



**”UTFORDRINGER OG
MULIGHETER MED Å
BOSETTE
FLYKTNINGER”
FOKUS PÅ BOLIG**



FAKTA - VEGÅRSHEI

- **1890 INNBYGGERE**
 - **SKOG, HEI OG VANN**
 - **VOKSENDE FOLKETALL**
 - **50% ARBEIDSPENDLING**
 - **100% BARNEHAGEDEKNING**
 - **FÅ KVINNEARBEIDSPLASSER**
 - **LAV GJENNOMSNIITTSINNTEKT**
 - **SKÅRER BRA PÅ LEVEKÅRSTESTER**
 - **KJENT FOR ULVEN OG GUDS MENIGHET**
-og flyktninger.....



































Bosetting i 3 perioder

- 1989-1990 Somalia
Ca. 25 bosatte - 7 fortsatt på Vegårshei
- 1994-1995 Bosnia
Ca. 25 bosatte - ingen igjen på Vegårshei
- 2000-2008 Somalia, Armenia, Irak
Ex-yugoslavia, Tsjetsjenia,, Rwanda
Ca. 90 bosatte - 75 fortsatt på Vegårshei



FAKTA - FLYKTNINGER

- 20 husholdninger - 80 flyktninger
 - 75% helt / s.g.s. helt økonomisk selvhjulpne
 - 75% har sertifikat(er) og bil(er)
 - 65% eier sin egen bolig
- 4 flyktninger på k-valglistene – 2 innvalgt
- God integrering av barn/unge
- Bedriftsetableringer



KAN IKKE VÆRE GODE PÅ ALT

- **FOKUS PÅ BOLIG OG ARBEID**
 - 2 ”pillarer” i livet
 - er disse ok – er mye annet ok
- **IKKE FOKUS PÅ MILJØARBEID, KULTUR, ETC - KAPASITETSSPØRSMÅL!**
- **EGEN RESULTATENHET**

STRATEGISKE VALG - SVÆRT VELLYKKET



Et mål at flyktingene:

- Opplever å trives i Vegårshei slik at de velger å fortsatt bo i kommunen
- Gjennomgår norskopplæring og består grunnleggende språkprøve
- Får fast arbeid etter maksimum 3 års botid
- **Etableres med egen bolig i løpet av 5 år**

MÅLSETING - ENHET FOR FLYKTINGTJENESTER







”RETNINGSLINJER”

- Minst mulig ”innblanding” i privat marked
- Minst mulig leie av private
- Bygge nye boliger m/ lån / tilskudd fra HB
- Selge gammel boligmasse

Grunnlag for ”Vegårshei-modellen”



”VEGÅRSHEI-MODELLEN”

- Kommunen bygger nøkterne (ene)boliger
- Tildeles etter ”ansennitet og egnethet”
- Til flyktninger innenfor 5-års-perioden
- Finansiering - lån / tilskudd fra HB
- Først leie – deretter kjøp
- Kommunal forkjøpsrett

IMDI – Husbanken – Kommunen



NYE TILSKUDDSDREGLER

NYE LØSNINGER

- Tilskuddsregler endret i 2005
- Maks 20% tilskudd – utleieboliger
- Selvbyggere kan få noe mer
- Gir også større frihet
 - egne løsninger
 - egeninnsats



HVILKEN IDIOT BYGGER HUS PÅ VEGÅRSHEI ??

- Kostnader – nesten like store som i byen
- Salgsverdi lavere = dårlig investering
- Hvis en ikke er helt overbevist.....
- Tilskuddsmulighet – gir et reelt valg

- Et valg om å slå seg ned "for godt"
 - Tilskudd – avskrives over 10 år



”BISSNISS” OG INTEGRERING

15 BOLIGER PÅ 6 ÅR

UTSKIFTING AV GAMMEL BOLIGMASSE

AKTIVITET OG TOMTEOMSETNING

ARBEID TIL LOKALE FIRMAER

UTVIKLING OG OPTIMISME

BOFASTE FLYKTNINGER



BLODIG URETTFERDIG!!

”Denne fordelene får ikke bygdas egen ungdom”

Husbanken definerer:

Flyktninger - vanskeligstilte på boligmarkedet

Det som er opplagt er at:

Verden ikke er et rettferdig sted,
og mange flyktninger har fått erfare det!

