

Schandorffs gate 4

”Gode hus for skjeve liv”



Bakgrunn

- St.prp. 1(2004-2005) ”..Opptrappingsplanen.. klarer ikke å fange opp en gruppe av de sykeste og mest svakstilte som bor i til dels svært dårlige boliger”
..... ”Dette er en gruppe som ofte ikke har ressurser til å oppsøke hjelpeapparatet, og som ikke nås av de som skal hjelpe...”.
- Storbysatsningen, Prosjekt bostedsløse
- Manglende boligtilbud til innbyggere med problematikken rus og psykisk lidelse

Målsetting

- Etablere varige og gode boligløsinger for innbyggere med dobbeldiagnoser
- Begrense antall døgn i akuttpsykiatrien
- Samordne tjenester og ressurser overfor målgruppen
- Maksimum tid i egen bolig, minimum tid i institusjon

Målgruppe

- Dobbeldiagnoseproblematikk – rus/psykiatri
- Utestengt fra eksisterende boligtilbud
- Gjengangere i psykiatriske institusjoner
- Vanskelig å etablere i eksisterende tilbud
- Livslangt behov for tjenester fra 1. og 2. linjen

Schandorffs gate 4

- 11 boliger
- 6 stillinger i turnus
- Tilpasset bygning
- Et samarbeid mellom bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka og St.Hanshaugen, Rusmiddeletaten og Lovisenberg sykehus
- Utviklet i Bydel St.Hanshaugen, driftes av Kirkens Bymisjon – som nettopp vant anbudet på fortsatt drift

Avtaler

- Samarbeidsavtale mellom LDS og bydelene
- Fornyet driftsavtale mellom Kirkens Bymisjon og kommunen
- Kjøpsavtale bostøttetjenester mellom KB og ansvarlig bydel
- BSH leier huset av Boligbygg
- Leieavtale mellom leietaker og BSH
- Samarbeidsavtale mellom leietaker og Schandorffsgate som sikrer tilpasset booppfølging

Resultater

- Vesentlig nedgang i varighet og antall innleggelses i akuttpsykiatien
- Antall liggedøgn gjennomsnittlig redusert med ca. 65%
- Antall innleggelses gjennomsnittlig redusert med ca. 60%
- Ingen leietaker er oppsagt
- En sikker bolig kan gi meget overraskende positive sekundæreffekter i ett liv

Hva krever særlig oppfølging?

- For eksempel;
- Stor grad av individuelt tilpasset støtte
- Økonomisk forvaltning (sikre husleia)
- Tvungen medisinerings (depot) / tett samarbeid med 2. linjen
- Regulering av besøk
- Kontroll og rydding i leilighet
- Materielle ødeleggelser
- Vold og trusler
- Helse, ernæring og hygiene

Vi tror at - - -

- - alle kan bo
- - bolig må komme først
- - sikker bolig gir grunnlag for å frigjøre egne ressurser
- - leietakerens eventuelle "søknader" om utkastelse ikke skal innvilges
- - egen bolig er en menneskerett, også for innbyggere med store livsproblemer

Viktige erfaringer

- Beboerne i Schandorffsgate 4 lever krevende liv
- Det er mange positive erfaringer, mer stabilitet, færre innleggelser, kanskje en sterkere følelse av å ha et hjem
- Det er også mange krevende hverdager, både for den enkelte, i fellesskap og samspill med hverandre og de ansatte
- De viktigste ressursene er langt tidsperspektiv og tilgjengelig støtte når du trenger/ønsker det.

Samarbeid

- Lik vurdering av behov for dette boligtilbudet
- Felles engasjement for å utvikle og etablere gode boligløsninger for denne gruppen
- Ønske om og vilje til samarbeid, respekt for hverandres rolle og ansvar

Samarbeid og anbudskonkurranse

- Samarbeidet rundt Schandorffsgate bygger på et felles engasjement og en forståelse av at dette ville være en god arbeidsdeling.
- Regulert og avtalefestet samarbeid sikrer forutsigbarhet for beboere, bydeler og Bymisjonen som driftere.
- Anbudskonkurranse er en trussel mot forutsigbarhet for beboere. Det tar lang tid å bygge opp tillit og kjennskap.
- Anbudskonkurranse er teknisk, tidkrevende og byråkratisk.
- Vi erfarer godt samarbeid med bydelene om drift.
- Dette på tross av konkurranse og ikke på grunn av konkurranse.

Alle kan bo

- Schandorffsgate er i noen tilfeller et bevis for at folk (som man ikke forventet) kan klare å skape seg et godt liv i egen bolig
- Noen bor der men trenger kanskje enda tettere oppfølging og fellesskap?
- Alle kan bo dersom det legges til rette, det er oftest vår fleksibilitet som skaper begrensninger.