

**DET KONGELIGE
SAMFERDSELSDEPARTEMENT**

KOMM. OG REG. DEP

05 DES 2005
05/2258-104

Ark. 45-0

Avd. BB/BY 16AH

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 OSLO

Deres ref
05/2258-1 GAH

Vår ref
05/1282- BO

Dato
02.12.2005

NOU 2005:12 Mer effektiv bygningslovgivning II - Høring

Vi viser til Kommunal- og regionaldepartementets udaterte brev med vedlegg (journalført 18.07.05) om høring av ovennevnte NOU.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at Luftfartsverket er omdannet til Avinor AS.

Av koordineringshensyn har vi forelagt saken for underliggende etater og bedt om at eventuelle merknader sendes Samferdselsdepartementet. Vi har mottatt uttalelse fra Statens jernbanetilsyn og Vegdirektoratet.

Statens jernbanetilsyn.

I brev av 22.11.05 til Samferdselsdepartementet, jf. vedlagte kopi, viser Statens jernbanetilsyn til lovutkastets § 2-6 annet om samarbeid med andre offentlige myndigheter. Jernbanetilsynet godkjenner bl.a. kjørevei før den settes i drift. Flere av de grunnleggende premissene for jernbaneutbygging som kan ha betydning for sikkerheten, blir lagt i kommuneplanen. Det er derfor svært viktig at Jernbanetilsynet blir involvert tidlig i arbeidet med planen. Jernbanetilsynet har imidlertid i flere tilfeller erfart at kommuneplanen allerede er vedtatt når søknaden om godkjenning av bl.a. kjørevei foreligger.

Samferdselsdepartementet slutter seg til Jernbanetilsynets merknad om at det er viktig å sikre at alle relevante myndigheter blir involvert i planprosessen.

Vegdirektoratet

Vegdirektoratet viser i brev av 29.11.05, jf. vedlagte kopi, til at det i dagens regelverk er gjort unntak fra byggesaksbestemmelsene for offentlige veganlegg der Statens vegvesen er tiltakshaver. Videre er direktoratet positiv til en utvidelse av ordningen

Postadresse:
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO

Kontoradresse:
Akersg. 59

Telefon
22 24 90 90 / 22248301
Org. nr.:
972 417 904

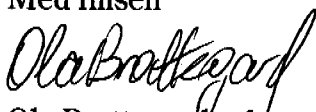
Veg- og baneavdelingen
Telefaks:
22245608


Saksbehandler:
Brita Ottem
22248133

med tidsfrister. Direktoratet er derimot negativ til innføring av en ordning med forhandlinger og mekling knyttet til byggesøknader, da dette kan virke mot utvalgets mål om forenkling og effektivisering. Direktoratet slutter seg til forslaget om å samle søknadsploktige og meldepliktige tiltak i en felles bestemmelse, samt forslaget om å begrense klagemulighetene i gitte tilfeller. Etter direktoratets vurdering bør det gjennomføres en mer grundig vurdering knyttet til forslaget om at tiltakshaver i større grad selv skal pålegges å forhåndsavklare tiltaket i forhold til sektor- og særlovsmyndighet. Dette vil kunne virke mot gjennomførte endringer i plan- og bygningsloven og sektorlover de siste 10 årene for å oppnå et mer samordnet regelverk for bruk og vern av arealer.

Samferdselsdepartementet viser til nærmere redegjørelse i Vegdirektoratets brev og slutter seg til Vegdirektoratets merknader.

Med hilsen


Ola Brattegard e.f.


Brita Ottem

Vedlegg

Kopi til:

Statens jernbanetilsyn
Vegdirektoratet

VEDLEGG ①
05 12258 104

Samferdselsdepartementet
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO

SAMFERDSELSDEPARTEMENTET	
AVD/SEK: VS	BO
25 NOV 2005	
SAKS: 05 1282-5	
ADR: 0083	

Wergelandsveien 3
NO-0167 Oslo
Telefon:
22 99 59 00
Telefaks:
22 99 59 03
post@sjt.no
www.sjt.no

Att.:

Saksbehandler: Elisabeth R. Nilsen, 22 99 59 86
Vår ref.: 05/359-2 SF-52
Deres ref.:
Dato: 22.11.2005


Høring - NOU 2005:12 Mer effektiv bygningslov II

Det vises til brev datert 16. august 2005 vedlagt kopi av Kommunal- og regionaldepartementets høringsbrev om Bygningslovsutvalgets andre delutredning samt ovennevnte NOU.

Utkastet til ny plan- og bygningslov annet ledd om samarbeid med andre offentlige myndigheter som har interesse i saker etter plan- og bygningsloven viderefører gjeldende lov § 10-1. Statens Jernbanetilsyn godkjenner bl.a. kjørevei før den settes i drift. Mange av premissene for utforming av traseer, stasjonsanlegg, utforming av tunneler osv. blir lagt allerede i kommuneplanen som vedtas av kommunen. Flere av de grunnleggende premissene for utbygging som kan ha betydning for sikkerheten blir også lagt i kommuneplanen. Det er derfor svært viktig at tilsynet blir involvert tidlig i arbeidet med kommuneplanen. Slik det fungerer i dag er det opp til den enkelte kommune å avgjøre om tilsynet blir involvert eller ikke. Samtidig har tilsynet i flere godkjenningssaker opplevd at vi har hatt innsigelse med hensyn til plassering av bl.a. stasjoner, men på det tidspunktet vi får søknad om godkjenning er det ofte for sent å foreta endringer i forhold til plassering og konstruksjon fordi kommuneplanen allerede er vedtatt. Statens jernbanetilsyn vil derfor poengtere at den nye plan- og bygningsloven må sikre alle relevante myndigheter blir involvert i planprosessen.

