



KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENTET

# Regjeringens satsingsområder i boligpolitikken

*Statssekretær Inge Bartnes*

*Trondheim, 8. mai 2007*



# Bostedsløshet

- Ambisiøst mål: Bostedsløsheten skal avskaffes
- Like høyt trykk på arbeidet mot bostedsløshet etter 2007
- Det jobbes godt og det nytter!
- Reduksjon i antall utkastelser på 29 pst. mellom 2004 og 2006
- Den norske strategien får positiv omtale av andre europeiske land

# Bostedsløshet

- Det nytter, men behov for kontinuerlig fokus!
- Største utfordring fremover:
  - Gi bostedsløse tilbud om varige boliger og tilknyttede tjenester
- Bekjempelse av bostedsløshet må inngå i det løpende boligsosiale arbeidet

# Bostedsløshet

- Hva trenger vi mer av?
  - Variasjon i boligtilbudene som utvikles
  - Økt brukermedvirkning
  - God bredde i virkemiddelbruk
  - God politisk forankring i alle kommuner

## **Gjennomgang av de boligøkonomiske virkemidlene**

- Evaluering av startlånet
- Evaluering av subsidiemodellen for utleieboliger
- Full gjennomgang av bostøtten

# Bostøtten

- Har allerede gjort forbedringer:
  - Hevet boutgiftstaket med 10 000 kr i de åtte storbyene (2006)
  - Går nå i høst over til løpende behandling av søknader
- Vurderer nå:
  - Mer støtte til barnefamilier
  - Å innlemme flere enslige med lav inntekt
  - Forenklinger i regelverket
  - Fjerne forskjellsbehandling av målgrupper

# Endringer i boliglovene

- Ny varslingsregel i husleieloven
  - Utleier kan varsle sosialtjenesten om mislighold dersom det er grunn til det
- Endring av borettslagsloven nylig sendt på høring:
  - Forkjøpsrett skal ikke gjøres gjeldende ved overføring av borettsandel fra kommune til leier

# Groruddalssatsingen

- ...skal bidra til en mer miljøvennlig byutvikling, bedre miljø og levekår i Groruddalen
- Felles satsing Oslo kommune og staten (med bakgrunn i sosioøkonomiske forhold og "glemt dal")
- Helhetlig satsing: Prosjekter for totalt 400 mill. kr i 2007
- KRD har ansvar for delområde 3: "Bolig-, by- og stedsutvikling"
- Husbanken har et operativt ansvar innenfor deler av programmet
- 43 mill kr. fra KRD i 2007



# Program for utvikling av attraktive steder

- 6 mill. kr i 2006 og 4 mill. kr i 2007
- Husbanken som kunnskapsbase
  - Konkrete prosjekter
  - Kulturell tettstedsutvikling
  - Nettverksbygging og nettsted

# Hovedstadsmelding

- Den første hovedstadsmeldingen legges snart fram
- Vi legger vekt på:
  - Samspill mellom hovedstaden og resten av landet
  - Styringsutfordringene i den store hovedstadsregionen
  - At storbyen Oslo har særlige utfordringer
  - At levekår og integrering er sentrale spørsmål
  - Å legge til rette for gode lokale løsninger

# Universelt utformede boliger, bygg og uteområder

- Likeverd og like muligheter
- Lån og tilskudd
  - Grunnlån
  - Boligtilskudd til tilpasning
- Juridiske virkemidler
  - Revisjon av Plan- og bygningsloven
  - Endring i teknisk forskrift
- Informasjon og kompetanse
  - Informasjonsprogram om universell utforming i byggesektoren
  - Kompetansetilskudd

## Strengere heiskrav

- Gjelder nye boligblokker/flerbolighus
- Økt tilgjengelighet for alle
- Høring sommer 2007
- Sikte på ikrafttreden 1.1.2008

# Skjerpede energikrav i byggeforskriften

- Nye krav trådte i kraft 1.2.2007
- Energiforbruket er skjerpet med 25 pst.
- Sparer årlig 400-450 mill. KWh – tilsvarende årlig energibruk for 20 000 boliger
- Dette lønner seg!
- Lavere energibruk fører til reduserte CO<sub>2</sub>-utslipp



DET KONGELIGE  
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

## St.meld. nr. 25

(2005–2006)

