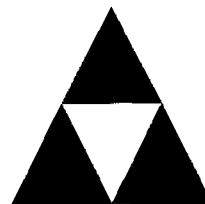


Kommunal- og Regionaldepartement  
Bolig- og bygningsavdelingen  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo



**Norske  
Inkassobyråers  
Forening**

Thor Dahlsgt. 1 A  
Postboks 311, 3201 Sandefjord  
Tlf.: 33 46 95 60 . Fax: 33 46 93 13  
Mobil: 907 43 530  
E-Mail: post@inkasso.no  
Bankgiro: 2490.45.31525  
Org.nr.: 971 317 612  
www.inkasso.no

Sandefjord, 12.02.2008

TAA/-

Deres ref.: 07/994-17 MRB

## HØRINGSNOTAT- ENDRINGER I HUSLEIELOVEN

Norske Inkassobyråers Forening, (heretter benevnt som NIF) oversender med dette sine uttalelser til Kommunal- og Regionaldepartementets høringsnotat med forslag til endringer i Husleieloven.

Høringsfrist 12. februar 2008.

Følgende skal bemerkes:

I § 3-5 fjerde ledd foreslås følgende:

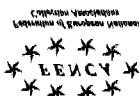
*"Protesterer leieren mot utbetaling, må utleier innen én måned etter at protesten er mottatt, dokumentere å ha reist søksmål eller igangsatt en rettslig prosess etter tvangsfullbyrdelsesloven"*

Vi gjør departementet oppmerksom på de ordinære varslingspliktene og –fristene fastsatt i Inkassoloven. Forutsatt at utleier skal overholde disse vil det være umulig for utleier å dokumentere at søksmål er reist. Departementet bør derfor vurdere enten å forlenge fristen noe ( 2 måneder?) eller omformulere kravet.

Med vennlig hilsen  
Norske Inkassobyråers Forening

Thor A. Andersen  
Generalsekretær

Medlem av



Federation of European National Collection Associations