

NOTAT

Arealkonflikter ved by- og tettstedsutvikling på Romerike

Notat til Landbruksavdelingen i Oslo og Akershus

Njål Arge

18.04.05 (Rev 29.04.05)

Innhold

1	Dagens tettheter på Romerike og andre steder i Norge.....	2
2	Problemer og muligheter ved fortetting.....	2
3	Vekstpotensialer innenfor dagens tettstedsgrenser.....	3
3.1	Hva er det teoretisk plass til innenfor dagens tettsteder?.....	3
3.2	Hva betyr ulike tettheter i praksis?	3
3.3	Utnytting av ubebygde areal.....	4
4	Hvor mye nytt byggeareal må tas i bruk de neste 50 år?	5
5	Vedlegg: Diagram for tettsteder på Romerike.....	7
6	Vedlegg: Tettsteder på Romerike	9
7	Vedlegg: Tettsteder i Norge.....	11
8	Vedlegg: Eksempler fra Asker.....	12
9	Vedlegg: Utvikling i tettstedsareal pr innbygger	14
10	Tettstedssteder i dag, for 50 år siden og arealbehov 50 år fram.....	15

1 Dagens tettheter på Romerike og andre steder i Norge

Romerike har i dag 219.000 innbyggere. 185.000 bor i tettsteder (85%) og 34.000 spredt (15%). Av tettstedsbefolkningen bor ca halvparten innenfor det mer eller mindre sammenhengende bybåndet ut fra Oslo som bl.a. omfatter Lørenskog, Rælingen og deler av Skedsmo. Den andre halvparten bor i selvstendige/avgrensede tettsteder ellers på Romerike.

Gjennomsnittlig tetthet for tettstedene på Romerike sett under ett er 616 m² pr innbygger. Tettheten innenfor bybåndet er 447 m² pr innbygger og i de øvrige, selvstendige tettstedene 781 m² pr innbygger. Ingen av disse tallene avviker særlig fra gjennomsnittet for tilsvarende tettstedsområder ellers i Norge. (se tabell i vedlegg 7).¹

For de selvstendige tettstedene på Romerike varierer riktignok tettheten svært mye; fra 1.500 m² pr innb. til 600 m² pr innb. Tettheten øker med tettstedsstørrelse. (se figur i vedlegg 5). Noen eksempler på tettheter i de største selvstendige tettstedene:

Sørumsand:	600 m ² pr innb.
Kløfta:	622 ”
Jessheim	630 ”

Til sammenligning har Ski stasjonsby en tetthet på 509 m² pr innb.

Oslo tettsted, samlet sett med selve byen og forstadsbebyggelsen over flere kommuner, har en tetthet på 345 m² pr innb.

Oslo tettsted innenfor Oslo kommunes grenser har en tetthet på 257 m² pr innb.

Vi har ikke historiske tall for utviklingen i tetthet i tettsteder på Romerike. Men vi mener å kunne anta at arealforbruket pr innbygger har økt fra 1960 og gjennom både 1970 og 1980-årene, på samme måte som i andre by- og tettstedsområder i Norge, for så å flate ut på 1990-tallet. (se figur i vedlegg 8). For enkelte byområder omgitt av landbruksarealer begynte utflating og arealøkonomiseringen tidligere enn dette (eksempel Stavanger-Sandnesområdet).

Skal arealforbruket pr innbygger synke vesentlig, krever dette en langt tettere utbygging ved ny bebyggelse enn gjennomsnittlig tetthet i dag.

2 Problemer og muligheter ved fortetting

Fortetting i byggesonen er mer komplisert enn utbygging på jomfruelig mark, som har vært den dominerende utbyggingsformen og planoppgaven til nå. Oppdelt eiendomsstruktur, mange involverte parter og interessekonflikter, høy arealverdi, vanskelige finansieringsforhold og problemer med organisasjon gjør at omforming og fornyelse i allerede bebygde områder i mange tilfeller krever andre og mer sammensatte planleggingsvirkemidler enn det som i dag er mulig å hjemle i gjeldende

¹ <http://www.ssb.no/emner/02/01/10/beftett/tab-2004-05-28-01.html>

regler for kommuneplanens arealdel. Dette er spørsmål som tas opp av Planlovutvalget.

På den annen side er erfaringene fra vellykket gjennomføring at fortetting med kvalitet kan gi en vinn-vinn situasjon med positiv samfunnsøkonomisk lønnsomhet.² At dagens virkemiddelapparat ikke er tilstrekkelig bør heller ikke være et avgjørende argument mot fortetting og annen form for utbygging innenfor bybåndet og byggesonen.

- Man bør starte med å ta for seg arealer som representerer enkle situasjoner for fortetting og/eller transformasjon fra én bruk til en annen.
- Med et perspektiv på 50 år er det god grunn til å vente at lovverk og virkemidler med tiden vil bli utviklet som gjør plan og gjennomføringsprosessene enklere

3 Vekstpotensialer innenfor dagens tettstedsgrenser

3.1 Hva er det teoretisk plass til innenfor dagens tettsteder?

I ”Romerike møter framtida” anslås det en mulig vekst for Romerike på 165.000 innbyggere fram til 2050. Dersom det er mulig å bygge på ledige arealer innenfor dagens tettstedsgrenser slik at alle de **selvstendige tettstedene** på Romerike oppnår en tetthet som Ski tettsted har i dag, vil det være plass til 50.000 nye innbyggere innenfor dagens tettstedsgrenser (se tabell i vedlegg 5).

