

HELTREPROSJEKT - IDRETTSPARKEN BOLIGER PÅ RENA



Kandidat til Årets trebyggeri 2011

Forsvarsbygg ferdigstilte i august 2010 heltreboliger på Rena, med 20 leiligheter fordelt på 6 hus i 3 og 4 etasjer. Sammen med Innovasjon Norge og bransjeprogrammet Trefylket ønsket Forsvarsbygg gjennom prosjektet å bidra til økt bruk av tre i boligbygging i Hedmark i tråd med rikspolitiske og fylkespolitiske målsetninger. Intensjonen var å gjøre byggeformen mer attraktiv og konkurransedyktig gjennom blant annet økt ferdigstillelsesgrad av heltreelementene i fabrikk.

Det ble lagt vekt på rasjonelle byggemetoder og tilpasning av husene til serieproduksjon, gjennom bruk av prefabrikkerte heltreelementer. Prefabrikasjon ga effektiv montering av elementene på byggeplassen og bidro til å redusere mengden byggeavfall. Forsvarsbygg benyttet buildingSMART, og kollisjonstestet grensesnittene mellom fagområdene, ved hjelp av bygningsinformasjonsmodeller. Dette ga et unikt utgangspunkt for presisjonen ved produksjon i fabrikk der elementene ble ferdig tilpasset med slisser etc. for tekniske føringer, og reduserte også byggefeil i prosjektet. Bygningene ble oppført under kjempetelt, som skapte tørre og stabile klimaforhold, positiv miljøeffekt for arbeidstakerne og bedre forhold for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø.

Boligene er utviklet med tanke på god energiøkonomi, fleksibilitet i planløsning samt bygningsmessig soliditet. Bruk av tre er et miljøvennlig og fornybart materiale, som har gitt bygningene et spennende estetisk uttrykk. I tillegg bidrar heltre til godt innemiljø gjennom sine pustende egenskaper. Gjennom prosjekteringen i 2009, la man til grunn at boligene skulle tilfredsstillte TEK07. Boligene er gitt energimerking i klasse C. Hensyntatt termiske egenskaper i heltre,

forventes det at boligene vil kunne ha et lavere energiforbruk enn de tekniske beregningene pt.

Senter Bygg Entreprenør AS, var den av tre entreprenører som ble valgt gjennom entreprisformen konkurransepreget dialog. Arkitektene tilknyttet prosjektet var LPO arkitektur & design i forprosjektet, og Arkitektkontoret Birger Håheim AS i detaljprosjekteringen.

Erfaringsrapporter fra forskjellige faser av prosjektet er under utarbeidelse i samråd med entreprenør Senter Bygg, Innovasjon Norge, bransjeprogrammet Trefylket og Silvinova v/Ola Øyen. Rapportene tar for seg prosjektets kompetanseutvikling og leverandørutvikling i Forsvarsbygg, leverandørene og hos involverte samarbeidspartnere. Rapporten forventes å bli ferdigstilt i løpet av mars måned. Prosjektet med massivtre er fortsatt noe dyrere enn tradisjonelle byggerier, men man forventer at økt industrialisering vil kunne redusere kostnadene i en ung bransje.

Boligene skal brukes av egne befal og vervede i Østerdal garnison. Idrettsparken boliger består av seks hus i tre og fire etasjer, totalt 20 leiligheter med 117 kvm BRA hver. Leilighetene huser 20 familier eller 80 enkeltpersoner, samt parkeringskjeller på 1000 kvm med plass til 40 biler. Prislapp ca. 70 MNOK.

Husene er bygget etter tørt bygg-prinsippet med telt. Veggene er hele 37 cm tykke. 25 cm består av treverk og 12 cm er trefiberplate.

Prosjektet har standard kledning utvendig, og alle tekniske fremføringer i vegger er utfreset og ferdigstilt på fabrikker i Tyskland.

Etasjeskillerne, som vanligvis er i betong, finner vi her i massivt tre. Totalt er etasjeskillerne nesten 40 cm tykke, og de er tilrettelagt for fjernvarme.

Mer info: <http://www.innovasjon Norge.no/Satsinger/Landbruk/Nyheter/Vi-bygger-fremtidens-boliger-med-massivtre/>

Utbygger: Forsvarsbygg

Entreprenør: Senter Bygg Entreprenør, et selskap i Peab-konsernet.
jan.p.hansen@senter-bygg.no line.fredriksen@peab.no jon.andersen@peab.no

Arkitekt: LPO arkitektur & design/ Arkitektkontoret Birger Håheim AS

LPO arkitekter Arvid R. Ruud mob 98 25 92 75 | 99 55 02 17 [ARR@lpo.no]
Rosenborggata 19 c | 0356 Oslo Tlf 23 32 71 00 www.lpo.no