



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

# Bedre kvalitet og reduksjon av byggskader ved styrket kontroll og tilsyn

*Statssekretær Dag Henrik Sandbakken  
Fornebu 5. september 2007*



# Byggskader og byggefeil

- Anslått 12-15 milliarder kr. årlig
- Liten reduksjon over tid
- Ansvarsreglene hjelper noe
  
- Skadetyper og årsaker:
  - Vann- og fuktskader
  - Prosjekteringsfeil
  - Dårlig bestillerkompetanse

# Hvorfor går ikke byggskadeomfanget ned?

## Til tross for:

- Regler om ansvar og kontroll
- Forbrukerlovgivning
- Standarder
- Byggdetaljblader og veiledning
- Produkter og rutiner
- Samarbeidsprogrammer
- Aktive bransjeorganisasjoner

## Mulige forklaringer på hvorfor omfanget av byggeskader ikke går ned:

- Sammensatt byggenæring
- Varierende seriøsitet
- Mangelfullt tilsyn
- Stor og samfunnsmessig viktig næring
- Store deler av næringen jobber seriøst og bra

# Byggskader og byggefeil

- Fra statlig hold:
  - Regler om kontroll og tilsyn i plan- og bygningsloven
  - Innskjerping av godkjenningsordningen
  - Seriøsitet i byggenæringen – mange forskjellige tiltak, også fra næringen selv
  - Byggekostnadsprogrammet, utvikling og dialog

# Nærmere om kontroll og tilsyn

- Mye basert på tillit
- Bedre kontroll og tilsyn etterspørres
- Egenkontroll ofte kun en papirøvelse?

## Skjerpet kontroll og tilsyn i ny lov

- Obligatorisk uavhengig kontroll
- Egenkontrollen opphører som ansvarsområde, kreves tatt inn i foretakenes kvalitetssystem
- Strengere krav til når tilsyn må utføres
- Sikre at gebyrer anvendes til tilsyn



# Behov for samarbeid