



**Sør-Trøndelag fylkeskommune**  
**Enhet for regional utvikling**  
www.stfk.no

KOMM. OG REG. DEP.
25.11.2005
05/2258-29
451.0
Avd. BD / BY / 6AH

Det kongelige Kommunal- og  
Regionaldepartementet  
Postboks 8112 Dep.

Vår saksbehandler: Vegard Hagerup, tlf. 73866446  
E-post: vegard.hagerup@stfk.no  
Postmottak: postmottak@stfk.no

0032 OSLO

Deres ref.: 05/2258-1  
Vår ref.: 200412845-5 713  
**Oppgis ved alle henvendelser**  
Vår dato: 28.11.2005

### Høring NOU 2005:12 Mer effektiv bygningslovgivning II

Deres oversendelse mottatt 22.07.2005 med frist for uttalelse 01.12.2005

Utredningen berører bare i mindre grad fylkeskommunenes primære ansvarsområder.  
Til de områdene som berører oss direkte har vi følgende kommentarer:

#### §1-1 Lovens formål.

Det er bra at målsettingen om "universell utforming" er nedfelt i loven. Dagens lov har i sin formålparagraf lagt inn hensyn til barns oppvekstvilkår. Dette er en formulering som etter vår mening har fungert svært godt og klart bidratt til forbedrede leke- og oppvekstforhold. I et byggemarked med mange sterke aktører vil vi klart anbefale at denne føres videre som en tilføyning til "universell utforming" i siste ledd i § 1-1.

#### § 21-1 Dispensasjon


Forslaget er i hovedsak en presisering av dagens regler og er slik greit og klargjørende. Vi støtter for øvrig utvalgets refleksjoner rundt bruk av dispensasjon, mindre vesentlig planendring og utvidet varsling.

#### § 29-3 og § 31-3:

Som regional kulturvernmyndighet setter vi stor pris på at hensyn til kulturminneverdiene er tatt med i disse paragrafene.

Til slutt vil vi presisere at kommunene i dag er svært presset på bemanning når det gjelder bygnings- og plansiden. Derfor bør det legges vekt på løsninger som gir forenklinger, også for kommunene som plan- og bygningsmyndighet. Dette er i en viss grad imøtekommet i lovforslaget, men det er etter vår mening viktig å ha dette forholdet i fokus ved den videre bearbeiding av lovforslaget.

Med hilsen

  
Heidi Magnussen/Tore Kiste  
enhetsleder

  
Vegard Hagerup

**Besøksadresse:**  
Erling Skakkes gate 25

**Postadresse:**  
Posttuttak  
7004 Trondheim

**Telefon:** +47 73 86 60 00  
**Telefaks:** +47 73 86 60 45

**Bank:** 4200.02.75500  
**Org.nr:** 938 634 556

**KREATIVE TRØNDELAG**