**SAKSFRAMLEGG**

(Dømet er basert på at kommunestyret har delegert til eit utval å behandle klagesaker og sende fråsegn til Statsforvaltaren når utvalet meiner at klagen ikkje skal takast til følgje.)

**Kommuneutvalet for plansaker:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**KLAGE PÅ VEDTAK**

**<OMRÅDEREGULERING/DETALJREGULERING namn og nummer>**

**Forslag til vedtak:**

1. <utval > finn ikkje grunn til å ta klagen frå <…> til følgje.
2. I samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, jf. § 1-9, blir klagen send til Statsforvaltaren i <fylke> med følgjande fråsegn:

*Kommunen sluttar seg til vurderinga til rådmannen slik ho går fram av dette saksframlegget, og meiner at klagen ikkje bør takast til følgje.*

1. Klagen får ikkje utsetjande verknad for reguleringsvedtaket til kommunestyret (forvaltingslova § 42) fordi forholda det er klaga på, ikkje påverkar byggjeområde på ein slik måte at igangsetjing av tiltak innanfor planområdet må stansast.

*Alternativt:*

1. < utval> finn grunn til å ta klagen frå <…> til følgje.
2. Saka blir lagd fram for kommunestyret med følgjande forslag til endringar i reguleringsplanen: <…………………>
3. Iverksetjinga av reguleringsvedtaket til kommunestyret blir utsett (forvaltingslova § 42) til klagen er behandla i kommunestyret. Alle partar som blir påverka, blir informerte om dette.

**Utgreiing:**

Kommunestyret vedtok i møte <dato>, sak <saksnummer>, <områderegulering/detaljregulering namn og nummer>. Etter at planvedtaket blei kunngjort, er det komme inn klage på vedtaket, sett fram av <…>.

Klagen er motteken innanfor klagefristen.

*Gjer kort greie for følgjande:*

Kva forhold klagaren har til planen <eigar av ……..>.

Det påklaga forholdet, i ny plan og tidlegare <……..>.

Føresegnene i lova

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-12, jf. § 1-9 kan ein klage på det endelege kommunestyrevedtaket om reguleringsplan. Statsforvaltaren er den rette klageinstansen for planvedtak (delegert myndigheit frå Kommunal- og distriktsdepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal etter delegeringsvedtaket til kommunane leggjast fram for kommuneutvalet for plansaker <…… >. Dersom utvalet finn grunn til å ta klagen til følgje, blir saka lagd fram for kommunestyret med forslag til å endre vedtaket. Dersom ikkje utvalet finn grunn til å ta klagen til følgje, uttaler utvalet seg om saka og sender henne til Statsforvaltaren.

**Vurdering:**

*(Klipp vekk det som ikkje passar.)*

Klagen fører ingen nye moment til saka. Rådmannen held derfor fast ved vurderingane sine slik dei går fram av saksframlegget til <utval> sak <saksnummer>. Rådmannen tilrår at klagen ikkje blir teken til følgje.

Den samla vurderinga i saksframlegget ved sluttbehandlinga skal framleis gjelde, og rådmannen tilrår at klagane ikkje blir tekne til følgje.

Alle detaljar i klagen er gjennomgått i eit eige notat, som er lagt ved*. (For at klageavgjerda skal oppfylle krava i forvaltingslova, må framstillinga her ha konkrete vurderingar og grunngivingar av alle klagevedtak. Kvar enkelt klagegrunn må kvitterast ut.)*

Dersom saka endar med at klagaren får medhald, vil det vere uheldig å gjennomføre <tiltak> før klagen er avgjord. Rådmannen tilrår derfor at klagen blir gitt utsetjande verknad.

**Saksdokument:**

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Klage, brev frå <…>, datert <dato>
3. Fråsegn frå motpart, brev frå <…> datert <dato>
4. Plankart *(eventuelt utsnitt) <namn og nummer*>, målestokk 1:<tal>
5. Reguleringsføresegner
6. Planbeskriving

*(Plankart, føresegner og planbeskriving kan gå som utrykt vedlegg, avhengig av karakteren til klagen.)*

Utrykte vedlegg:

1. Reguleringsplan *<*namn og nummer>, vedteken <dato> (tidlegare plan)
2. Saksframlegg til sluttbehandling av planforslaget, <utval> <dato>, sak <saksnummer>
3. Saksprotokoll frå sluttbehandlinga av planforslaget, <utval> <dato>, sak <saksnummer>
4. Saksprotokoll frå sluttbehandlinga av planforslaget, kommunestyret <dato>, sak <saksnummer>