Dersom tettstedsområdet på Romerike innenfor **bybåndet** på tilsvarende måte bygges ut innenfor dagens tettstedsgrenser med en tetthet som gjennomsnittet for Oslo byområde, vil det være plass til ytterligere 27.000 nye innbyggere. Dersom det ”bygges by” innenfor bybåndet med en gjennomsnittskarakter som Oslo by innenfor Oslos grenser vil det være plass til 68.000 innbyggere. (se tabell i vedlegg 6)

Samlet sett vil en slik tenkt vekst innenfor tettstedsgrenene bli på mellom 77.000 (50.000 + 27.000) og 118.000 (50.000 + 68.000) hvilket utgjør hhv.47% og 72% av den totale veksten på 165.000 fram til 2050.

I det første tilfelle vil Romerike samlet sett da få en tetthet på 434 m² pr innb. som er litt mer enn det Stavanger-Sandnes byområde har i dag. I det andre tilfelle vil tettheten bli 376 m² pr innb. som er litt mer enn gjennomsnittet for Oslo tettsted over flere kommuner i dag.

3.2 Hva betyr ulike tettheter i praksis?

Hva slags bebyggelse vil de ulike tettheter representere? Fire eksempler fra Asker kommune vil kunne illustrere dette (se eksempler i vedlegg 8).

- *Brendsrudtoppen* består av frittliggende eneboliger med en tetthet anslått til 550 m² tettstedsareal pr innb. dvs. litt mindre tett enn dagens Ski tettsted. Dette kan jo være et forbilde for de mange selvstendige tettstedene på Romerike.

² St. meld. nr. 23 Bedre miljø i byer og tettsteder

- *Jansrud* rekkehusområde har en tetthet anslått til 238 m² tettstedsareal pr innb. og *Øvre Frydendal* med rekkehus og flerfamiliehus en tetthet på 200 m² pr innb. Begge deler er tettere enn for Oslo innenfor Oslo kommunes grense i dag.
- *Nedre Frydendal* med leiligheter i blokk har en tetthet anslått til 116 m² tettstedsareal pr innb. og kan representere en aktuell utbyggingsform ved jernbanestasjoner og sentralt i tettsteder på Romerike (eksempel sør for Lillestrøm stasjon i dag).

Eksemplene fra Asker kan også anvendes for å se på hva slags tettheter som kan være aktuelle for nye arealene som må tas i bruk utenfor dagens tettsteds grenser i tillegg til en eventuell fortetting innenfor tettsteds grensene.

3.3 Utnytting av ubebygd areal

Det kan reises innvendinger mot den skjematiske betraktningmåten i punkt 3.1 for de selvstendige tettstedene på Romerike. For det første at de minste tettstedene har størst fortettingspotensial fordi de jo har lavest tetthet i utgangspunktet. Det er ikke så rimelig at tettheten skal være den samme i tettsteder sentralt og perifert på Romerike, eller like tett i små som i stor tettsteder.

For det andre vil en spredning av utbygging til alle tettstedene stride mot målene i fylkesdelplanen som er at utbyggingen skal vris fra konsentrasjon til tettstedene innen den enkelte kommune til en konsentrasjon innen hele Romerike og til de viktigste sentra langs kollektivaksene.

For det tredje at det vanligvis er vanskelig å bygge om et eksisterende tettsted med etablert struktur og eiendomsgrenser etc. til å bli like tett som et annet tettsted som har vokst fram i en annen situasjon og med andre forutsetninger.

Derfor kan det være mer aktuelt med en annen innfallsvinkel til å beregne fortettingspotensialet i tettstedene. Fra SSBs registrering av arealbruk i tettsteder har vi statistikk på andel ubebygd areal i tettsteder ved ulike størrelsesklasser for innbyggertall. Dette varierer fra 50% for de minste til 35% for de største³. Ikke alt dette kan bebygges, men sammen med fortetting og fornyelse innenfor allerede bebygd areal, kan man kanskje anslå et potensial på 2/3 til utbygging.

Anvender vi dette for Romerike proporsjonalt med dagens befolkningsfordeling på tettstedene, får vi en tettstedsvekst mer i overensstemmelse med fylkesdelplanen. Vi har gjennomført dette og kommet fram til følgende resultater:

³ <http://www.ssb.no/emner/01/01/20/arealbruk/tab-2002-03-20-01.html>

Dersom det er mulig å bygge på 2/3 av de ledige arealer innenfor dagens tettsteds grenser for alle de selvstendige tettstedene på Romerike, vil det være plass til 26.000 nye innbyggere. (se tabell i vedlegg 6) ⁴

Dersom tettstedsområdet på Romerike innenfor bybåndet på tilsvarende måte bygges ut innenfor dagens tettsteds grenser, vil det være plass til ytterligere 21.000 nye innbyggere. (se tabell i vedlegg 6).

