

Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Postboks 8111 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

Omgjøring av vedtak i klagesak Konglungveien 48-50 i Asker kommune

Miljøverndepartementet omgjør med dette fylkesmannens vedtak om dispensasjon fra kravet om reguleringsplan for oppføring av bolig og garasje m.v. i Konglungveien 48-50.

På grunnlag av henvendelser om saken, har Miljøverndepartementet vurdert fylkesmannens vedtak 21. desember 2005 om dispensasjon for oppføring av bolighus, garasjeanlegg/tennisbane, uthus, svømmebasseng og endring av brygger på eiendommen Konglungveien 48-50, bnr. 56, bnr. 31, 51 og 54 i Asker kommune. Fylkesmannen har som klageinstans opprettholdt kommunens vedtak i saken, og ikke tatt til følge klage fra blant annet Akershus fylkeskommune.

Miljøverndepartementet har vurdert saken etter forvaltningslovens § 35, som gir adgang til omgjøring dersom offentlige interesser tilsier det.

Fylkeskommunen viser i sin klage blant annet til at det er uheldig at kommunen i forkant av offentlig høring og vedtak av reguleringsplan gir dispensasjon for et såpass omfattende byggetiltak i et eksponert strandområde med friluftsinnteresser og store natur- og kulturhistoriske verneverdier.

Fylkesmannen har etter en samlet vurdering ikke funnet grunn til å sette til side kommunens vurdering.

Miljøverndepartementet peker på at totalt bebyggt areal vil bli på ca 900 m², dvs. at det

gjelder et omfattende tiltak i en avstand av ca 30 meter fra sjøen i et pressområde. Det arbeides med reguleringsplan for området. Selv om området i kommuneplanen er angitt som byggeområde, gjelder det krav om reguleringsplan. I tillegg gjelder også det generelle kravet om reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak etter plan- og bygningslovens § 23. Det er særlig viktig å sikre en grundig og helhetlig vurdering gjennom reguleringsplan der det legges opp til omfattende utbygging i den nære strandsonen i et pressområde.

Miljøverndepartementet mener derfor at kravet om reguleringsplan for utbygging ikke bør fravikes i dette tilfellet.

Vedtak

Miljøverndepartementet finner på dette grunnlag med hjemmel i forvaltningslovens § 35 tredje ledd å måtte omgjøre fylkesmannens vedtak av 21. desember 2005. Det gis dermed ikke dispensasjon fra kravet om reguleringsplan for oppføring av bolig og garasje m.v. i Konglungveien 48-50 i Asker kommune.

Departementets vedtak kan påklages til Kongen.

Med hilsen

Tom Hoel (e.f.)
ekspedisjonssjef

Jarle Jensen
avdelingsdirektør

Kopi:

Kjell Inge Røkke, Beddingen 20, 0250 Oslo

Asker kommune

Akershus fylkeskommune

Seland, Blikom & Co DA, postboks 1938 Vika, 0125 Oslo

Ivar Rune Ansnes AS, Hvalstadveien 71, 1395 Hvalstad

Harklau og Lindeberg AS v/Jan Inge Lindeberg, Sagveien 21 A, 0459 Oslo