



v/ Økonomichef Charlotte Storm Gregersen

# GENERATIONERNES HUS

## • Ældreplejen i Aarhus i tal

- 60.000 borgere over 60 år – ca. 1200 flere hvert år de sidste 10 år
- 10.000 borgere får hjælp
- 2.200 plejehjemsboliger på 50 plejehjem
- 3.000 ældreboliger
- 7.000 ansatte
- Budget på 3,5 mia. kr.





# NY BYDEL I AARHUS – AARHUS Ø





# Generationernes Hus – HVORFOR?



## Understøtte den nye bydel Aarhus Ø:

- En mangfoldig bydel
- En bydel hvor man kan leve hele livet



## Prognoser om stigende efterspørgsel i midtbyen efter:

- Daginstitutioner
- Plejeboliger

# Tidslinie – en lang proces



# Generationernes Hus – Hvad indeholder det?



Aarhus Ø: En helt ny bydel.

Adresse	Thit Jensens Alle 1, Aarhus Ø
Byggefelt.:	1A, pier 4 - Ø3
Areal matrikel.:	7.110 kvm
Areal GH.:	ca. 27.605 + kælder, i alt ca. 30.000 kvm
Entreprisenum:	ca. 365 mio. Kr.
Byggesum:	ca. 550 mio. kr.
Etager:	8 + Kælder



# Generationernes Hus - Hvem bygger og bor der?



## Aarhus Kommune, MBU

### (Børn og unge):

- Integreret daginstitution for børn i aldersklassen 0-6 år.  
9 Børnegrupper med i alt 150 – 190 børn.

## Brabrand Boligforening:

- 40 ungdomsboliger
- 40 familieboliger

## Aarhus Kommune, MSB

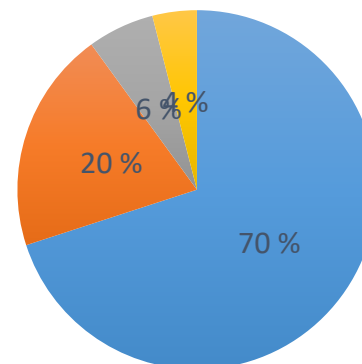
### (Sociale forhold og beskæftigelse):

- 12 boliger til personer med fysiske handicap
- 12 boliger til personer med erhvervet hjerneskadede.

## Aarhus Kommune, MSO

### (Sundhed og omsorg):

- 100 plejeboliger
- 100 ældreboliger, hvoraf 28 er særlig forberedt til at kunne ændres til plejeboliger ved behov



■ MSO ■ Brabrand Boligforening ■ MSB ■ MBU

**Antal beboere/brugere:** ca. 494 – 614

**Antal ansatte:** ca. 290

# Generationernes Hus – Hvorfor sammen?



## Ønske om at understøtte:

- Menneskelige og faglige fællesskaber på tværs af generationer
- Mangfoldighed og integration
- Rationale i at være i et fælles hus:
  - Tværfaglighed
  - Ressource og synergi: fagligt og økonomisk
  - Bedre udnyttelse af lokaler og arealer





# Generationernes Hus - Visionen



I Generationernes Hus **flytter vi fokus fra:**

- Institution til Hus
- Borger/medarbejder til mennesker
- Service til samarbejde



I Generationernes Hus **lægger vi fokus på at:**

- Hjælpe hinanden
- Dele med hinanden
- Lære af hinanden
- Inspirere hinanden
- Ville hinanden

