <…>.

Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

*Redegjør kort for:*

Klagerens forhold til planen <eier av ……..>.

Det påklagde forholdet, i ny plan og tidligere <……..>.

Lovens bestemmelser

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf § 1-9 kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Statsforvalteren er rette klageinstans for planvedtak (delegert myndighet fra Kommunal- og distriktsdepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal etter kommunenes delegeringsvedtak forelegges kommunens utvalg for plansaker <…… >. Hvis utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, legges saken frem for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket. Hvis ikke utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, avgir utvalget uttalelse og sender saken til statsforvalteren.

**Vurdering:**

*(klipp vekk det som ikke passer)*

Klagen bringer ingen nye momenter i saken. Rådmannen opprettholder derfor sine vurderinger slik de fremgår av saksframlegget til <utvalg> sak <saksnummer>. Rådmannen anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Den samlede vurderingen i saksfremlegget ved sluttbehandling opprettholdes og rådmannen anbefaler at klagene ikke tas til følge.

Enkelthetene i klagen er gjennomgått i eget notat, som følger vedlagt*. (For at klageavgjørelsen skal oppfylle forvaltningslovens krav må framstillingen her ha konkrete vurderinger og begrunnelser av alle klagevedtak. Hver enkelt klagegrunn må kvitteres ut.)*

Dersom saken ender med at klager får medhold, vil det være uheldig å gjennomføre <tiltak> før klagen er avgjort. Rådmannen anbefaler derfor at klagen gis utsettende virkning.

**Saksdokumenter:**

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Klage, brev fra <…>, datert <dato>.
3. Uttalelse fra motpart, brev fra <…> datert <dato>.
4. Plankart *(eventuelt utsnitt) <navn og nummer*>, målestokk 1:<tall>
5. Reguleringsbestemmelser
6. Planbeskrivelse

*(Plankart, bestemmelser og planbeskrivelse kan gå som utrykt vedlegg, avhengig av klagens karakter).*

Utrykte vedlegg:

1. Reguleringsplan *<*navn og nummer>, vedtatt <dato> (tidligere plan).
2. Saksframlegg til sluttbehandling av planforslaget, <utvalg> <dato>, sak <saksnummer>.
3. Saksprotokoll fra sluttbehandling av planforslaget, <utvalg> <dato>, sak <saksnummer>.
4. Saksprotokoll fra sluttbehandling av planforslaget, Kommunestyret <dato>, sak <saksnummer>.