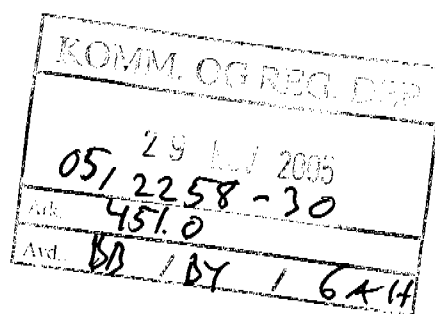




GJØVIK KOMMUNE

AREALBRUK OG UTVIKLING



Kommunal- og regionaldepartementet Bolig- og bygningsavdelingen
Postboks 8112 Dep.

0032 OSLO

Vår ref. :
AAGH/510.1

Saksnr. :
05/04762

Deres ref. :
05/2258

Gjøvik,
28.11.05

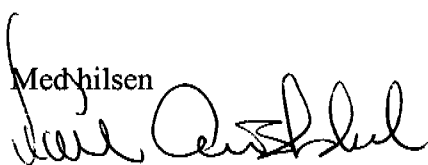
MELDING OM VEDTAK

Hovedutvalg areal og miljø fattet i møte den 15.11.2005 følgende vedtak:

Sak 0155/05 HØRINGSUTTALELSE TIL NOU 2005:12MER EFFEKTIV
BYGNINGSLOVGIVNING II.

Gjøvik kommune ønsker at det i ny plan- og bygningslov kommer inn en bestemmelse om krav til energifleksibilitet. Det foreslås at det innføres krav om mulighet for alternative energikilder i nye bygg og ved rehabilitering når bruksarealene er over en nærmere bestemt størrelse. Kommunen kan gjøre unntak fra slikt krav der det dokumenteres at annet alternativ vil være miljømessig bedre.

Utskrift av saksfremstillingen følger vedlagt.

Medhilsen

Kåre Austdal
overingeniør

Vedlegg: Utskrift av saksfremstillingen i sak 0155/05

Kopi sendt pr. e-post til: bygningslov@krd.dep.no

Hovedutvalg areal og miljø

Møtedato: 15.11.2005

Saksbehandler: Anne Grethe Hagen

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato	Vedtak
05/0155	Hovedutvalg areal og miljø	15.11.2005	Vedtatt

Sak 0155/05
HØRINGSUTTALELSE TIL NOU 2005:12
MER EFFEKTIV BYGNINGSLOVGIVING II

Vedtak:

Gjøvik kommune ønsker at det i ny plan- og bygningslov kommer inn en bestemmelse om krav til energifleksibilitet. Det foreslås at det innføres krav om mulighet for alternative energikilder i nye bygg og ved rehabilitering når bruksarealene er over en nærmere bestemt størrelse. Kommunen kan gjøre unntak fra slikt krav der det dokumenteres at annet alternativ vil være miljømessig bedre.

Behandling i Hovedutvalg areal og miljø :

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Fakta:

Kommunal- og regionaldepartementet har sendt ut Bygningslovutvalgets sin andre utredning, NOU 2005:12 Mer effektiv bygningslovgiving II, på høring og med høringsfrist 01.12.05. Etter orientering om lovendringsforslaget i møte 26.10.05, gav hovedutvalg for areal og miljø uttrykk for at de ønsket å gi en høringsuttalelse. Administrasjonen har valgt å begrense uttalelsen til å gjelde spørsmålet om energifleksibilitet, som har vært et aktuelt tema for hovedutvalget i flere sammenhenger i senere år.

Bygningslovutvalget sier at det kan være grunn til å vurdere krav om at det bør legges til rette for mer enn en energibærer i bygninger slik at man har muligheten til å velge den løsning som er mest gunstig for miljøet. Dagens regelverk har av beredskapshensyn krav til alternativ oppvarmingsmulighet ved bortfall av hovedenergileveranse når det gjelder boliger i småhus samt boligblokker inntil 2 etasjer. Utvalget sier videre:

Miljøhensyn kan også tilsi at man skal ha mulighet til å kunne veksle mellom energibærere. Særlig ved eldre bestående byggverk kan det være en fordel med større fleksibilitet da man i større grad har mulighet til å nytte en alternativ løsning som er mer miljøvennlig. Ved å ha bare en energibærer er det umulig å tilpasse valget av bærer etter hvilket alternativ som er mest miljøvennlig.

Forbrukerhensyn/livsløpskostnadsprinsippet taler også for et slikt krav i plan- og bygningsloven, da brukeren av bolig vil ønske å vri energibærervalget over på det mest kostnadseffektive alternativet. Imidlertid er det en viss mulighet for at et krav om energifleksibilitet kan virke mot sin hensikt, da komforthensyn og ikke miljøhensyn kan medvirke til å styre valget av energibærer. I tillegg vil det påløpe økte kostnader til infrastruktur. Utvalget finner ikke å foreslå krav til energifleksibilitet i loven, men vil gjerne ha høringsinstansenes syn på en eventuell slik regulering.

Det kan nevnes at i plattformen for det nye regjeringssamarbeidet står det at regjeringens visjon er at Norge skal være en miljøvennlig energinasjon og være verdensledende innenfor utviklingen av miljøvennlig energi. Regjeringen vil at folk i framtida ikke skal være ensidig avhengig av strøm til oppvarming og vil derfor legge til rette for økt bruk av vannbåren varme, og etablere gode finansieringsordninger for fjernvarme og bioenergi. De vil innføre krav om fleksible energisystemer i alle nye offentlige bygg og ved rehabilitering av offentlige bygg på over 500 kvm.. Videre skal EUs bygningsdirektiv implementeres i løpet av 2006.

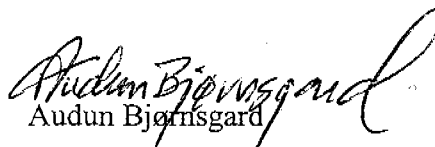
Planlovutvalget har forslag om at det i både i kommuneplanens arealdel og på detaljplannivå skal kunne stilles krav om bestemte energiløsninger ved bruk av areal – såkalte hensynssoner. Det blir da opp til kommunen selv i hvor sterk grad den vil prioritere særskilte energiforsyningsløsninger ved å stille krav i plan, utover forskriftskravene.

Egenvurdering:

For Gjøvik kommune sin del har det vært saker i senere tid hvor det har vært savnet et verktøy for kunne kreve forberedelse for fleksible energibærere. Blant annet et blokkområde for ca 250 boenheter, hvor det til nå er igangsatt ca 100 boenheter, med kun strøm/panelovner som oppvarming. Selv om kommune-/reguleringsplan i fremtiden vil kunne ha bestemmelser om energiløsninger, vil det være enkeltsaker/prosjekter hvor det vil være miljømessig riktig å kreve energifleksible løsninger. Det er positivt at regjeringen vil kreve slike løsninger for offentlige bygg, men behovet er der for alle større bygg. Hvor arealgrensene skal settes for slike krav er et spørsmål som bør drøftes nærmere .

Gjøvik, 15.11.2005

Trond Lesjø


Audun Bjørnsgard