Samlet sett vil en slik tenkt vekst på ledige arealer innenfor tettsteds grensene bli på 47.000 hvilket utgjør hhv. 28% av den totale veksten på 165.000 fram til 2050 og Romerike vil samlet sett få en tetthet på 492 som er omtrent det samme som Ski tettsted i dag.

I de selvstendige tettstedene vil det, selv på 50 års sikt, være mest realistisk med fortetting gjennom utbygging på ledige arealer. I bybåndet derimot vil det i samme tidsrom være realistisk med en vesentlig større grad av ombygging som inkluderer riving, fornyelse og ombygging til mer bymessig bebyggelse i kombinasjon med utbygging på ledige arealer. Det samme vil kunne gjelde regionsenteret Jessheim som påregner en betydelig vekst de neste 50 år.

Vekst og tetthet i bybåndet dreier seg derfor mest om å bygge mer by av den type som er i Oslo bys grenser i dag. Derfor kan en kombinasjon av den skjematiske betraktningssmåten for bybåndet i punkt 3.1 og den mer realistiske for de selvstendige tettstedene på Romerike beskrevet over kunne ha noe for seg. Samlet sett vil denne betraktningssmåten gi (67.685 + 26.000) ca 93.700 nye innbyggere på Romerike innenfor dagens tettsteds grenser, hvilket er 57%.

4 Hvor mye nytt byggeareal må tas i bruk de neste 50 år?

Kartet i vedlegg 10a viser et utsnitt av det sentrale Romerike med angivelse av tettstedenes utstrekning hvor arealkonfliktene også er størst. Innenfor kartutsnittet bor i dag ca 83% av innbyggeren på Romerike.

De siste 50 år, fra 1955 til 2005, har Romerike vokst med 110.000 innbyggere, fra 110.000 til 219.000. Veksten innenfor kartutsnittet kan vi derfor anslå til 83% av dette, dvs. 91.000. Kartet vedlegg 10b viser hvor mye ekspansjon av tettstedene som har funnet sted med denne veksten de siste 50 år.

De neste 50 år kan Romerike vokse med 165.000 ifølge fylkesdelplanen "Romerike møter framtida". Det er en klar forutsetning at all denne veksten skjer i tilknytning til tettsteder. Man kan da tenke seg to ganske forskjellige scenarier for utbyggingen av Romerike som representerer to utviklinger:

Utviklingsalternativ 1

Ingen fortetting finner sted innenfor eksisterende tettsteds grenser og ny bebyggelse viderefører dagens utbyggingsmønster (83% innenfor

⁴ Beregningene er gjort ved gjennomsnittstallene fra SSB og ikke ved å gå inn i de ulike tettstedene på Romerike og se på ledige arealer der. Dette kan dels være større og dels mindre enn SSBs gjennomsnittstall, men med så mange tettsteder bør dette i sum gi et rimelig godt anslag.

kartutsnittet) og dagens tettheter på Romerike. Dette blir en vekst på 138.000 innbyggere innenfor kartutsnittet, og veksten forutsettes å fortsette som forlengelser av dagens kommuneplaner, men konsentrert til tettsteder innen hver kommune. Ny bebyggelse gis følgende tettheter i de ulike kommunene:

1. Kommuner i bybåndet (Rælingen, Lørenskog, Skedsmo, Nittedal) 400 m² pr innb.
2. Ullensaker (regionsenter på Øvre Romerike) 500 m² pr innbygger
3. Øvrige kommuner 600 m² pr innb.