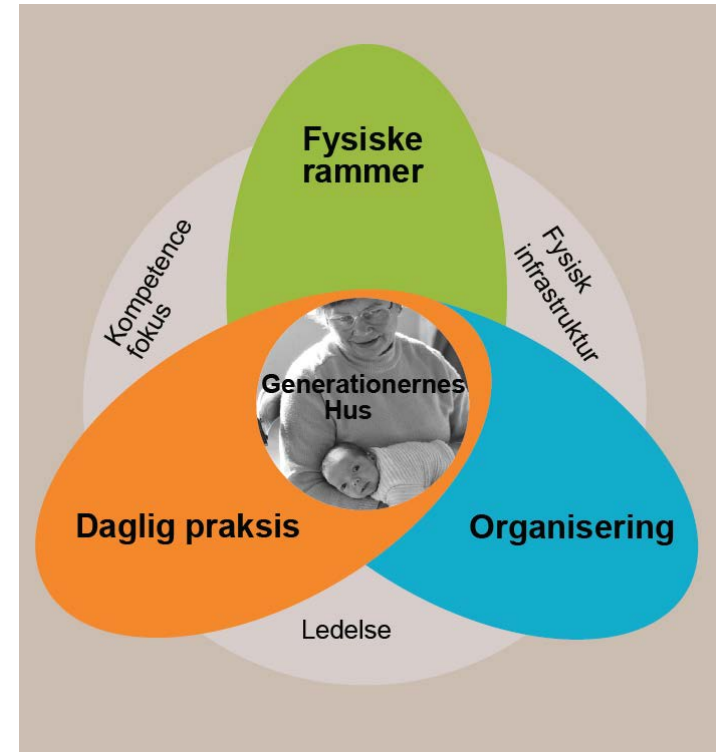


# Generationernes Hus – Visionen

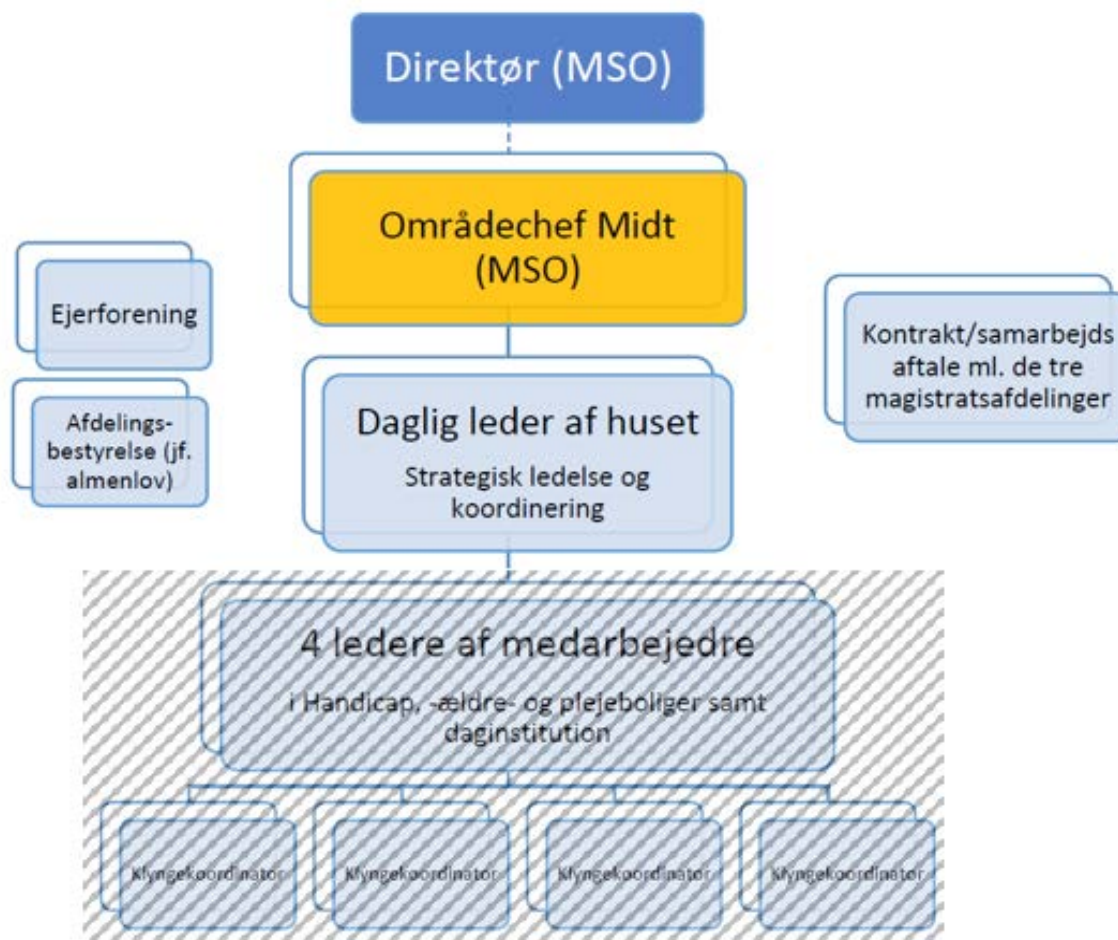


## Ideen:

- At skabe et omfavnende mini samfund under samme tag - IKKE 3 institutioner med ungdoms- og familieboliger ovenpå.
- Et hus hvor vi inspirerer hinanden, skaber nye relationer og opnår mindre ensomhed og højere trivsel.
- Et hus med inspirerende arbejdsfællesskaber på tværs af faglighed
- Et hus med en fælles vision og én fælles ledelse



