**SAKSFRAMLEGG**

(Dømet er basert på at planen ikkje er konsekvensutgreidd.)

**Utval: <namn på politisk utval>**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**SLUTTBEHANDLING AV <OMRÅDEREGULERING/DETALJREGULERING FOR namn og nummer>**

**Forslag til vedtak:**

1. <Områderegulering/detaljregulering for namn og nummer>med tilhøyrande reguleringsføresegner blir vedteken.
2. Reguleringsplan / delar av reguleringsplanane <namn og nummer> vedteken <dato> som ny <områderegulering/detaljregulering for namn og nummer>, inkludert alle seinare planendringar, delplanar og tilhøyrande føresegner, får konsekvensar for, blir oppheva.

**Utgreiing:**

#### <Lag eit kort samandrag av dei viktigaste sidene ved saka>.

#### Planforslaget

Forslag til <områderegulering/detaljregulering for <namn> er motteke frå <forslagsstillar> (*berre dersom privat plan*). Bakgrunn for saka og beskriving av tiltaket går fram av forslaget med tilhøyrande beskriving. *Alternativt: <går fram av saksframlegg til behandling før høyring og offentleg ettersyn, sjå vedlegg>.*

### **Formålet med reguleringa/omreguleringa**

Formålet med reguleringa/omreguleringa er å leggje til rette for <…> (til dømes trafikktryggleik, oppretting av nye bustader eller oppgradering av gamle planar).

### **Forhold til overordna planar**

Planforslaget er i hovudtrekk i tråd med dei overordna planane. Området er i kommuneplanens arealdel for perioden <årstal–årstal>, vedteken <dato>, avsett til arealformåla <…>.

Eventuelle plankrav frå overordna plan: <…>

Eventuelle endringar i forhold til den overordna planen: <…>

### **Førstegongsbehandling**

Planforslaget blei førstegongsbehandla av <namn på utval> <dato> sak <saksnummer>. <Utvalet> vedtok å fremje saka, sende henne på høyring og leggje henne ut til offentleg ettersyn.

### **Endringar etter førstegongsbehandling**

Dei viktigaste endringane etter førstegongsbehandling:

* <…>
* <…>
* <…>
* <…>
* <…>

Som ledd i kvalitetssikringa av planforslaget, og for å rette seg etter høyringsfråsegner, er det gjort mindre endringar.

### **Høyringsfråsegner**

Planforslaget blei lagt ut til offentleg ettersyn i perioden frå <dato> til <dato>. I same periode blei forslaget sendt til fråsegn mellom anna til regionale myndigheiter, grunneigarar som forslaget ville få konsekvensar for, og tenesteområde i kommunen. Det kom inn totalt <tal> fråsegner. Dei følgjer saka som utrykte vedlegg. Hovudtrekka i merknadene er refererte nedanfor.

*Alternativt:<* Hovudtrekka i merknadene er refererte i eit eige vedlegg.*>*

*Fråsegn frå <namn, dato>*:

<Kort referat av merknader>

*Kommentar frå forslagsstillaren:<…>*

*Kommentar frå rådmannen*: <Prøver å løyse saka / innspelet er godt nok kommentert av forslagsstillaren.>

*Fråsegn frå <namn, dato>*:

<Kort referat av merknader>

*Kommentar frå forslagsstillaren:<…>*

*Kommentar frå rådmannen*: <Prøver å løyse saka / innspelet er godt nok kommentert av forslagsstillaren.>

*Fråsegn frå <namn, dato>*:

<Kort referat av merknader>

*Kommentar frå forslagsstillaren:<…>*

*Kommentar frå rådmannen*: <Prøver å løyse saka / innspelet er godt nok kommentert av forslagsstillaren.>

### **Motsegner**

Det er ikkje varsla motsegner til planen frå fylkeskommunen, nabokommunar eller statlege fagmyndigheter der saksområdet blir påverka. Kommunestyret kan dermed vedta reguleringsplanen.

*Alternativt:* <Innkomne innseiingar til planen og merknadene vi har til desse, går fram av høyringsfråsegnene ovanfor og rådmannen sine kommentarar til desse>.

### **Lovheimlar**

I samsvar med plan- og bygningslova § 12-12 blir saka lagd fram til vedtak for kommunestyret.

##### Vurdering:

### **Innkomne merknader**

Vurderinga av dei enkelte innkomne fråsegnene kjem fram av kommentarane ovanfor.

### **Motsegner**

Det er gjort endringar i planforslaget for å rette seg etter motsegna frå Statens vegvesen. Motsegna er no trekt (sjå vedlegg nr. …), og kommunestyret kan gjere endeleg planvedtak.

### **Samla vurdering:**

Planforslaget er godt gjennomarbeidd og varetek nødvendige omsyn. Kommunen står overfor fleire utfordringar i dette området. Det er ein interessemotsetnad mellom omsynet til <…> og ønsket om <…>. Vekt på <…> er lagt til grunn for sluttbehandling og forslag til vedtak i saka.

Med bakgrunn i utgreiinga ovanfor tilrår rådmannen at planforslaget <områderegulering/detaljregulering for namn og nummer> blir vedteke.

##### Saksdokument:

Trykte vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Plankart <namn>, datert <dato> – nedkopiert i fargar
3. Reguleringsføresegner, datert <dato>
4. Planbeskriving, datert <dato>
5. Samandrag av fråsegner ved høyring og offentleg ettersyn (*Berre dersom det er så mange merknader at saksframlegget blir for langt ved å ha dette samandraget inne i sjølve saksframlegget.*)
6. Brev frå <…>, datert <dato> (*Kva innspel som skal trykkjast, må vurderast kritisk.*)
7. Brev frå <…>, datert <dato> (*Kva innspel som skal trykkjast, må vurderast kritisk.*)
8. Brev frå <…>, datert <dato> (*Kva innspel som skal trykkjast, må vurderast kritisk.*)

Utrykte vedlegg:

1. Plankart <namn>, merkt «Sluttbehandling», datert <dato>, i fargar i målestokk 1:<tal>
2. Planforslaget merkt «høyring og offentleg ettersyn», plankart i målestokk 1:<tal> med tilhøyrande føresegner og planbeskriving
3. Reguleringsplan for <namn>, vedtatt <dato> – gjeldande/tidlegare plan
4. Saksframlegg til behandling før høyring og offentleg ettersyn av planforslaget, <dato>, sak <saksnummer>
5. Saksprotokoll frå behandling før høyring og offentleg ettersyn, <dato>, sak <nr.>
6. Fråsegner ved høyring og offentleg ettersyn
7. Arealdelen av kommuneplanen, vedteken <dato>, med tilhøyrande føresegner
8. Samfunnsdelen av kommuneplanen, vedteken <dato>
9. Kommunal planstrategi, vedteken <dato>

<kommunenamn> kommune, <dato>

 <Namn>

 rådmann

Leiar:

Saksbehandlar (utøvande):