



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Statsråden

Stortinget
Ekspedisjonskontoret
Karl Johans gate 22
0026 OSLO

Deres ref
Spørsmål nr. 1128

Vår ref
201100464-/KVO

Dato
04.04.2011

Spørsmål nr. 1128 til skriftlig besvarelse fra stortingsrepresentant Dagfinn Høybråten - Høringsinstansers mandat i saker om oppkjøp av tilleggsjord

Jeg viser til henvendelse datert 28. mars 2011 fra Stortingets president.

Representanten Høybråten har stilt meg følgende spørsmål til skriftlig besvarelse: *"Kan statsråden redegjøre for de forskjellige høringsinstansers mandat i saker om oppkjøp av tilleggsjord, og hvorvidt Statens Vegvesens mandat tilsier at de kan stoppe oppkjøp av tilleggsjord dersom oppkjøpet har den konsekvens at det blir større grad av næringstrafikk på offentlige veier?"*

Saken som representanten henviser til som bakgrunn for sitt spørsmål, gjelder etter det jeg har fått opplyst søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tunet med bolighus og garasje og en boligtomt i forbindelse med salg av resten av eiendommen som tilleggsjord.

Etter det jeg har brakt i erfaring, har kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven gitt dispensasjon. Videre har Statens vegvesen som berørt myndighet påklaget den delen av vedtaket som gjelder tilleggsjorda og som innebærer at den som skal kjøpe jorda må kjøre 4 km langs offentlig vei for å kunne drive den. Vegvesenet mener at det av hensyn til trafikksikkerheten er svært lite ønskelig at restarealene selges som tilleggsjord til en eiendom som medfører slik transportavstand.

Saken er foreløpig behandlet etter lovverk som hører under Miljøverndepartementet. Jeg vil derfor ikke uttale meg om saken konkret og mulighetene Statens vegvesen har for å kunne stoppe oppkjøp av tilleggsjord etter dette lovverket. På generelt grunnlag

kan jeg imidlertid opplyse at regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, har krav på å få uttale seg før det gis dispensasjon fra planer mv., jf pbl § 19-1. Samme myndigheter har rett til å klage dersom kommunen gir dispensasjon.

Først ved en etterfølgende søknad om konsesjon på erverv av tilleggsjorda, vil saken bli behandlet etter regelverk som hører under Landbruks- og matdepartementet. Ved denne behandlingen er det ikke noe krav om at regionale og statlige myndigheter skal høres. Selv om det både ut fra driftsøkonomi og trafikale forhold er ønskelig at tilleggsjorda ligger nær bruket, er det ikke fastsatt noen øvre grense for hvor lang driftsavstanden kan være til tilleggsjorda. Dette må vurderes konkret fra sak til sak.

Med hilsen


Lars Peder Brekk