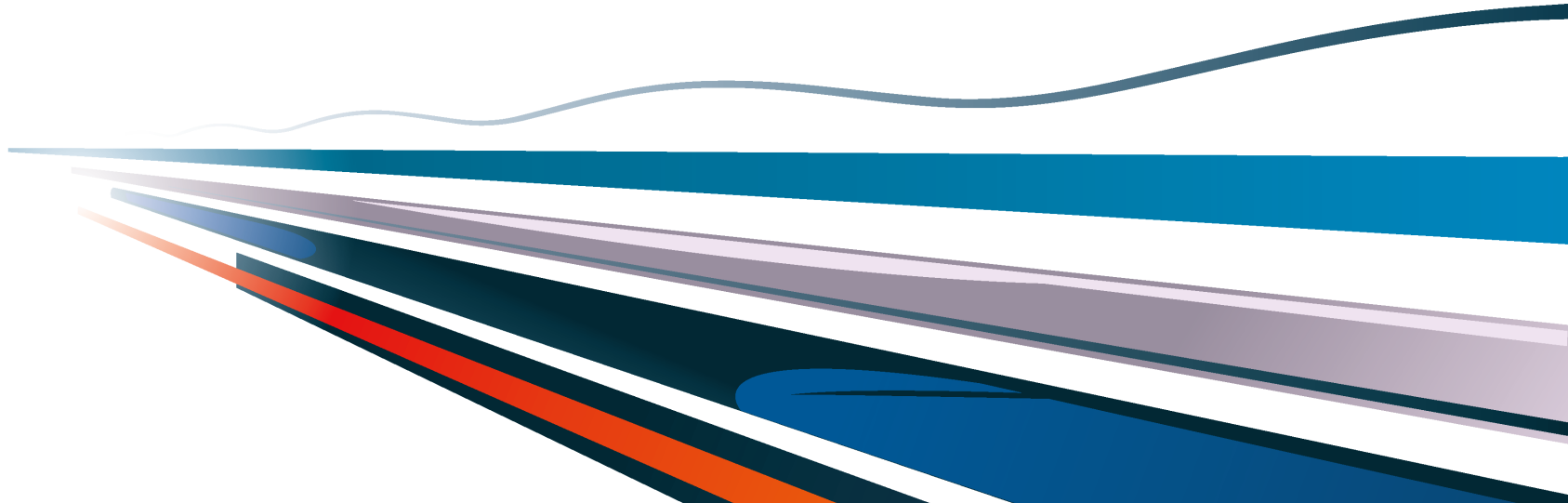




KOMMUNAL- OG
MODERNISERINGSDEPARTEMENTET

Fremtidig regjeringskvartal

regjeringen.no/regjeringskvartalet



Kvalitetssikring av konseptvalg (KS1)

Fremtidig regjeringskvartal

Stein Berntsen
17. februar 2014

Valg av konsept



- Langsiktig samlokalisering av departementene
- Dimensjonering av fremtidig bygningsmasse

Konseptvalgutredningen anbefaler



- Samlet lokalisering i nytt regjeringskvartal
- Høy andel kontorlandskap og underdekning
- Riving av Høyblokka og Y-blokka
- Konsept Øst

Konseptvalgutredningen



- Grundig og relevant utredning
- Perspektiv utover 50 år mangler
- Vurderer ikke ulike nivå for sikkerhet, fleksibilitet, representativitet og miljø
- Prioriterer vurderingskriterier

