

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.
Per Jæger

Dato:
30.11.2020

BOLIGPRODUSENTENES INNSPILL OM BÆREKRAFTSMÅL

Bærekraftsmålene krever digitalisering og bruk av maskinlesbar informasjon

De aller fleste av FNs bærekraftsmål er relevante for boligprosjekter. **En tydelig nasjonal plan for bærekraft** vil vise veien framover for boligbransjen og byggenæringen.

Hovedutfordringen er at det er krevende å vurdere bærekraftigheten til boliger. Mange fagområder berøres og mye informasjon skal håndteres. Små og mellomstore bedrifter i byggenæringen har verken spesialkompetanse eller ressurser til å gjøre dette selv, og må derfor "outsource" arbeidet til spesialkonsulenter som fakturerer mye tid på omfattende utredninger. Dette forsinker og fordyrer byggeprosessene. Men mer betenkelig er det at bærekraftsvurderingene da ikke blir en naturlig del av arbeidsoppgavene til bedriften, men "noe" som håndteres eksternt av konsulenter. Bedriftene får ikke bygget opp erfaring og forståelse om hva som bidrar til bærekraftige løsninger.

For å oppnå målet om bærekraft i boligproduksjon må bærekraftsvurderingene inngå som en naturlig del av arbeidsoppgavene til bedriftene. **Bedriftene må innføre digitale prosesser og få hjelp av datamaskiner i bærekraftsvurderingene.** Digitale verktøy må hjelpe bedriftene i innhenting og sammenstilling av all relevant informasjon. Informasjonen må være strukturert og maskinlesbar, og alle begreper må være éntydig definert.

Sammen med Standard Norge utvikler byggenæringen nå standardiserte produktdatamaler for byggevarer. Datamalene kalles PDTer etter engelske Product Data Templates, og bygger på oppsettet i de internasjonale standardene fra ISO og CEN. Når vi fyller ut datamalene med informasjon om egenskapene til konkrete produkter, får vi et maskinlesbart produktark. Produktarkene angir på en éntydig måte egenskapene til produktene, og er de digitale byggesteinene vi trenger for at datamaskinene skal kunne hjelpe bedriftene i bærekraftsvurderingene.

Dilemmaet er at selv om byggenæringen er stor og omsetter for milliardbeløp, så er den samtidig veldig fragmentert og består av mange aktører med ulike interesser. Digitaliseringen i



byggenæringen skjer nå mye i lukkede systemer, innenfor hver bedrift, og ikke basert på åpne formater. Næringen digitaliserer hver for seg, og ikke sammen. Noen felleskomponenter må på plass for at byggenæringen skal kunne ta det digitale skiftet og samhandle på en mer effektiv måte.

Våre konkrete innspill til regjeringens handlingsplan for bærekraftsmål:

- Staten bør bidra med **finansiering av et sekretariat for felles digitalisering i byggenæringen**. Tidshorizonten bør være fem år Sekretariatet skal ledes av et råd med god representasjon fra både offentlig og privat sektor.
- Staten bør bidra med **prosjektstøtte til etablering av en nøytral organisasjon med ansvar for å utvikle, vedlikeholde og distribuere datamalene** i Norge. Det jobbes med å etablere en nøytral, ikke-for profitt organisasjon for dette.
- **Staten bør ta ansvar for å utvikle en felles termdatabase** med entydig definering av alle egenskaper, begreper og termer som benyttes i byggenæringen. Termdatabasen vil være et felles bibliotek for hele byggenæringen, og en forutsetning for at alle aktørene skal kunne ta i bruk strukturert og maskinlesbar produktinformasjon, utveksle digital informasjon og utnytte nye digitale verktøy for bærekraft. Termdatabasen bør legges til et nøytralt sted med kompetent miljø. Kanskje Brønnøysund?

Med vennlig hilsen
for Boligprodusentenes Forening

Per Jæger
Administrerende direktør