# Fælles ledelse og organisering





# Generationernes hus – Fremtidig organisering



Den fremtidige organisering skal understøtte visionen for Generationernes Hus.

Der arbejdes med fælles:

- Ledelse
- Ejerforening:
- Bygningsdrift
- Køkkendrift
- Stor-indkøb til driften
- "social drift"

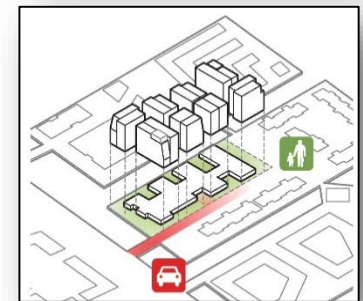
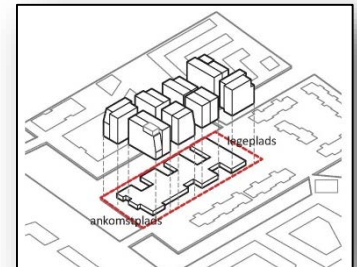


# Generationernes hus – Hvad er husets særkende



## Udefra: En "landsby" af huse med åbne gårdrum

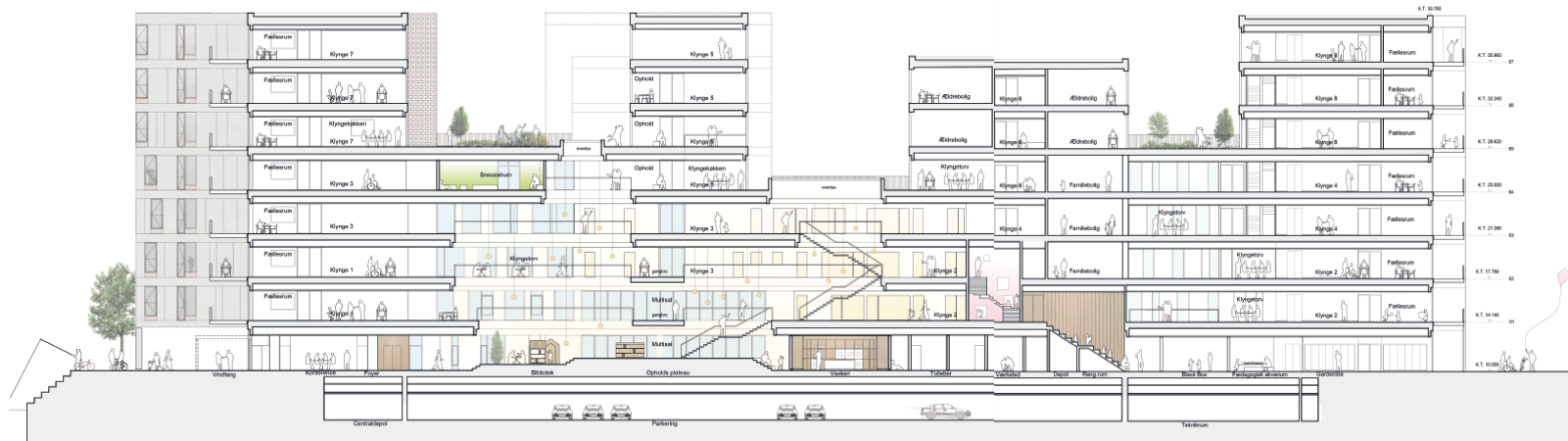
- Varierende højder fra 6-8 etager
- Åbne gårdrum og passage langs kanal
- Stuetagen inviterer indenfor





