



Asker  
kommune

# God kommuneøkonomi å utnytte Husbankens virkemidler

Ordfører Lene Conradi



Asker  
kommune

# Asker kommune





Asker  
kommune

# Våre innbyggere

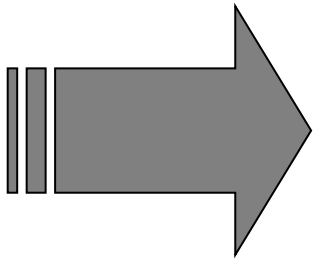


- > Drøyt 53 000 innbyggere
- > Areal: 96,9 km<sup>2</sup>
- > Stor tetthet av eneboliger
- > Høye boligpriser: 28 800 kr pr kvm
- > Ca 300 000 kr gjennomsnittsinntekt
- > 863 sosialhjelpmottakere
- > Levekårsindeks: 2,0



# Utfordringene i Asker

- > Få boliger
- > Ekstra stigmatiserende i en "rik" kommune
- > Problematisk for vanskeligstilte å utnytte virkemidlene vi har



Det er rett og slett for dyrt!





Asker  
kommune

# Sosialtjenesten i Asker

Er samlokalisert med NAV

NAV Asker

- > Lov om sosiale tjenester 4.1
- > Kapittel 5 – økonomisk stønad

Sosialtjenesten

- > Rustiltak, kap. 6 og 4.1
- > Flyktingeteam, introduksjonsloven
- > Økonomi – og boligseksjonen, 4.1





Asker  
kommune

# Økonomi- og boligseksjonen

- > Bostøtte
- > Boligtildeling
- > Boligtilpassing
- > Startlån
- > Tilskudd til etablering og utbedring
- > Forvaltning av inntekt
- > Økonomirådgiving
- > Gjeldsrådgivning





Asker  
kommune

# Husbankens virkemidler

- > Bostøtte
- > Startlån
- > Boligstilskudd



Husbanken



# Bostøtte

- > En statlig økonomisk støtteordning. For å hjelpe husstander med lave inntekter og høye bostøttegifter til å etablere seg og bli boende i en god bolig.

- Informasjon til samarbeidspartnere
- Høy kompetanse hos saksbehandlerne
- God veiledning
- Flere saksbehandlere som kan bostøtte







# Startlån og boligtilskudd

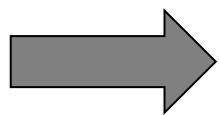
- > Startlån fra Husbanken som forvaltes gjennom Asker kommune
- > Ikke tapt penger på startlån i løpet av de siste årene
- > Boligtilskudd hjelper vanskeligstilte å skaffe seg en nøktern bolig
- > Asker kommune tildelte 4,8 millioner i 2008



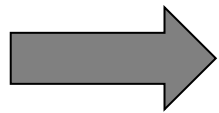


## ”Asker kommune har ingen bostedsløse”

- > Dialog og samarbeid på tvers
- > Alle søkere til kommunal utleiebolig vurderes i forhold til lån og tilskudd
- > Informasjonsbrev om startlån og boligtilskudd til alle kommunale leietakere 1 år før leiekontrakten utløper
- > Langsiktig målsetting om egen bolig



