



Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

**VÅR REFERANSE**  
13/12330

**DERES REFERANSE**

**FORTROLIG**  
Offl. § 5 tredje ledd

**DATO**  
20.06.2018

## Motsyklisk kapitalbuffer andre kvartal 2018

Finanstilsynet viser til Norges Banks brev av 20. juni 2018 til Finansdepartementet med råd om motsyklisk kapitalbuffer, til Finanstilsynets vurderinger av finansiell stabilitet og situasjonen i bankene i rapporten Finansielt utsyn juni 2018 samt til Finanstilsynets brev til Finansdepartementet 28. februar 2018 om vurdering av boliglånsforskriften.

Finanstilsynet slutter seg i hovedsak til Norges Banks vurderinger av utviklingen i finansiell stabilitet, og legger særlig vekt på utviklingen i husholdningenes gjeld og eiendomsprisene.

Høye eiendomspriser og historisk høy gjeldsbelastning i husholdningene gjør norsk økonomi utsatt for tilbakeslag. Boligprisene er svært høye, og siden forrige vurdering av motsyklisk kapitalbuffer i mars 2018 har boligprisveksten tiltatt. Prisene på næringseiendom av høy kvalitet i sentrale områder har steget kraftig de siste årene. Lavt rentenivå, god økonomisk vekst og god tilgang på kreditt vil kunne stimulere videre vekst i prisene på eiendom fra et allerede høyt nivå.

Veksttakten i husholdningenes gjeld har de siste månedene vært noe svakere sammenliknet med 2017, men er fortsatt sterkere enn husholdningenes inntektsvekst. Innenlands gjeldsvekst i foretakene har i tillegg tatt seg opp.

Økte boligpriser kan bidra til fortsatt høy opplåning i husholdningssektoren. Samtidig kan en økning i rentenivået bidra til å dempe gjeldsveksten. Boliglånsforskriften har bidratt til strammere utlånspraksis, først og fremst som følge av innføringen av krav om maksimal gjeldsbelastning på fem ganger bruttoinntekten. Den nye boliglånsforskriften, fastsatt av Finansdepartementet 19. juni 2018, vil begrense gjeldsopptaket i særlig utsatte husholdninger.

Etter økte tap i bankene i 2016, hovedsakelig som følge av svak utvikling i oljerelaterte næringer, har bankenes tap på utlån gått ned. Lønnsomheten i bankene er god, og Finansdepartementets beslutning om å øke den motsykliske kapitalbufferen til 2,0 prosent med virkning fra 31. desember 2017, har bidratt til å styrke soliditeten i bankene.

Finanstilsynets stresstest av banker publisert i Finansielt utsyn juni 2018 viser at mange banker får betydelig reduksjon i ren kjernekapitaldekning ved et negativt sjokk i norsk økonomi. Dersom sårbarheten i det finansielle systemet skulle øke i tiden framover, kan det bli behov for å styrke bankenes soliditet ytterligere.

Norges Banks hovedstyre har besluttet å gi Finansdepartementet råd om å holde motsyklisk kapitalbuffer uendret. Finanstilsynet slutter seg til Norges Banks råd.

For Finanstilsynet

Morten Baltzersen  
finansstilsynsdirektør

Ann Viljugrein  
direktør for bank- og forsikringstilsyn

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Kopi til:  
Norges Bank