



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Fylkesmannen i Buskerud
Postboks 1604
3007 Drammen

Deres ref

Vår ref

Dato

14/959-8

19.08.2014

Avklaring av regionalt viktig viltkorridor i kommuneplanen for Lier - viltkorridor Gjellebekk

Bakgrunn

Departementet viser til brev fra Fylkesmannen i Buskerud av 17. januar 2014. Det vises også til brev fra fylkesmannen av 5. desember 2014 og departementets svar av 17. januar 2014.

Det er ulike oppfatninger i Lier kommune og hos Fylkesmannen i Buskerud om hvor bred viltkorridoren ved Gjellebekk skal være for at funksjonaliteten som faunapassasje for elg skal ivaretas.

Viltkorridoren har vært gjenstand for innsigelse. Den ble avgjort av Miljøverndepartementet i brev av 27. september 2013 i forbindelse med godkjenningen av Lier kommuneplan. Der framgår det at hensynet til trekkveger for elg ved Gjellebekk skal ivaretas ved at det innføres en rekkefølgebestemmelse som sikrer at det opparbeides en grønn viltkorridor gjennom næringsområdet. Hensikten er å sikre en funksjonell trekkorridor for elgen mellom Kjekstadmarka og Vestmarka dersom det en gang i framtiden blir bygget en viltovergang over E18.

Henvendelse fra Fylkesmannen i Buskerud

Det framgår av brev med vedlagt kart av 28. februar 2014 fra Fylkesmannen i Buskerud til departementet (KMD) at kommunen og fylkesmannen ikke har blitt enige om nødvendig bredde på korridoren. Fylkesmannen ber derfor departementet om å konkretisere føringene for utforming av korridoren. Fylkesmannens miljøvernavdeling påpekte i meklingsmøtet den 1. juni 2010 at det må lages mer detaljerte tegninger for korridoren. Dette ble også framhevet i forbindelse med oversendelsen av saken til departementet og i befarung i saken den 26. august 2011.

Henvendelse fra Lier kommune

På grunn av uenigheten mellom fylkesmannen og kommunen i saken, ba Lier kommune om et møte med KMD. Møtet ble avholdt den 24. april 2014. Lier kommune mener at det er korridoren ELG 1 slik den framgår av kommuneplankartet som skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplanene. En bredere korridor, slik fylkesmannen har skissert, vil beslaglegge for mye arealer som inngår som utbyggingsområder i reguleringsplanene.

Klima- og miljødepartementets uttalelse

Klima- og miljødepartementet (KLD) har etter anmodning fra KMD uttalt seg i saken 13. juni 2014. KLD mener det er viktig å oppfylle daværende Miljøverndepartementets beslutning om at det "må det settes av arealer for en fremtidig viltkorridor slik at elgstammen i Kjekstadmarka og Vestmarka i fremtiden sikres mulighet for utveksling". KLD legger til grunn at viltkorridoren ved Gjellebekk slik den er angitt på kommuneplankartet, ikke er bred nok til å opprettholde funksjonalitet som viltkorridor for elg. De viser her til Fylkesmannen i Buskerud sin vurdering, Hvis viltkorridoren ikke fungerer tilstrekkelig, vil viltovergang over E18 nedprioriteres, og det regionalt viktige vilttrekket vil dermed opphøre.

Det er viktig med robuste løsninger for å sikre en funksjonell viltkorridor ved Gjellebekk, da dette er den siste muligheten for å sikre utveksling av elg til og fra Hurumlandet, og dermed en levedyktig elgbestand her. KLD anbefaler derfor at KMD søker å finne en løsning som innebærer at Lier kommune setter av tilstrekkelig areal til viltkorridor ved Gjellebekk i kommuneplanen, i tråd med Fylkesmannen i Buskerud sitt brev 28. februar 2014, slik at en framtidig funksjonell viltkorridor for elg ved Gjellebekk kan sikres.

