

Kommunal- og regionaldepartementet
Bolig og bygningsavdelingen
Pb. 8112 Dep.
0032 Oslo

KOMM. OG REG. DEP	
28 NOV 2005	
05/ 2258-24	
Ark.	451.0
Avd.	BB / BY / GAH



SANDNES KOMMUNE

Byggesak

Sandnes, 14.11.2005

Deres ref.: 05/2258
Saksbehandler: Ola T Solheim

Vår ref.: 200402071-29
Arkivkode: E: L40

NOU 2005:12 MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVNING II - HØRINGSUTTALELSE

Bygningssjefen viser til tilsendt høringsdokument til ny plan- og bygningslov, bygningslovutvalgets andre delutredning. Forslaget er behandlet administrativt på Resultatenhet Byggesak, men har ikke vært lagt fram for politisk behandling.

Vi er positive til den form lovforslaget har fått, og mener det inneholder flere endringer som vil bety en forbedring og forenkling av prosessen. Tre forhold vil vi kommentere spesielt.

§20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse, og som kan forestås av tiltakshaver.

Når en ser denne paragraf sammen med Kap. 22 om godkjenning av foretak, finner vi grunn til å etterlyse selvbyggeren som er kvalifisert til å føre opp egen bolig eller fritidsbolig. Ved tidligere lovendring har det blitt sterkt understreket fra sentrale myndigheter at en ikke skulle "ta livet av" selvbyggeren. Denne holdningen etterlyses. Vi forutsetter at dette kommer inn i forskriften som denne paragraf legger opp til.

§21-10 Dispensasjon.

2. ledd. Slik vi leser forslaget og kommentaren til dette, kan kommunenes faste utvalg for plansaker delegere myndighet til å dispensere fra planvedtak etc. til administrasjonen, mens klager på slike vedtak skal behandles av utvalget selv. Slik delegering er helt nødvendig, men det kunne gjerne kommet klarere fram i lovteksten.

Kapittel 22 Godkjenning av foretak for ansvarsrett

Forslaget legger opp til at det ikke skal kunne gis lokal godkjenning av foretak. Dette vil føre til en forenkling for kommunene, men kan lett bli et nytt hinder for enkelte foretak. I utgangspunktet er vi positive til endringen, men har noen kommentarer:

1. Da ordningen med godkjenning av foretak ble innført i 1997 opplevde vi at flere mindre foretak ikke orket papirarbeidet. Dette førte til at dyktige fagfolk ble presset ut av markedet, selv om enkelte (yngre) tok arbeid i andre firma. Vi frykter nå at flere små, men dyktige foretak blir presset ut. Dette kan motvirkes dersom det lages en praktisk veileder for slike foretak, samtidig som en tar hensyn til at papirarbeid ikke er deres sterke side. Det må også være en overgangsperiode slik

Adresse: Rådhuset, Jærveien 33, Sandnes. Telefon 51975600 Telefaks 51975437

Postadresse: Postboks 583, 4305 Sandnes

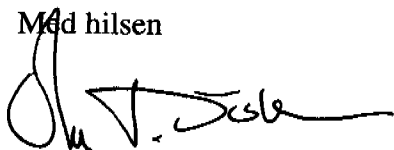
E-post: byplan@sandnes.kommune.no

Bankkonto for skatt 7855 05 11028. Bankgiro 3260 07 01400. Organisasjonsnr. 964 965 137

- at kommunene får informert lokalt godkjente foretak om situasjonen og slik at BE gis tid til å behandle søknadene som kommer.
2. Den sentrale godkjenningsordningen er ingen garanti for faglige kvalifikasjoner. Slik vi oppfatter ordningen kreves det ikke dokumentasjon for kvalifikasjoner, bare en egenerklæring. Hensikten med tidligere revisjon av – og nå helt ny – plan- og bygningslov, har vært å forbedre kvaliteten på utført byggearbeid. Vi tror ikke endringen tjener dette formålet dersom ikke sentral godkjenning stiller større krav til dokumenterte kvalifikasjoner. I og med at kommunene forutsettes å legge sentral godkjenning av foretaket til grunn ved søknad om ansvarsrett, må vi kunne ha en viss grad av sikkerhet for at godkjente foretak holder et forventet nivå.
 3. Vi viser også til ønsket om å beholde selvbyggeren, se uttalelse under §20-2.

Med dette ønsker vi lykke til i det videre arbeidet og ser fram til å ta regelverket i bruk.

Med hilsen



Ola T Solheim
bygningssjef

Kopi til: Kommunalsjef Gunnar Byrkjedal - Kultur og Byutvikling
Byplansjef Jan A. Bekkeheien