



DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Statsråden

Stortinget
Ekspedisjonskontoret
Karl Johans gate 22
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref
200700843-/AVA

Dato
24.04.2007

Svar på spørsmål nr. 934 til skriftlig besvarelse fra stortingsrepresentant Kåre Fostervold om eiendomsskatt på landbrukseiendommer

Jeg viser til spørsmål datert 19. april 2007 og oversendt fra Stortingets president til landbruks- og matministeren 20. april 2007.

Fra og med skatteåret 2007 er virkeområdet for eiendomsskatt til kommunene utvidet. Det er samtidig innført et obligatorisk skattefritak for eiendom som blir drevet som jordbruk eller skogbruk.

Innledningsvis vil jeg understreke at det er frivillig om kommunen velger å skrive ut eiendomsskatt, og det er frivillig om kommunen velger å skrive ut eiendomsskatt i et større område enn tidligere. Kommunen kan velge å skrive ut eiendomsskatt i bymessige strøk eller på verk og bruk, eller på begge disse kategoriene. Dette tilsvarer de mulighetene som eksisterte med det gamle regelverket. Kommunen kan med de nye reglene også velge å skrive ut eiendomsskatt i hele kommunen. Dette vil gi et utvidet skattegrunnlag og redusere problemer med å definere hvilke områder som er helt eller delvis utbygd på byvis.

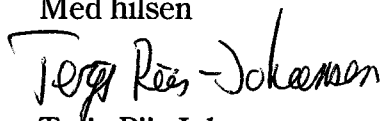
Fritak for eiendom drevet som jordbruk eller skogbruk var tidligere frivillig. Det vil si at kommunene tidligere kunne velge om de skulle fritta slik eiendom. Nå har denne Regjeringen gjort fritaket obligatorisk, og det medfører at eiendomsskatt på driftsdelen på landbrukseiendommer faller bort.

Den delen av landbrukseiendommene som ikke er direkte knyttet til jordbruks- og skogbruksdrift, vil bli beskattet dersom kommunen skriver ut eiendomsskatt i det

området der eiendommen ligger. Dersom dette er et område der det ikke tidligere var eiendomsskatt, vil endringen isolert sett bidra til å øke skatten for det aktuelle landbruksforetaket. Endringen vil ikke påvirke driftsresultatet, men vil isolert sett bidra til å redusere den disponible inntekten etter skatt. Samtidig vil jeg peke på at Regjeringen har gjennomført andre tiltak som innebærer redusert skatt i landbruket, herunder en betydelig utvidelse av ordningen med jordbruksfradrag.

Sitatet som er gjengitt i spørsmålet er knyttet til hvordan en skal fastsette eiendomsskattetaksten for den delen av landbrukseiendom som ikke er direkte knyttet til driften. Som det framgår av Ot.prp. nr 77 (2005-2006) må en ved fastsettelse av taksten ta hensyn til de restriksjonene som gjelder ved omsetning av landbrukseiendom, herunder delingsforbud og konsesjonsplikt. Dette skal innebære en redusert takst sammenliknet med en omsetningsverdi der en ikke tar slike hensyn.

Med hilsen



Terje Riis-Johansen