Fristille kommunale boliger



Økt sirkulasjon i boligmassen



# Situasjonen i dag

> Vi har lange ventelister på kommunale boliger i Asker

➔ Omsorgsboliger for eldre: 20 personer

➔ Omsorgsboliger for psykisk utviklingshemmede: 54 personer

➔ Omsorgsboliger for psykisk syke: 12 personer

➔ Omsorgsboliger for eldre: 20 personer

➔ Omsorgsboliger med service for eldre: 13 personer

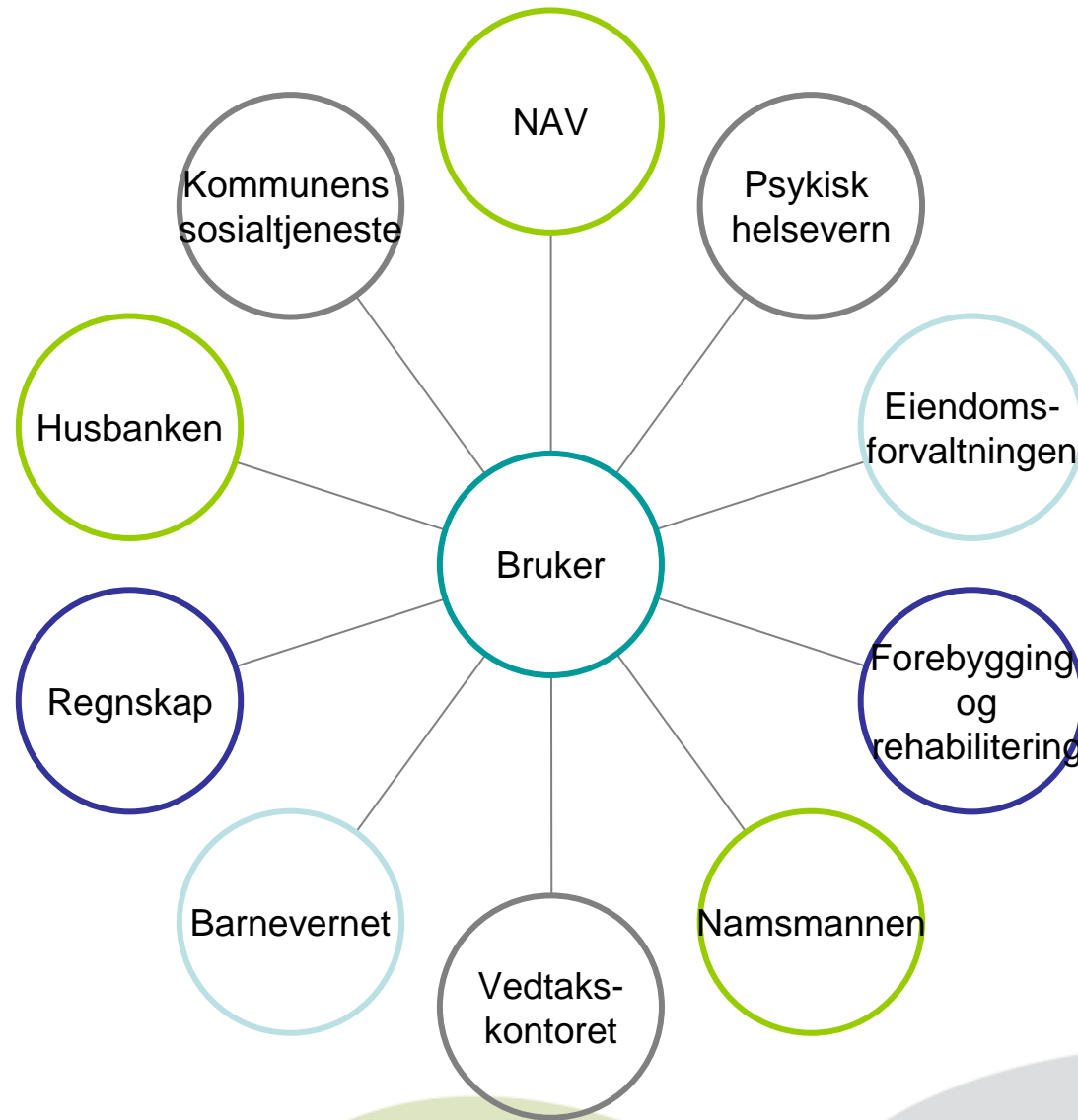
➔ Kommunale boliger med tidsbegrenset kontrakt: 25

➔ Trygdeboliger: 25 personer

➔ Handikap- boliger: 2 personer



# Samhandling på tvers





Asker  
kommune

# Nøkkelen er tett samarbeid