---

Mestring, muligheter og mening

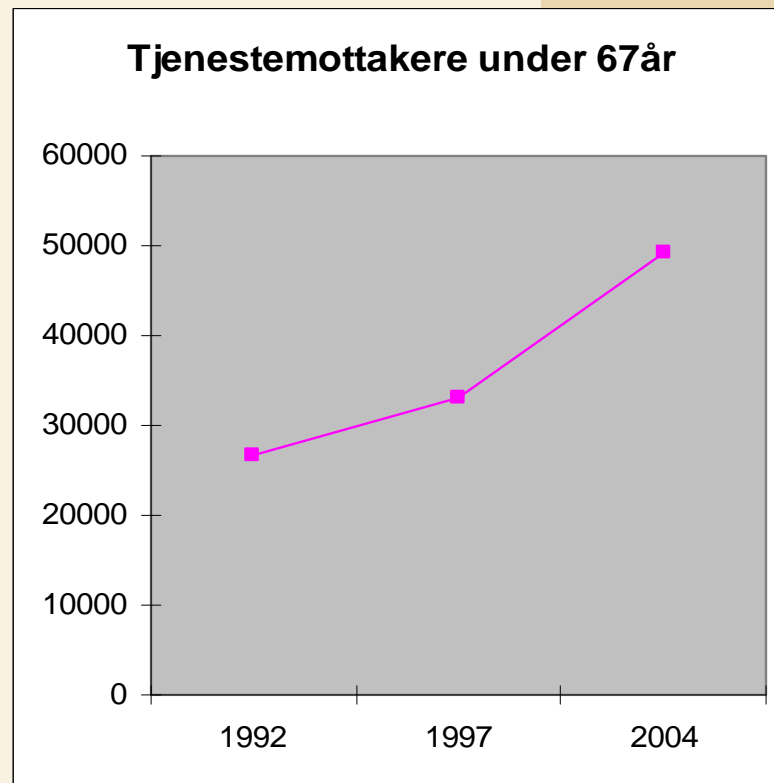
Framtidas omsorgsutfordringer



OMSORGSPLAN 2015

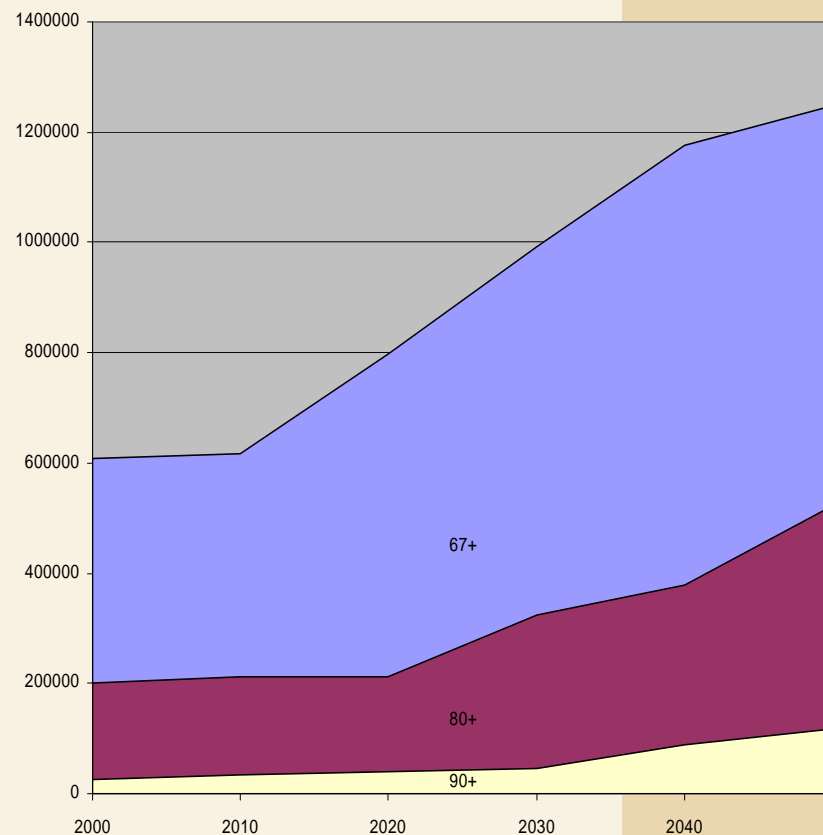
# Utfordring 1: De nye brukerne

- Er blitt mange og har andre behov:
  - Utviklingshemming
  - Psykiske og sosiale problemer
  - Langvarig sykdom og funksjonshemming
  - Krever andre boformer og andre faggrupper
- Tjenestemottakere under 67 år er fordoblet på 10 år



## Utfordring 2: Aldring

- Eldre med omsorgsbehov øker kraftig om 15 år
- Demensutfordringen et hovedtema
- Men de nye eldre møter alderdommen med andre ressurser: bedre økonomi, helse og utdanning





# Omsorgsplan 2015

- Kvalitetsutvikling, forskning og planlegging
- Bedre samhandling og medisinsk oppfølging
- Aktiv omsorg
- Partnerskap med familie og lokalsamfunn
- Kapasitetsvekst og kompetanseheving

# Kapasitetsvekst og kompetanseheving

- 10 000 nye årsverk med helse- og sosialutdanning
- Kompetanseløftet 2015
  - 3 000 nye læreplasser for helsefagarbeiderelever
  - Kvalifisering av 12 000 voksne til helsefagarbeider
  - Videreutdanne 9 000 personer
  - Øke andelen som arbeider heltid
  - Ledelsessatsning
  - Samarbeid om etikk
- Nytt investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger

# Nytt tilskudd til omsorgsboliger og sykehjem

- Målgruppe: Alle med behov for omfattende tjenester
- Innføres i 2008
- Skal forvaltes av Husbanken
- Kommunene kan igangsette byggeprosjekter i 2007, og søke om tilskudd i 2008