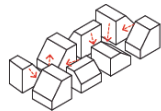


# Sådan understøtter huset organiseringen



Længdesnit 1:200

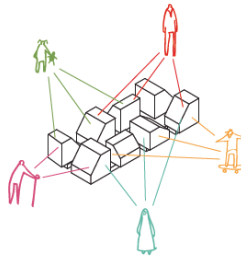
## Arealer til fælles brug: Byfælled, Fællesarealer, Temaer, Pitstop



Ved at opdele bygringvolumenet i mindre enheder og byggesten, skabes en by med stræder, haverum, pladser og gader. Fra den enkelte bolig har man sig til de øvrige huse og den omkringliggende karréer. Det betyder at man som beboer er integreret i et mini samfund, med naboer og genboer.



Nedbrudningen af det store bygringvolumen til mindre enheder understreger og fremhæver husets indhold og funktion. Dette er et hjem – ikke et kontorhus, en institution eller kulturbus.



De otte huse fremstår med hver sin identitet og sit udtryk. Det betyder, at de enkelte beboer får et tilhørsforhold til deres hus og klynge. Man kan både ude- og indeni gå fra afløse og genløse sit hus og sit hjem.



# Generationernes Hus – Fællesområderne

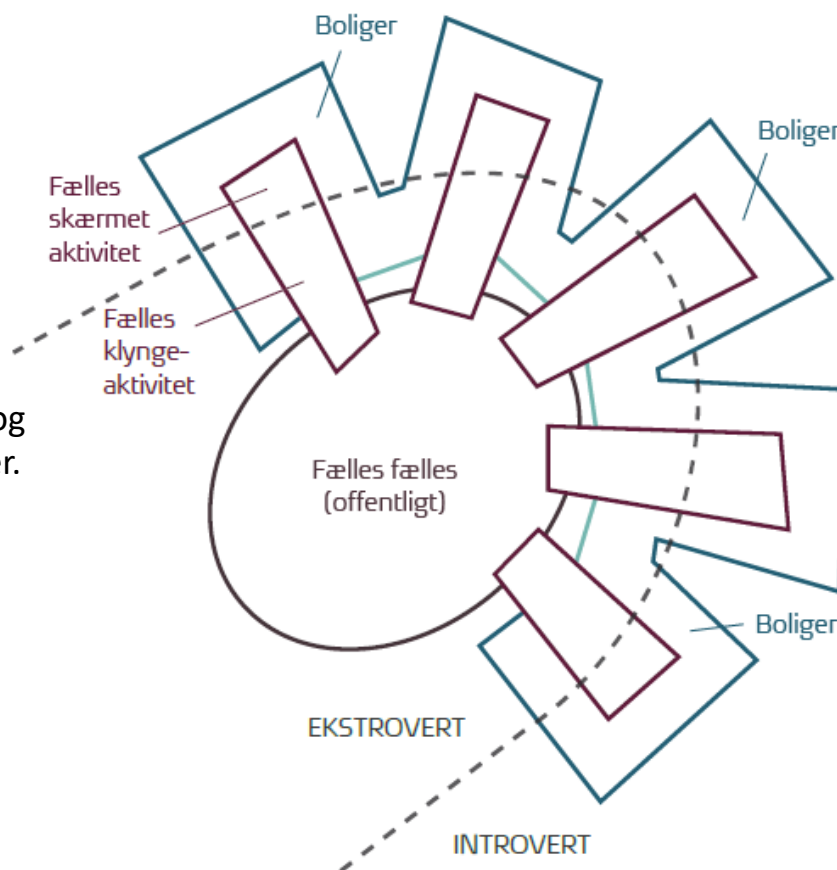


## Fælles brug af lokaler

Fællestorve og temarum: Kobler byfælleden og boliger/daginstitution. Indeholder fælles tilbud til brugere/beboere i huset og inviterede.