Kommunal- og moderniseringsdepartementets vurdering

Departementet viser til saksutredningen i Miljøverndepartementets (MD) vedtak av 27. september 2013. Der framgår det at Direktoratet for naturforvaltning anbefalte at utbygging av de urealiserte byggeområdene som ligger mellom den planlagte viltkorridoren på Gjellebekk, riksvei 282 og E18, avvantes til det foreligger mer kunnskap og nærmere vurderinger om hvilken løsning som best ivaretar hensynet til vilttrekket i dette området. Dersom deres primære tilrådning ikke blir lagt til grunn, tilrødde direktoratet at det ble innført krav om rekkefølgebestemmelse om opparbeiding, samt nødvendig bredde på viltkorridoren. Statens vegvesen uttalte at selv om viltkryssing ved Gjellebekk ikke lar seg realisere på flere år, er det likevel viktig å avsette en tilstrekkelig bred korridor for et framtidig kryssingspunkt.

Departementet uttalte at dersom planen skal realiseres, må den konkrete utformingen av korridor og plassering av en viltovergang bygge på erfaringer fra andre planfrie viltoverganger. Imidlertid er det i dette tilfellet ikke tilstrekkelig kunnskap som sannsynliggjør at den planlagte viltkorridoren vil fungere, og det er faglig uenighet om hvor korridoren og kryssningspunktet bør ligge. Til tross for denne uenigheten fant departementet at det er riktig å kreve at det etableres en framtidig viltkorridor mellom tomten til Bauhaus og Alharma. Samtidig må grøntbeltet ved Damtjern bevares, for en mulig løsning i dette området.

Da det for noe av området alt var gjeldende reguleringsplaner som ikke sikrer opparbeidelse av korridoren, mente departementet at det må stilles krav om rekkefølgebestemmelse om opparbeidning, jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 4 og naturmangfoldloven § 12. Kostnadene knyttet til å planlegge og gjennomføre bygging av en viltpassasje skal dekkes av tiltakshaver. Dette er også i samsvar med prinsippet i naturmangfoldloven § 11 om at kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

Departementets konklusjon var at av hensyn til trafikksikkerhet og viltet må det settes av arealer for en framtidig viltkorridor slik at elgstammen i Kjekstadmarka og Vestmarka i framtiden sikres mulighet for utveksling. Departementet vedtok derfor en rekkefølgebestemmelse for å legge til rette for kryssing: ”For områdene 45 og 63 innføres det ny rekkefølgebestemmelse i henhold til plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 4): ”Før det gis ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse for tilliggende felt, skal viltkorridoren være opparbeidet i tråd med godkjente tegninger. Unntatt fra rekkefølgebestemmelsene er krav om opparbeidelse av en planfri kryssing av E18.”.

Det var ikke naturlig å kreve ytterligere utredninger om dette forholdet i forbindelse med departementets behandling av planen. Med godkjente tegninger forutsatte departementet at nye tegninger ble utarbeidet i forbindelse med reguleringsplanarbeidet, med utgangspunkt i ELG 1 i kommuneplanen. Departementet vurderte at kommuneplanens arealdel for Lier er en grovmasket plan, og at det derfor er naturlig at den detaljerte utformingen av viltkorridoren gjøres i reguleringsplanarbeidet.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til dette og forutsetter at føringene i Miljøverndepartementets vedtak følges opp i reguleringsplanene. Departementet mener at fylkesmannens kart av 28. februar 2014 går for langt i forhold til krav til utvidelser. ELG 1 i kommuneplanen skal være utgangspunktet for viltkorridoren, men det bør åpnes opp for mindre justeringer i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Med hilsen

Bjørn Casper Horgen (e.f.)
avdelingsdirektør

Kristin Nordli
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

Klima- og miljødepartementet	Postboks 8013 Dep	0030	OSLO
Lier kommune	PB 205	3401	LIER