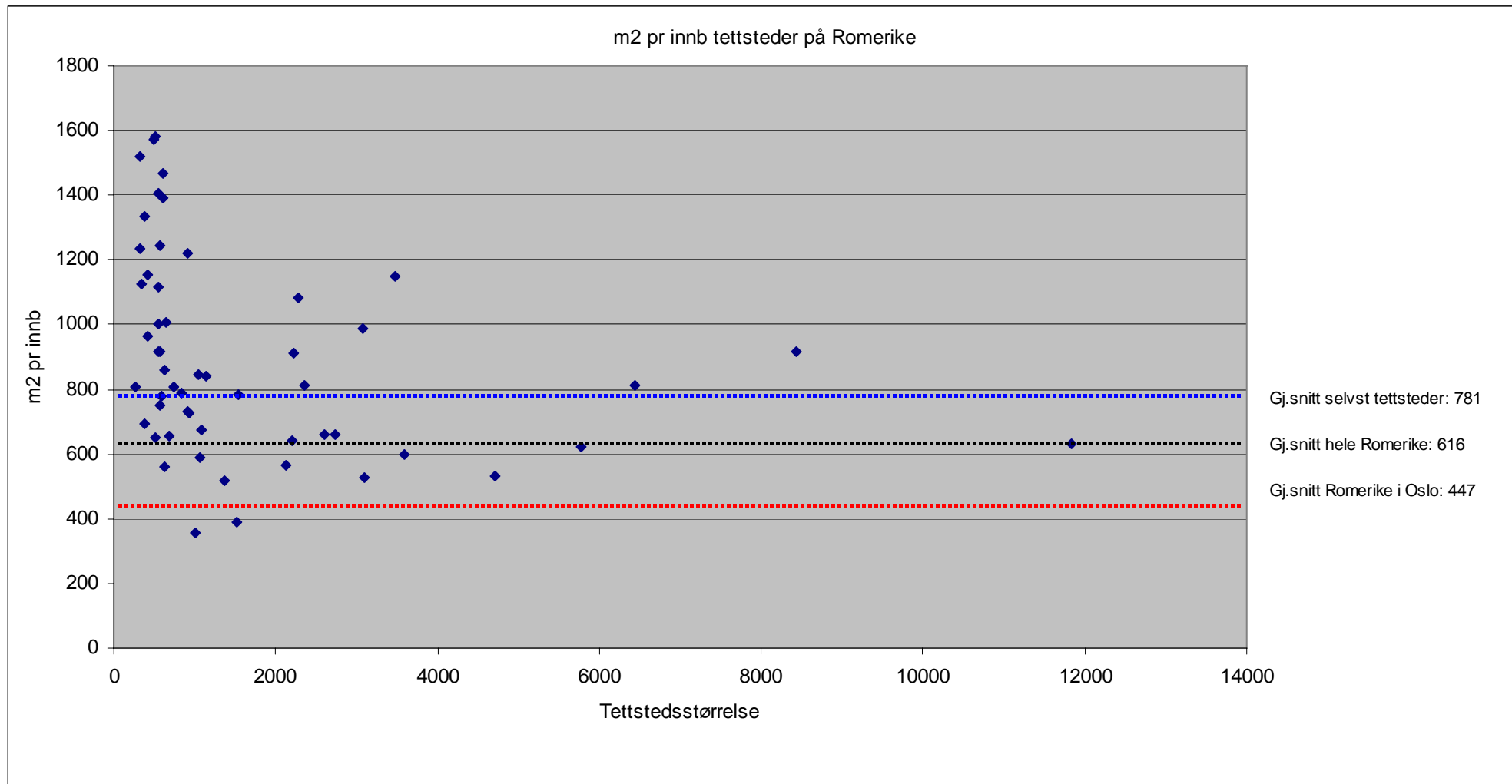
Dette fører til et behov for **67 km² nytt byggeareal**, dvs. et kvadrat på 8,2*8,2 km. Dette er illustrert med det største kvadratet i vedlegg 9a.

Utviklingsalternativ 2

Fortetting finner sted i hht. beregningene i punkt 3.3. Det innebærer at 57% av veksten rommes innenfor eksisterende tettsteder. Resten som er 43% av 165.000, dvs. 71.000 forutsettes bygget i tråd med fylkesplanen, dvs konsentrasjon innenfor Romerike (og ikke bare innen hver kommune) i hovedsak til tettstedene langs hovedkolektivåren Lørenskog-Lillestrøm-Eidsvoll. Dette kan innebære at så mye 90% av 71.000, dvs. 64.000 må rommes som ny bebyggelse innenfor kartutsnittet, men forutsettes i form av relativ tett utbygging i alle kommunene (400 m² pr innbygger).

Dette fører til et behov for **25,6 km² nytt byggeareal**, dvs. et kvadrat på 5,1*5,1 km. Dette er illustrert med det minste kvadratet i vedlegg 9a.

5 Vedlegg: Diagram for tettsteder på Romerike



6 Vedlegg: Tettsteder på Romerike

Tettsted	Innb. i tettsted	m2 pr innb	Hvis tett som Ski	Tilvekst ved	Beregning i punkt 3.3 (2/3 av ubeb)	Evt tilvekst 2/3 av ubeb
			'509m2	509m2		
0601 Åkrene	262	809	416	154	348	86
0672 Langset	316	1522	945	629	420	104
0585 Momoen	332	1235	805	473	442	110
0666 Skogrand	333	1126	737	404	443	110
0592 Blaker	372	1333	974	602	495	123
0658 Algarheim	372	691	505	133	495	123
0603 Fjellsrud	418	964	792	374	556	138
0661 Opakermoen	419	1155	951	532	557	138
0671 Minnesund	490	1572	1514	1024	652	162
0593 Hogsetfeltet	508	651	650	142	665	157
0692 Torget	515	1582	1601	1086	675	160
0670 Kampå	543	917	979	436	711	168
0663 Haga	547	1404	1509	962	717	170
0596 Lindeberg	553	1002	1089	536	724	171
0613 Kirkebygda	555	1117	1218	663	727	172
0583 Fosser	566	1242	1381	815	741	175
0701 Smestad	572	752	845	273	749	177
0684 Løkenfeltet	579	917	1044	465	758	179
0657 Borgen	582	780	892	310	762	180
0683 Åsgrenda	605	1391	1653	1048	793	188
0586 Hemnes	606	1468	1748	1142	794	188
0598 Lundermoen	627	558	688	61	821	194
0669 Tomteråsen	632	861	1069	437	828	196
0655 Sessvollmoen	637	1008	1262	625	834	197
0685 Eltonåsen	686	653	880	194	899	213
0674 Finnbråtan	744	808	1181	437	975	231
0656 Nordkisa	832	787	1287	455	1090	258
0584 Løken	917	1222	2202	1285	1201	284
0702 Fjellstad	917	734	1322	405	1201	284
0595 Lørenfallet	933	729	1336	403	1222	289
0722 Neskollen	1016	358	1017	1	1311	295
0641 Ask	1045	847	1738	693	1348	303
0665 Fjellfoten	1063	589	1230	167	1371	308
0597 Frogner	1085	673	1434	349	1400	315
0622 Leirsund i alt	1145	842	1894	749	1477	332
0633 Åneby	1360	518	1385	25	1754	394
0634 Grønvoll	1526	388	1526	0	1969	443
0639 Løstad	1533	782	2357	824	1978	445
0642 Grønlund	2123	564	2351	228	2675	552
0682 Teigebyen	2202	642	2777	575	2775	573
0581 Aursmoen	2219	914	3985	1766	2796	577
0582 Bjørkelangen	2280	1081	4843	2563	2873	593
0681 Maura	2346	813	3747	1401	2956	610
0721 Aulifeltet i alt	2595	662	3376	781	3270	675
0612 Ytre Enebakk	2736	659	3543	807	3447	711
0662 Årnes	3086	988	5991	2905	3888	802
0611 Flateby	3097	528	3214	117	3902	805
0673 Eidsvoll	3472	1151	7850	4378	4375	903