## De tematiserede arealer/boligområder

- sammensættes, så der bliver en varieret beboer- og medarbejdersammensætning i de enkelte områder.
- understøtte fællesskabet mellem generationerne og de forskellige typer af beboere/brugere
- understøtter tværfagligheden mellem husets medarbejdergrupper.
- Indeholder både en ekstrovert og en introvert del



# Generationernes Hus - Boformer



## Naboskab og Bofællesskab

Beboerne i Generationernes Hus tilbydes to typer af boformer med forskellige grader af fællesskab.

Fordelingen procentvis mellem det **private** og det **fælles**, ser således ud:

Naboskab: 80/20

Bofællesskab: 60/40



# Pitstop – 4 stk. i huset på 4 etager



- Pause-, møde- og dokumentationsbaser på tværs af medarbejderne.
- Et sted hvor man mødes på tværs af fagligheder, inspirerer og vidensdeler.
- Skal i udformning og placering understøtte at der ikke bliver tale om en opdeling i ”dem og os”
- Håbet er at det måske på sigt kan afstedkomme helt nye faglige sammensætninger og ny anvendelse af fagligheder i huset til gavn og glæde for alle.

# Generationernes Hus - De offentlige områder

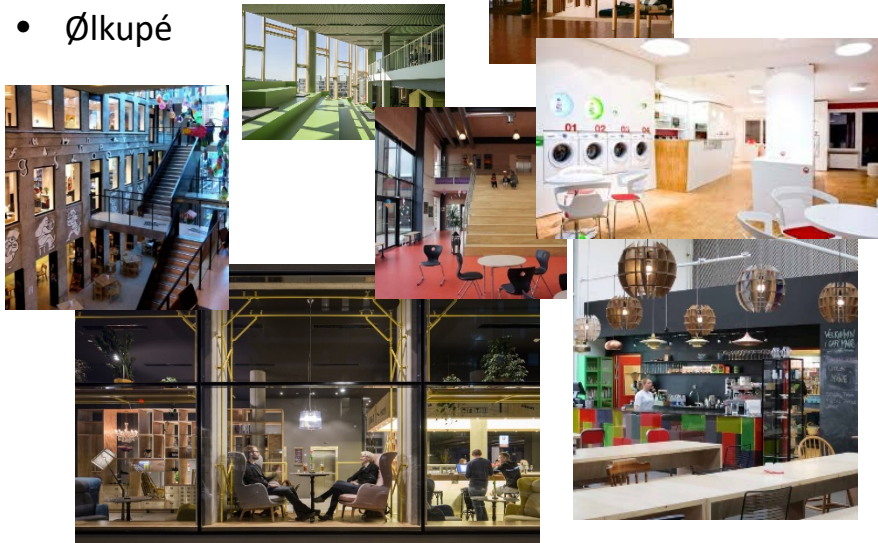


## ”Byfælled”

Husets store offentlige fællesrum der er hoved-adgangen og forbinder klynger.

