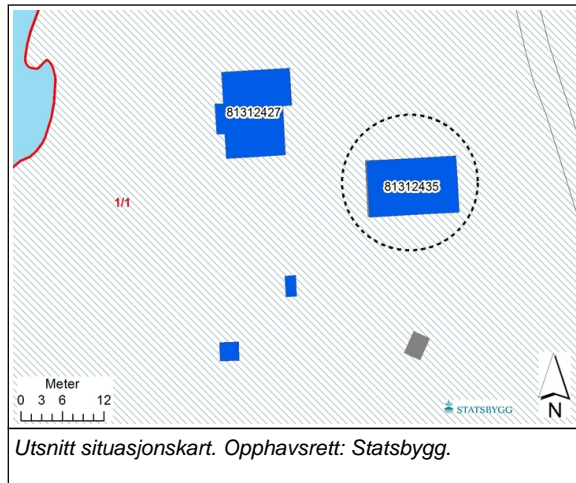


# BYGNING 13568 Uthus/garasje – Villa GjØa

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD

## Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	81312435
Gnr/bnr:	1/1
Oppført:	1919
Byggherre:	Grosserer P. W. Røvde
Arkitekt:	Ukjent
Opprinnelig funksjon:	Funksjon uspesifisert
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Garasje
Regulering:	Regulert: Oslo kommune - Reguleringsplan for Bygdø kongsgård og folkepark, datert 17.02.2012
Vernestatus:	Kulturmiljø fredet etter kulturminneloven §20 17.2.2012 Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 Annet vern: Oslo kommunes "gul liste"



## Sammendrag bygningsbeskrivelse

Uthuset har en garasjedel og en boligdel og ligger på sørøstsiden av hovedbygningen. Bygningen på en etasje og loft er rektangulær med svalgang i front, kledning av stående over- og underliggende panel og saltak tekket med flat teglstein. På taket er det et lite tårn.

Fundamentet er betong i garasjedel, mens boligdelen trolig har ringmur. Svalgangen har dekke av naturstein. Vinduene i leiligheten har isolerglass. Inngangsdøren til boligen er tofløet og har glassfelt.

Det foreligger ikke byggemelding for bruksendring til bolig eller for installasjon av vann, avløp og toalett i bygningen.

Kilde: Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

## Sammendrag bygningshistorie

### Bygningshistorikk

1919 Bygningen byggemeldes som garasje med uthus for grosserer P. W. Røvde.

### Vern

Formål: Formålet er å videreføre eksisterende kulturmiljøfredning. Kulturmiljøfredningens formål er: "å sikre et unikt kulturmiljø på Bygdøy til kunnskap, opplevelse og bruk for allmennheten i dag og i framtida gjennom å ta vare på de kulturminnene, landskapstrekkene og naturverdiene som særpreger miljøet og vitner om området historie. Kulturminneverdiene i området er historisk knyttet til funksjonene kongelig sommerresidens, kongsgård med landbruksarealer, folkepark, friluftsområde til lands og til vanns og museum."

Sitert fra forskrift nr. 168 om fredning av Bygdøy kulturmiljø, Oslo 17.02.12.

Begrunnelse: Bygningen ligger innenfor området omfattet av kulturmiljøfredningen på Bygdøy vedtatt 17.02.12 i henhold til kulturminneloven § 20.

Omfang: Eksteriør.

Vernekategori: Verneklasse 1, fredning



Fasade mot øst og nord. Garasjen er i østre del, mens boligdelen i vestre del har svalgang på to sider. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot sør. Opphavsrett: Statsbygg.



*Fasade mot vest. Opphavsrett: Statsbygg.*



*Tårnet på taket. Opphavsrett: Statsbygg.*