0594 Sørumsand	3595	600	4239	644			4530	935
0635 Rotnes	4712	534	4943	231			5937	1225
0651 Kløfta	5780	622	7058	1278			7283	1503
0602 Fetsund	6437	814	10298	3861			8111	1674
0675 Råholt i alt	8431	917	15182	6751			10623	2192
0659 Jessheim	11828	630	14643	2815			14903	3075
Tettsteder Romerike	93682	781	144095	50413			119247	25565
			Ved tetthet Oslo byområde		Ved tetthet Oslo by			
			Oslo (345)	Evt. tilvekst	257m2	Evt. tilvekst		
0226 Sørum/Oslo	1159	449	1507	348	2023	864	1426	267
0228 Rælingen/Oslo	12667	376	13797	1130	18521	5854	15580	2913
0230 Lørenskog/Oslo	30116	422	36870	6754	49494	19378	37043	6927
0231 Skedsmo/Oslo	39087	473	53536	14449	71868	32781	48077	8990
0233 Nittedal	8702	517	13043	4341	17510	8808	10703	2001
<i>Romerike i Oslo</i>	<i>91731</i>	<i>447</i>	<i>118754</i>	<i>27023</i>	<i>159416</i>	<i>67685</i>	<i>112829</i>	<i>21098</i>
Tettsteder Romerike inkl del Oslo	185413	616	262849	77436	303511	118098	232076	46663
Ny tetthet Romerike			434		376		492	

7 Vedlegg: Tettsteder i Norge

Tettsted	Folkemengde		
	I alt	Bosatte per km ²	m2 pr pers
Oslo tettsted	801028	2897	345
Bergen	212626	2411	415
Stavanger/Sandnes	171342	2364	423
Trondheim	145691	2452	408
Fredrikstad/Sarpsborg	96595	1527	655
Drammen	89976	1886	530
Porsgrunn/Skien	84882	1542	649
Kristiansand	63368	2109	474
Tromsø	52116	2374	421
Tønsberg	44746	1504	665
Ålesund ¹	43972	1513	661
Haugesund	40271	1787	560
Sandefjord	39387	1497	668
Moss	34329	1964	509
Bodø	33473	2433	411
Arendal	30806	1238	808
Hamar	28564	1644	608
Larvik	23040	1684	594
Halden	21916	1615	619
0219 Bærum i Oslo tettsted	101512	2020	495
0220 Asker i Oslo tettsted	49004	1509	663
0512 Ski tettsted i alt	12449	1965	509
Oslo i Oslo tettsted	518929	3893	257

	2004			m2 pr pers
	Bosatte	Areal	Antall	
I alt	3536454	2217,28 911		627
200-499 bosatte	115421	159,67 335		1383
500-999 bosatte	151093	182,8 219		1210
1 000-1 999 bosatte	205907	205,33 148		997
2 000-99 999 bosatte	1733346	1172,85 205		677
100 000 eller flere bosatte	1330687	496,644		373

Boliger og arealforbruk

I dag er det ca 20 000 dekar boligområder i Asker og ca 20 000 boliger, dvs 1 dekar per bolig i gjennomsnitt. Ut fra dagens utnyttelsesgrad er det rimelig å anta at fortsatt utbygging konsentrert på felt med areal og arealboliger i natur- og landbruksområdene vil ha en høyere utnyttelsesgrad enn 1 bolig per dekar (i gjennomsnitt).

Hovedtyngden av nye områder vil realt ligge mellom arealbruk og man vil neppe finne det riktig å bygge svært tett i

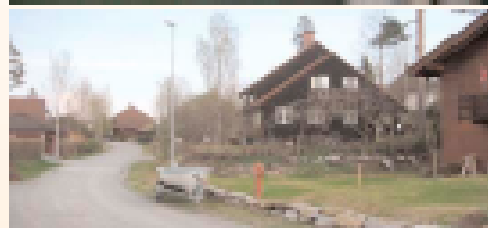
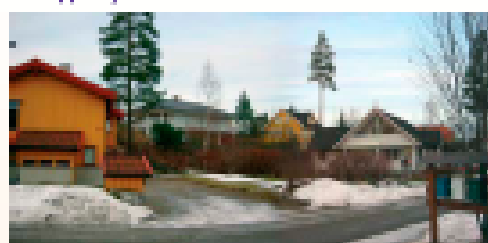
alle områder. Med nødvendige arealer til barnehage, tilserskole- og ungdomsskole osv kan man regne rundt 1,5 bolig per dekar for nye felt.

