

Justis- og beredskapsdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref

Vår ref
201201103

Dato
17.08.2012

Anmodning om habilitetsvurdering av statsråd Trygve Slagsvold Vedum

Landbruks- og matdepartementet ber med dette om at Justis- og beredskapsdepartementets Lovavdeling vurderer statsråd Trygve Slagsvold Vedums habilitet i tomtfestesaker. Vi viser til telefonsamtaler mellom David H. Andersen og Arnulf Tverberg i den forbindelse.

1. Bakgrunn for forespørselen

Statsråd Vedum er gift og hans kone eier sammen med to andre søsken en hytte/fritidsbolig i Hvaler kommune som står på festet tomt, gnr. 42, bnr 7. Statsrådens kone er således fester (leietaker) i en avtale om tomtefeste. I skjøtet, tinglyst 18. mars 2008, oppgis salgsverdien å være kroner 1 150 000,-. Tomten er ca 1 dekar stor og eiendommen er i konas særeie. Festekontrakten ble inngått mellom grunneier og tidligere fester i 1964 for en periode på 99 år regnet fra 1. januar 1964. Årsavgiften ble da satt til kroner 100,-. Partene har rett til å kreve avgiften regulert hvert 10. år. Ved uenighet fastsettes avgiften ved skjønn. Fra 2000 er den årlige avgiften oppregulert to ganger, i år 2000 til kroner 455,- og sist i år 2010 til kroner 660,-.

I tillegg har statsrådens foreldre en hytte/fritidsbolig som står på festet tomt i Øystre Slidre kommune, gnr. 53 bnr. 1. I dette avtaleforholdet er det Statskog SF som er bortfester. Kontrakten ble inngått i 1988, med en årsavgift på kroner 1 260,-, og med opphørsdato 1. januar 2048. Av avtalen følger at avgiften reguleres hvert 10. år eller så ofte tomtfesteloven tillater, i samsvar med endringer i konsumprisindeksen. Hver av partene har også rett til å kreve avgiften fastsatt ved skjønn hver annen avgiftsregulering, likevel ikke oftere enn hvert 20. år. I 2010 ble det inngått avtale om årlig regulering etter konsumprisindeksen, avgiften ble da satt til kroner 1 291,-. I dag er den årlige festeavgiften kroner 1 333,-.

For å kunne vurdere habilitet kan det være nødvendig å gå gjennom realitetene i kontraktsforholdene, og gjøre en vurdering av hvilken økonomisk betydning en eventuell endring i rettstilstanden vil få for statsrådets kone og foreldre. Av den grunn legges kopiene av de to festekontraktene ved dette brevet.

2. Statsrådets ansvar og rolle i tomtefestesaker

Lov om tomtefeste er underlagt Justis- og beredskapsdepartementet. Landbruks- og matdepartementet har imidlertid faglige og politiske interesser i tomtefestesaker.

Statskog SF

Statsforetaket Statskog SF er 100 % eiet av staten, og det er Landbruks- og matdepartementet som utøver eierskapet. I Statskog SF er foretaksmøtet selskapets øverste organ, og i foretaksmøtet er det kun Landbruks- og matministeren som har stemmerett. Selskapet driver næringsvirksomhet innenfor fire hovednæringer, deriblant eiendom. Statskog SF har omtrent 11 000 tomtefesteavtaler for bolig- og fritidsformål og er med det landets største bortfester. Disse avtaleforholdene utgjør en viktig inntektskilde for Statskog SF.

Generelle interesser

En stor andel av norske bønder fester bort eiendommer. Politisk sett er derfor grunneiernes interesser i tomtefestesaker viktige hensyn for Landbruks- og matdepartementet.

3. Anmodning til Lovavdelingen

Det bes om Lovavdelingens vurdering av om statsråden som departementssjef på generelt grunnlag vil være inhabil i saker som omhandler Statskog SF og tomtefeste fordi hans kone og hans foreldre har festekontrakter.

Dernest ber departementet om en vurdering av statsrådets habilitet ved deltakelse i regjeringskonferanser, forberedende statsråd, statsråd og eventuelt stortingsbehandling, i tilknytning til regjeringens oppfølging av saker om tomtefeste. En slik aktuell sak kan være regjeringens videre behandling og oppfølging av EMDs dom 12. juni 2012 mot Norge.

Fordi saken haster tillater vi oss å be om svar så raskt som mulig. Eventuelle spørsmål kan rettes til David H. Andersen, 22 24 92 27/david-handler.andersen@lmd.dep.no.

Med hilsen

Anna Berg (e.f.)
avdelingsdirektør

David Händler Andersen
rådgiver

2 vedlegg