

Samspill mellom stat og kommune i boligpolitikken

Politisk ledermøte om boligsosiale utfordringer
25.mai 2009

Adm. direktør Geir Barvik

Vi har et **felles** mål om

- 🏠 en helhetlig og lokalt tilpasset boligpolitikk for vanskeligstilte på boligmarkedet

Viktige fokus

- 🏠 Stor økning i flyktninger som skal bosettes
- 🏠 6 000 bostedsløse – fortsatt mange med hovedproblemer innen rus, psykiatri og kriminalitet
- 🏠 Flere ungdom med bakgrunn fra barnevernsinstitusjoner og drop-outs fra skoleverket
- 🏠 10 000 flere 20-åringer pr. år i kommende tiår

Utfordringer

- 🏠 Kommunalt disponerte utleieboliger:
 - For få
 - Dårlig bomiljø og boligstandard
 - Hyppig bruk av midlertidig bolig
- 🏠 Ikke tilstrekkelig oversikt over de vanskeligstilte og deres boligbehov
- 🏠 Manglende samordning av virkemidlene
- 🏠 Svakheter ved kommunal saksbehandling

Men!

Vi har bedre virkemidler enn noen gang

- 🏠 Øke antall kommunalt disponerte utleieboliger
- 🏠 Fra leie til eie
- 🏠 Kunnskapsutvikling

Kommunene – Husbankens lokale, langsiktige og viktigste alliansepartner

- 🏠 Bruke kompetansetilskuddet til å stimulere boligsosialt utviklingsarbeid i kommunene
- 🏠 Initiere boligsosiale utviklingsprogram i kommuner med de største boligsosiale utfordringene
- 🏠 Tilby systemer og rutiner for
 - boligsosial kartlegging og planlegging
 - beregning av virkemiddelpakker ved fremskaffelse av utleieboliger og etablering i eiebolig

Husbankens erfaring er at
*boligsosial innsats er
samfunnsøkonomisk lønnsomt*

- 🏠 Innsparing sosialbudsjettet
- 🏠 Varige boligløsninger reduserer behovet for dyre, midlertidige tilbud
- 🏠 Stabil og kanskje økende bosetting skaper attraktive lokalsamfunn

og....

best av alt:

 bedre levekår og livskvalitet for vanskeligstilte