I tettbebygget og utlitte former for rekkehus og terrasseblokker bygges i dag som hverandre i holdbarhetsfaktorene områdene. Nye prosjekter har gjennomgående høy arealutnyttelse med mellom 5-10 boliger per dekar.

Eneboliger, eksempel Brøndrudtoppen / Brøndrudilla



Området er på om lag 67 dekar og inneholder til sammen 70 boenhetar, tre av dei er hybel/sekundærfelthet i enebolig. Dette gir en tetthet på om lag 1,0 bolig per dekar. Ifølge hybel/sekundærfelthet holdes utvoren,

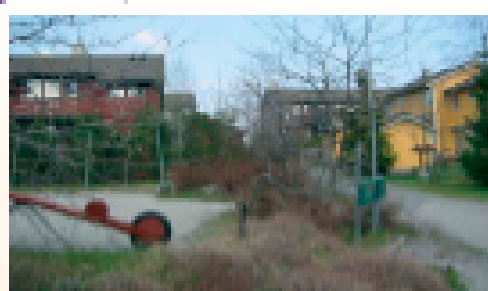


blir tettheten 0,8 bolig per dekar. Området er utbygd på 1980-tallet og senere og er i dag tilnærmet ferdig. Området inneholder et par felles leke- og oppholdsområder.

Konsentrert småhusbygging, eksempel Jansrud



Området er på om lag 46 dekar og inneholder 115 boenhetar. Dette gir en tetthet på om lag 2,5 bolig per dekar. Området er utbygd på 1980-tallet. Byggingen består hovedsakelig av rekkehus, men om lag 1/3 av boenhetene er leiligheter i flerfamiliehus. Tekstet utnyttelsen er



fire- og fem-roms leiligheter, med hovedtyngde på fire-roms. Øvrige leiligheter er mindst to- og tre-roms leiligheter. Felles garasjeanlegg. Området inneholder flere felles og oppholdsområder og andre fellesanlegg. Området inneholder også et felles aktivitetshus.

Konsentrert småhusbebyggelse, eksempel Øvre Frydendal



Området er på den lag 26 dekar og inneholder 83 boenheter. Dette gir en tetthet på den lag 3,2 bolig per dekar. Området er utbygd på 1980-tallet og byggematerialet er 1960-tallet. Byggestilen består hovedsakelig av røde tegl, men den lag 1/2 av boenheterne er mindre leiligheter i flerfamiliehus.

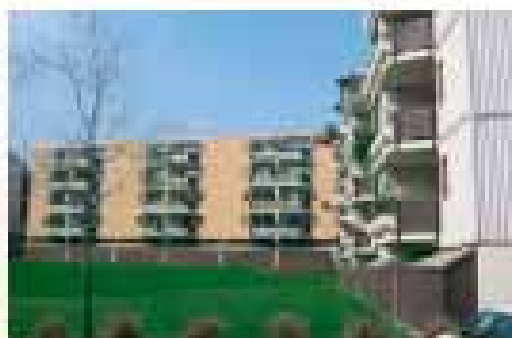


Leilighetsleilighetene er tre- til fem-roms leiligheter, med hovedtyngde på fire-roms. Felles garasje tillegg. Området inneholder noen røde tekkede og oppholdsterrasser. Området "nyter" innledende godt av utleie grønt til friomsider i sør.

Leiligheter i blokk - eksempel Nedre Frydendal



Området er på den lag 17 dekar og inneholder 120 boenheter. Dette gir en tetthet på den lag 7,1 bolig per dekar. Området er utbygd på 1980-tallet. Bebyggelsen består av boligblokker i fire etasjer med parkeringsplass i underetasjen. Hovedsakelig tre-

