



**DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT**

Statsråden

Stortinget
Ekspedisjonskontoret
Karl Johans gate 22
0026 OSLO

Deres ref
Spm 912

Vår ref
13/375-

Dato
06.03.2013

**Spm nr. 912 til skriftlig besvarelse fra stortingsrepresentant
Per Roar Bredvold**

Jeg viser til Deres brev av 27. februar 2012 der spørsmål fra stortingsrepresentant Per Roar Bredvold om priskontroll på skogeiendommer er oversendt meg til skriftlig besvarelse.

Spørsmålet har følgende ordlyd:

"Forholdsvis mange godkjennelser av salg/kjøp av mindre skogeiendommer blir avslått pga for høy pris. Dette fører til stor frustrasjon da slike eiendomsoverdragelser ville ført til mer rasjonelle eiendommer. I hvor stor grad ønsker statsråden å bidra til at kjøper og selger selv får bestemme prisen?"

Priskontrollen skal ivareta flere formål. Den tar sikte på å legge til rette for å rekruttere aktive yrkesutøvere til næringen og til at eierskap til landbrukseiendommer gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Videre er det et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

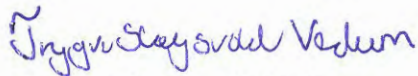
Jeg mener priskontrollen er et viktig virkemiddel og ønsker ikke å fjerne priskontrollen for kjøp av skogeiendommer. Likevel ser jeg behov for å vurdere nærmere retningslinjene for priskontroll. Skogsdrift binder kapital i lang tid, og i den grad det investeres i oppbygging av ny skog er det viktig at slike investeringer kan avspeiles i skogverdien. Priskontroll ved erverv av skog bør ta hensyn til dette, og til hvordan skogsdrift utøves i dag.

Norsk skogbruk omfatter mange små enheter. Jeg ser at dette gir driftsmessige utfordringer og at det i mange tilfeller kan være ønskelig å slå sammen mindre teiger. Regjeringen har som mål å få til en økt omsetning av eiendommer for bedre eiendoms- og bruksstrukturen. Endringen i jordlovens delingsbestemmelse som nå er på høring, er ett av grepene som kan bidra til en økt omsetning av tilleggsjord og tilleggsskog. Priskontrollen har også blitt lempet på for å øke utbudet av eiendommer, men da kun i de tilfeller hvor boligformålet er framtreddende. Andre virkemidler er å fokusere på samarbeidsløsninger i skognæringen.

Jeg kan imidlertid ikke si meg enig i at "*forholdsvis mange*" søknader om konsesjon blir avslått på grunn av for høy pris. Tall hentet fra Kostra viser at det ble behandlet i alt 2374 konsesjonssøknader i 2011. Av disse ble 62 avslått, altså 2,6 % av søknadene.

Hvor mange av disse som gjelder ubebygde skogeiendommer, vet vi ikke. Vi vet heller ikke hvor mange som ble avslått på grunn av for høy pris. Tar en utgangspunkt i statistikk for omsetning i fritt salg fra 2009, var kun ca 200 overdragelser av ubebygd eiendom omfattet av priskontroll. På denne bakgrunn kan jeg vanskelig se at det dreier seg om mange avslag.

Med hilsen



Trygve Slagsvold Vedum