Konseptene

K0 Nullalternativet



K1 Gjenbruk



Konseptene

K2 Vest

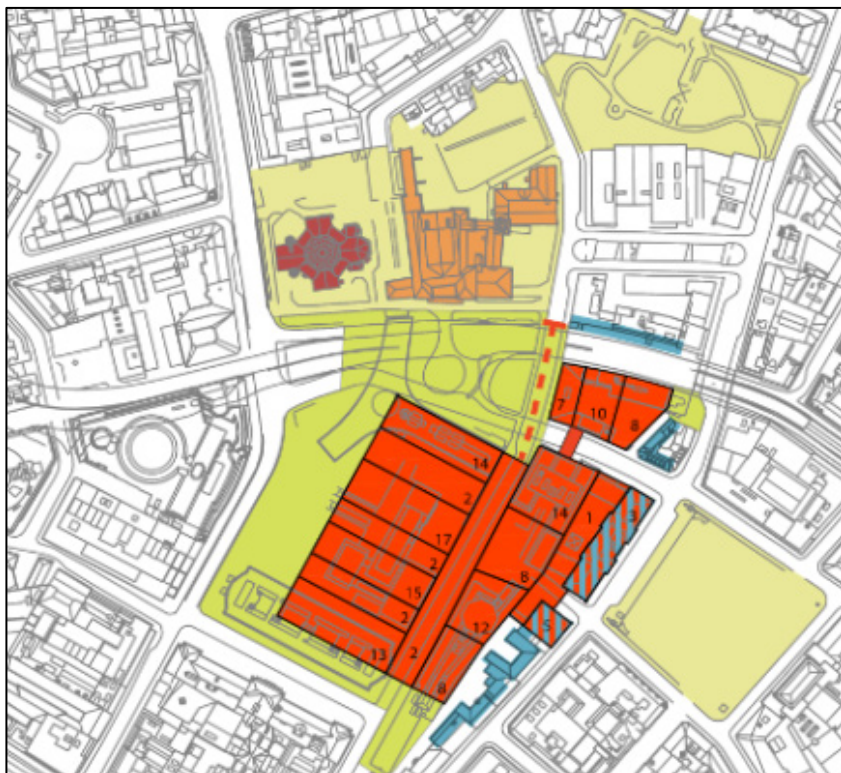


K3 Midt



Konseptene

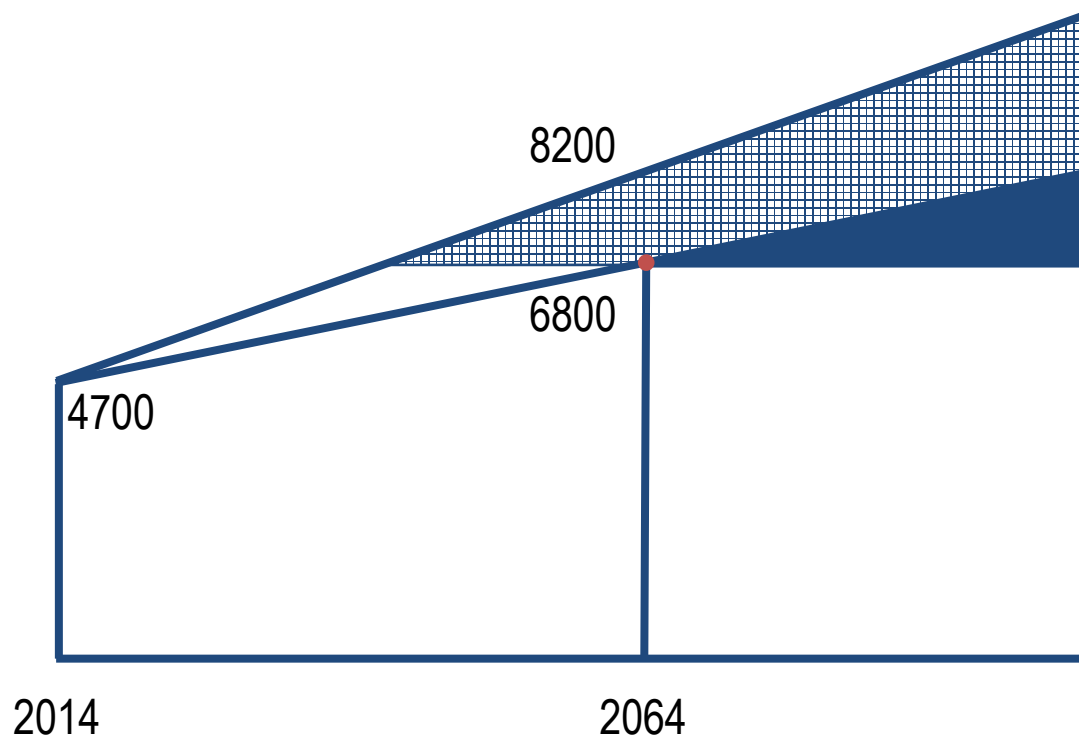
K4 Konsentrert



K5 Øst



Arealbehov

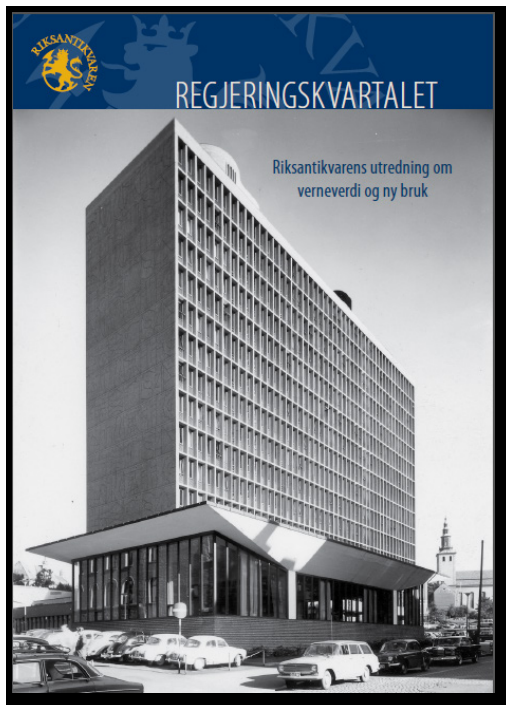


- Antall ansatte de neste 50-100 år
- Grad av kontorlandskap og underdekning

Nødvendig grad av sikkerhet

- Sikkerhetszone – tomtebeslag og stengte gater
- Sikkerhetsnivå i forhold til andre virksomheter
 - Ulike sikkerhetsnivåer for ulike departementer

Bevaring av bygninger og kunst



Konseptvalgutredning

- Anbefaler riving av Høyblokka og Y-blokka
- Bevaring av Høyblokka 400 mill.

Riksantikvaren

- Høyblokka og Y-blokka har høy nasjonal verdi

Målkonflikt

- Bevaring mot langsiktig løsning

Samfunnsøkonomisk analyse

	K0 Null+	K1 Gjenbruk	K2 Vest	K3 Midt	K4 Kons.	K5 Øst
Langsiktighet	0	+	++	++	++++	+++
Bymiljø og tilgjengelighet	0	+	+	+	+++	++++
Bevaring av bygninger og kunst	0	++++	---	---	----	---
Effektivitet og samhandling	0	++	+++	+++	++++	+++
Sikkerhet	0	++	+++	+++	++++	++++
Fleksibilitet	0	++	+++	+++	++++	++++
Investeringskostnad	800	14 600	12 100	13 100	15 700	15 500
Samfunnsøkonomisk kostnad	23 900	24 100	21 500	21 400	19 800	20 200
Samfunnsøkonomisk besparelse	0	-300	2 400	2 500	4 100	3 600

Anbefalinger

- Konsentrert konsept 5 Øst

Konseptvalget bør inneholde

- Grad av kontorlandskap og underdekning
- Bygningsmessig ambisjon
- Nødvendig grad av sikkerhet
- Bevaring eller riving av Høyblokka og Y-blokka





stein.berntsen@dovregroup.com

+47 900 77 531



KOMMUNAL- OG
MODERNISERINGSDEPARTEMENTET

Fremtidig regjeringskvartal

regjeringen.no/regjeringskvartalet