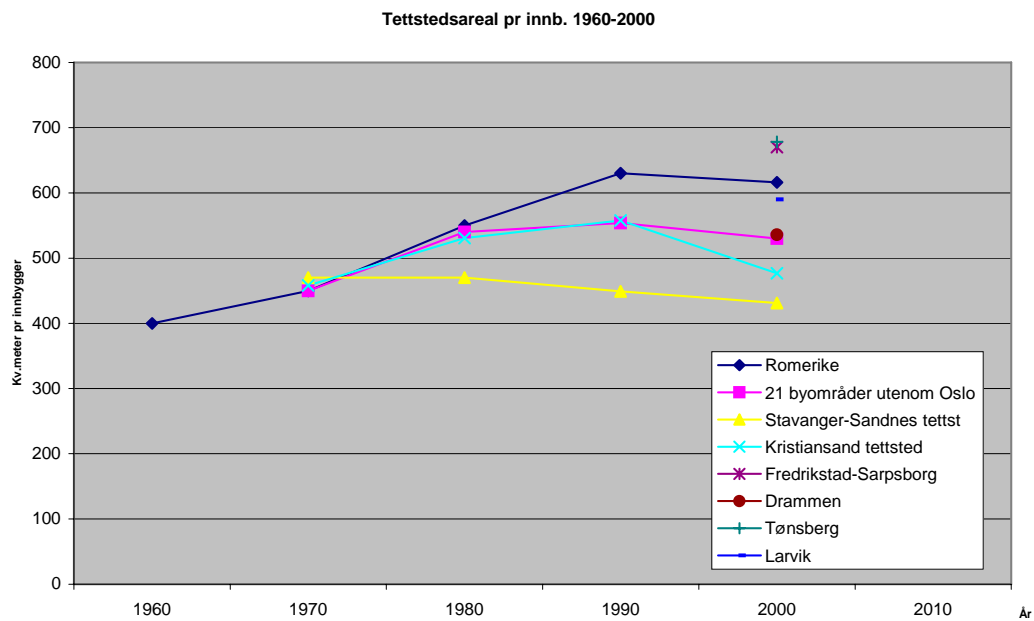


romsleiligheter. Øvrige leiligheter er tre-roms og fire-roms. Området inneholder et stort, åpent fellesareal i – et planum som bl.a. benyttes som fotballbane. Området "nyter" i tillegg godt av utleie grønt til friomsider i sør.

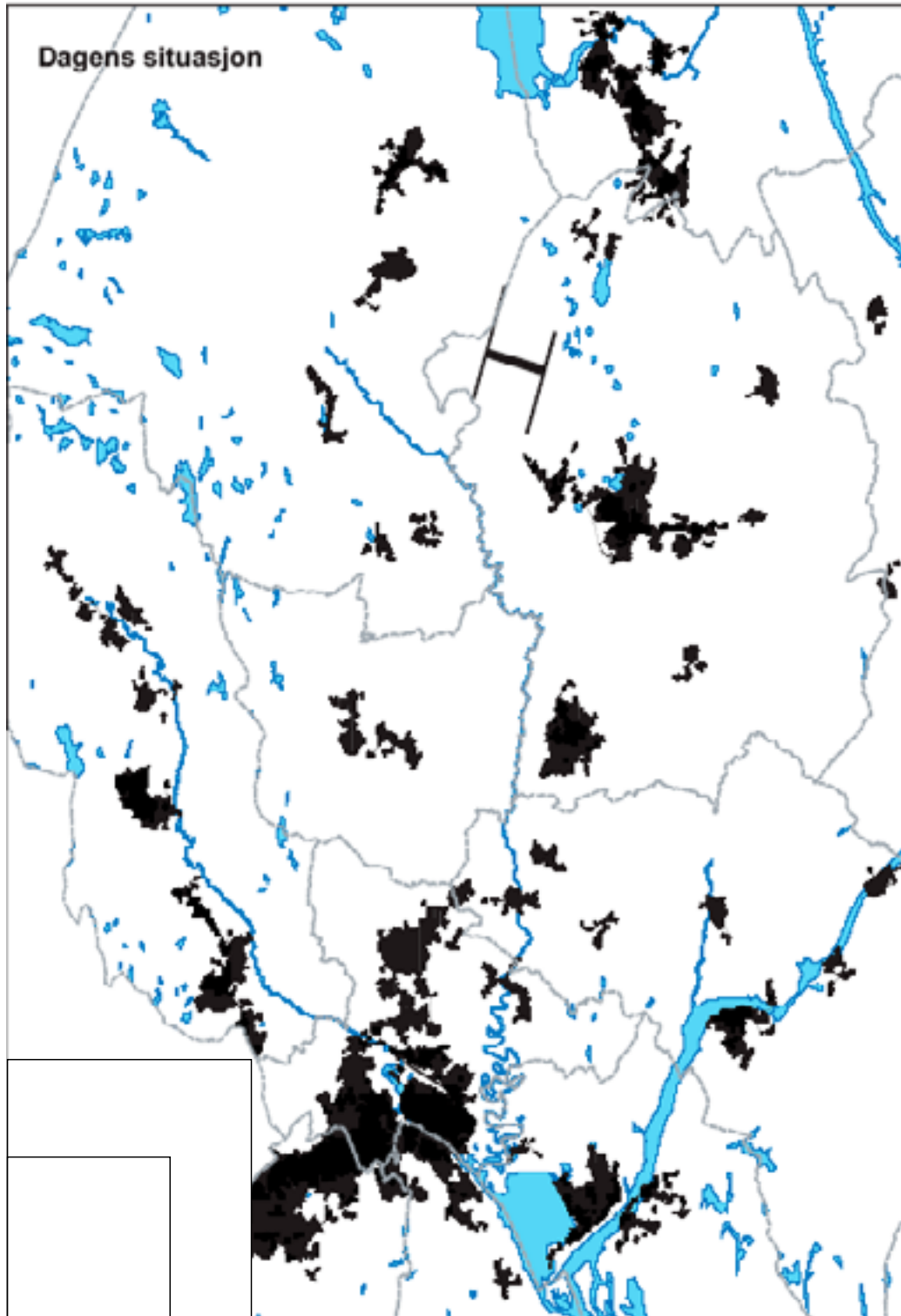
Eksempler fra Asker

	Antall boenheter	Pers/bolig gj.snitt	Innbyggere anslått	Netto areal m2 Boområdet	Boenheter pr. dekar	Brutto areal m2 tettsted del av tettste pr innb	
Brendsrudtoppen	70	2,7	189	67000	0,9	103850	549
Jansrud	115	2,6	299	46000	2,5	71300	238
Øvre Frydendal	83	2,45	203	26000	3,2	40300	198
Nedre Frydendal	120	1,9	228	17000	7,1	26350	116