Fællesfunktioner alle i huset kan bruge:

- Foyerområde m. reception
- Café og Multisal
- Motions/Træningsrum
- Sundhedsklinik
- Fleksible mødelokaler
- Pædagogisk akvarium
- 4 Gæsteværelser
- Ølkupé



## Uderum

Franske altaner

- Fælles udearealer f.eks. orangerier
- Kunne se udearealer og liv udenfor
- Legeplads
- Læ
- Sansehaver, drivhuse/orangeri
- Tagterrasser, overdækkede udeophold
- Udendørs træningssted
- Udekøkken, bålsted, legeplads



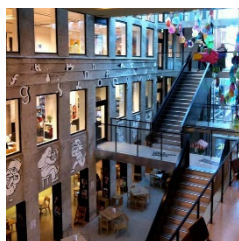
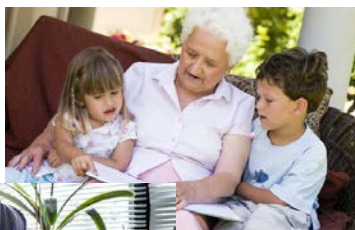
# Temaer



## Bibliotek, film, musik, fortælling

I bibliotek, film og fortælling foregår der både planlagte og spontane aktiviteter.

Bibliotek, film, fortælling indeholder multifunktionelle rum med mulighed for at en mellemstor forsamling overvære teater, film eller fortælling, samt mulighed for både interaktive aktiviteter, lektiecafé og it-undervisning samt plads til fordybelse med bøger og aviser (dagligstue).



## Mad og pædagogisk køkken

Sund mad og masser af bevægelse har stor betydning for trivsel og sundhed,

- Det "Pædagogisk køkken" skal danne ramme om:
- samvær og fællesskab for børn, voksne og ældre, hvor der kan laves mad også i kørestols- og børnehøjde,
  - læring om fødevarer f.eks. dissekering af en fisk, dufte, smage, røre eller få inspiration.

Generationernes Hus tilbyder derudover et fælles "Forsamlingskøkken" med fantastisk udsigt, hvor beboerne selv kan lave mad, sylte, bage og mødes.



# Temaer



Repair-shop

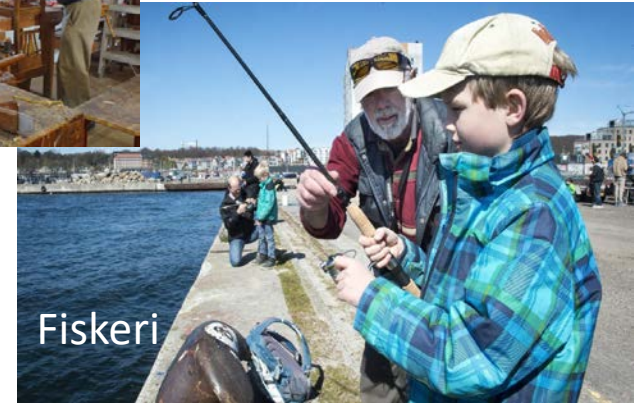


## Sanser og motorik

Der skabes rum og steder til bevægelse.

Den fysiske aktivitet, er medvirkende til mere energi, livsglæde, livslyst og et overskud til forsat læring.

Der skal være mulighed for at bruge hele kroppen og bevare og udvikle glæden ved at bevæge sig.



Fiskeri



Dans/yoga/aktiv træning



## Håndværk

Der skabes multifunktionelle rum, der giver mulighed for kreativt arbejde med forskellige materialer for alle aldersklasser.



Interaktiv træning



Sansehave



Træværksted

# Udfordringer ved opførelsen af GH:



- Tung proces når mange parter skal høres
- "Vi plejer at gøre"
- Ejerskab af visionen
- Udskiftning af involverede parter
- Kassetænkning – "rationale for mit budget"
- Begrænsende love og regler
- Momsregler
- Implementeringskræfter
- m.m.



Tak for jeres opmærksomhed 😊  
Spørgsmål?