Motsatt problemstilling:

Hvorfor nekte innbyggere statlige ordninger?

Hvorfor hindre lokal vekst og utvikling?

Flyktningefamilie får kjøpe hus

etter lang debatt i kommunestyret

En flyktningefamilie har fått kjøpe et hus i Grønningen etter en lang og intens debatt i kommunestyret. Kommunen har kjøpt huset og selger det til familien for en symbolpris på 100 kroner.

Den 35 år gamle familien består av en mor, en far og to barn. De har bodd i en leilighet i Grønningen i mange år. Kommunen har kjøpt huset og selger det til familien for en symbolpris på 100 kroner.

Den 35 år gamle familien består av en mor, en far og to barn. De har bodd i en leilighet i Grønningen i mange år. Kommunen har kjøpt huset og selger det til familien for en symbolpris på 100 kroner.

Kommunestyret har vedtatt å kjøpe huset og selge det til familien for en symbolpris på 100 kroner. Dette er en symbolpris og familien må betale resten av prisen selv.

Kommunestyret har vedtatt å kjøpe huset og selge det til familien for en symbolpris på 100 kroner. Dette er en symbolpris og familien må betale resten av prisen selv.



En av medlemmene i kommunestyret som har diskutert kjøpet av huset.

-Går man inn i et spill må man følge spillereglene



«Går man inn i et spill må man følge spillereglene» er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi. Dette er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi.

«Går man inn i et spill må man følge spillereglene» er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi. Dette er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi.

«Utlend- boliger for flyktninge»

Utlendboliger for flyktninge er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi. Dette er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi.

Utlendboliger for flyktninge er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi. Dette er et uttrykk som ofte brukes i forbindelse med politikk og økonomi.

Strid om «rabatt» på flyktningbolig



En flyktningefamilie som har kjøpt et hus i Grønningen.

- Flyktningefamilien har kjøpt et hus i Grønningen for en symbolpris på 100 kroner. Kommunen har kjøpt huset og selger det til familien for en symbolpris på 100 kroner.
- Kommunen har kjøpt huset og selger det til familien for en symbolpris på 100 kroner. Kommunen har kjøpt huset og selger det til familien for en symbolpris på 100 kroner.

- Ikke råd til dyrere hus

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.



En kvinne og en mann som har kommet til Norge som flyktninger. De sitter på kafé og drikker kaffe. De har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.

Problemet er at de fleste flyktninger har lite penger og ikke kan kjøpe et hus i Norge. Mange av dem er fra Bosnia og er svært fattige. De har ingen arbeidsgaranti og ingen forsikring.



Vennefamilie oppgitt over alt oppstyret

STAVANGER - De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge. De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge.

STAVANGER - De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge. De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge.

STAVANGER - De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge. De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge.

STAVANGER - De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge. De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge.

Ut mot flyktning-rabatt

STAVANGER - De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge. De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge.



STAVANGER - De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge. De har fått seg en vennefamilie som er oppgitt over alt oppstyret som har skjedd i Norge.



DETTE ER POLITIKK !!

- på kommunenivå`
- og nasjonalt

- Et spørsmål om vilje,
 - fra alle nivåer
 - både administrativt og politisk
- Et spørsmål om mot,
 - til å gi mennesker en mulighet
 - selv om SIFO-normen sier nei....

INGEN TAP PÅ UTLÅN !



SAMFUNNSPERSPEKTIV

Hva er gevinsten???

- Integrering i bosettingskommunen
- Mindre sekundærflytting og "ghettoer"
- Oppnåelse av statlige målsettinger
 - "eie egen bolig" - "vanskeligstilte"
- Verdiskapning og kreativitet lokalt
- Gode kommunale bosettingserfaringer

KS-HB-KRD-IMDI-KOMMUNE



VEGÅRSHEIMODELLEN

- Mer enn metodikk og regnestykker rundt bolig og boligetablering
- Vellykket integrering forutsetter varme mennesker og god vilje
- Overføringsverdi til andre kommuner
- Kan brukes ovenfor andre vanskeligstilte
- Vesentlig suksessfaktor på Vegårshei !!