Ut over dette har Statens jernbanetilsyn ingen kommentarer.

Med hilsen


Erik Ø. Johnsen
Direktør

VEDLEGG ②
05 12258-104



Statens vegvesen

Samferdselsdepartementet
Postboks 8010 Dep
0030 OSLO
Att: Brita Ottem

SAMFERDSELSDEPARTEMENTET	
AVDELING: VS	S.BEH.: BO
1. DES. 2005	
S. NR.: 05 1282-6	AVSKRIFTSNR.:
AVDELING: 008.3	

Behandlende enhet:
Vegdirektoratet

Saksbehandler/innvalgsnr:
Roar Midtbø Jenssen - 22073694

Vår referanse:
2005/50574-003

Deres referanse:
05/1282- BO

Vår dato:
29.11.2005

NOU 2005:12 Mer effektiv bygningslovgivning II - høring

Vi viser til brev av 16. august 2005 fra Samferdselsdepartementet hvor vi blir bedt om å komme med uttalelser til ovennevnte innen 23. november 2005. Vi har varslet Samferdselsdepartementet v/Brita Ottem pr e-post den 22. november om at det dessverre ikke har vært mulig å overholde denne fristen.

NOU 2005:12 om mer effektiv bygningslovgivning er Bygningslovutvalgets andre delutredning. Vi har hatt begrenset mulighet for gjennomgang av og intern prosess for utredningens 544 sider. Vi vil likevel komme med merknader.

I dagens regelverk er det gjort vesentlige unntak fra byggesaksbestemmelsene for offentlige veganlegg hvor Statens vegvesen er tiltakshaver, jf § 7 punkt 1 a) i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Vi viser også til Statens bygningstekniske etats temaveileder "offentlige veianlegg og byggesak" (for tiden HO-2/2000), hvor unntakene er utførlig beskrevet. For Statens vegvesen er det viktig at disse unntakene videreføres ved en eventuell revisjon av byggesaksbestemmelsene i plan- og bygningsloven. Vi forstår også utvalgets merknader til den foreslåtte § 20-4 i lovens tredje del (se andre spalte side 495) slik at unntakene i dagens forskrift skal videreføres. Det er viktig at dette blir fulgt opp i det videre arbeidet med nytt regelverk.

Vi merker oss at utvalget har vurdert innføringen av tidsfrister i plan- og bygningsloven i 2003, og at utvalget foreslår å utvide ordningen til også å omfatte tidsfrister for saker om dispensasjon fra plan, refusjonssaker og for fylkesmannens klagebehandling. Vegdirektoratet er positiv til slike tidsfrister. Tidsfrister er viktig for å kunne oppnå en mer forutsigbar saksbehandling.

Utvalget foreslår innføring av en ordning med forhandlinger og mekling knyttet til byggesøknader. Vi ønsker ikke at en slik ordning innføres, og slutter oss til begrunnelsen i dissensen fra utvalgsmedlemmene Anne E. Præsch Hage og Elisabeth Stenwig (se kapittel 13.9.7 på side 260). Vi tror en ordning med forhandlinger og mekling i byggesaker kan virke mot utvalgets mål om forenkling og effektivisering.

Postadresse
Statens vegvesen
Vegdirektoratet
Postboks 8142 Dep
0033 Oslo

Telefon: 22073500
Telefaks: 22 07 37 68
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Brynsengfaret 6A
OSLO

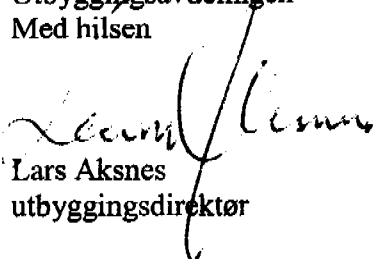
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Vi er enig i utvalgets foreslag om samle søknadspliktige og meldepliktige tiltak i en felles bestemmelse. Dette vil være opprydding som vil gjøre regelverket enklere å forstå.

Vi er enig i utvalgets forslag om å begrense klagemulighetene, slik at det ikke kan klages på forhold som er avgjort tidligere i et bindende planvedtak eller i en dispensasjonssak og hvor klagefristen for disse vedtakene er utløpt.

Etter vår vurdering bør det gjennomføres en mer grundig vurdering knyttet til utvalgets forslag om at tiltakshaver i større grad selv skal pålegges å forhåndsavklare tiltaket i forhold til sektor- og særlovsmyndigheter, jf. forslaget til kapittel 21 §§ 21-2 og 21-5. Etter vår vurdering vil et slikt utgangspunkt kunne virke mot gjennomførte endringer i plan- og bygningsloven og sektorlover de siste 10-årene for å oppnå et mer samordnet regelverk for bruk og vern av arealer. For tiltakshavere som noen få ganger i sin levetid søker om tillatelse, vil det også kunne framstå som komplisert å måtte forholde seg flere myndigheter i samme sak.

Utbyggingsavdelingen
Med hilsen


Lars Aksnes
utbyggingsdirektør


Roar Midtbø Jensen