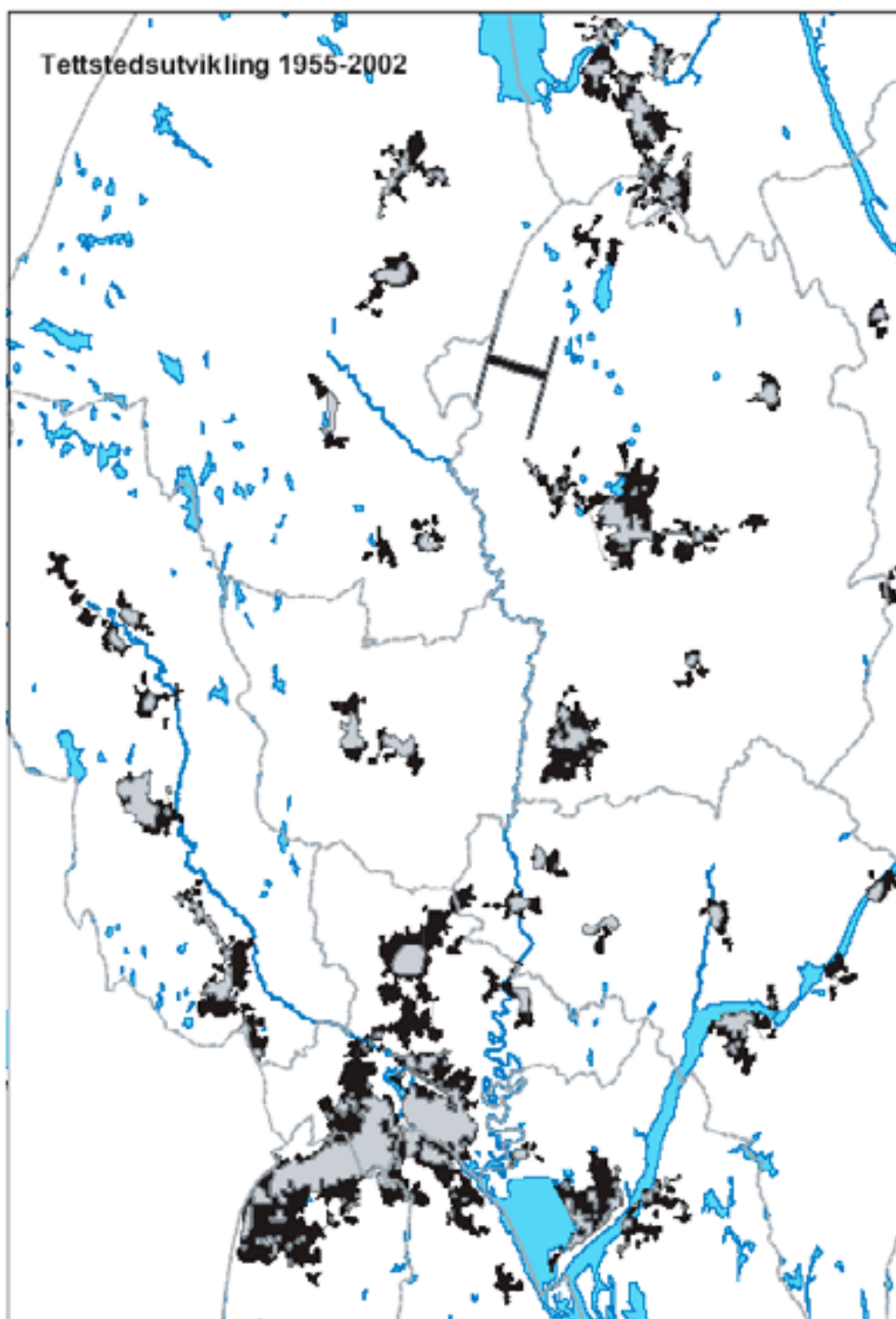
9 Vedlegg: Utvikling i tettstedsareal pr innbygger



10a Dagens tettstedsareal på det sentrale Romerike og behov for utvidelse av tettstedsarealet de neste 50 år (91.000 mennesker) ved to ulike utviklingsalternativer



10b Tettstedsutvikling på det sentrale Romerike de siste 50 år.





© Rådgivergruppen AS Civitas [2005]
Prosjekt [prosjektnummer] [Arealkonflikter Romerike]

Versjon [3]
Sist datert [11.04.05]

Njal Arge
Dokument1

Civitas
Henrik Ibsens gate 5
0179 Oslo
sentralbord 22 94 24 20
faks 22 94 24 21