

Helse- og omsorgsdepartementet

Vår referanse:

Deres referanse:

Dato:

29.05.2008

Saksbehandler:

Tore Robertsen

Supplerende opplysninger vedrørende sykehotell ved Rikshospitalet HF

Innledning

Det vises til Helse- og omsorgsdepartementets brev av 28.05.2008 hvor det med bakgrunn i brev fra Stortingets Kontroll- og konstitusjonskomité bes om at det redegjøres for spørsmålene gjengitt nedenfor. Departementet viser til tidligere redegjørelser fra Helse Sør-Øst RHF datert 27.02.08 og 15.05.08 og ber om eventuelle supplerende opplysninger.

1. Hva har Statsråden og Helse Sør-Øst gjort for å avklare saken?

Opplysningen som gis til de etterfølgende spørsmål er basert på tidligere redegjørelser fra Helse Sør-Øst RHF, høringen i Stortingets helse- og omsorgskomité 20.05.08, foretaksmøte med Rikshospitalet HF den 20.05.08, styremøte i Helse Sør-Øst RHF 22.05.08. Det henvises også til vedlagte brev av 28.05.08 fra styreleder i Helse Sør-Øst RHF til foretakstillitsvalgt for overlegene ved Rikshospitalet HF.

I punkt 7 nedenfor er det gitt en nærmere redegjørelse for hvordan Helse Sør-Øst RHF har vært involvert i saken og håndtert de problemstillinger som saken har reist.

2. Ble noen i det forhenværende eller nåværende styre for Rikshospitalet underrettet om avtalen inngått mellom direktør Åge Danielsen og PEAB?

Basert på den gjennomgang som Helse Sør-Øst RHF har hatt av saken finnes ingen dokumentasjon eller andre opplysninger om at styret eller styremedlemmer ble gjort kjent

Helse Sør-Øst er den statlige helseforetaksgruppen som har ansvar for spesialisthelsetjenestene i Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland, Buskerud, Vestfold, Telemark, Aust- og Vest-Agder. Virksomheten er organisert i ett morselskap, Helse Sør-Øst RHF, og 15 datterselskap. I tillegg leveres sykehustjenester i regionen av privateide sykehus, etter avtale med Helse Sør-Øst RHF.

med avtalen av 26.08.07 mellom administrerende direktør ved Rikshospitalet HF og PEAB. Det vises for øvrig til høringen i Stortingets Helse- og omsorgskomiteé hvor nestleder i styret for Rikshospitalet HF bekreftet at hun ikke kjente til dette.

3. Har noen i det nye eller det gamle styret gitt noen form for klarsignal eller støtte til Åge Danielsen for å inngå avtale med PEAB eller andre vedrørende sykehotellet?

Det vises til punktet ovenfor. Det foreligger ingen dokumentasjon som tilsier at styret for Rikshospitalet HF har gitt klarsignal eller støtte til å inngå avtale med PEAB. Dette understrekes gjennom at styret for Rikshospitalet HF i styremøte 15.01.08, sak 05/2008, fattet følgende vedtak:

”Styret beklager at det ble iverksatt investeringsarbeid i tilknytning til sykehotellprosjektet på Radiumhospitalet, uten at det foreligger godkjenning for prosjektet eller finansieringen fra Helse Sør-Øst RHF.

Styret ber om at det videre arbeidet med hotellprosjektet skjer innenfor gjeldende reglement og at det etableres en nær kontakt mellom foretaket og Helse Sør-Øst. Styret ber administrerende direktør arbeide for å begrense tapet ved stoppen og sikre verdier som ligger i prosjektet.

Styret ber om at det i neste styremøte lages en oversikt over hvilke kostnader som foretaket vil bli belastet med som følge av de investeringer og andre arbeider som er bundet opp i avtaler.

Styret ber også om en redegjørelse for foretakets fullmaktsreglement og krav til godkjenningsprosedyrer for investeringsarbeid kontraheres.

Styret er fortsatt av den mening at et sykehotell på Radiumhospitalet er riktig og viktig å få på plass, både ut fra hensynet til kvalitet, service og logistikk i pasientbehandlingen og ut fra målsetningen om økonomisk effektivitet.

I forhold til sykebusets behov for nye hotellsenger ber styret om at det til neste møte fremlegges oversikt over mulige løsninger, for eksempel i samarbeid med nærliggende sykehus og eventuell ledig bygningskapasitet hos disse sykehusene som kan være egnet til bruk som sykehotell.”

Helse Sør-Øst RHF presiserer for øvrig at verken styret eller administrerende direktør ved Rikshospitalet HF har fullmakt til å vedta et byggeprosjekt i den aktuelle størrelsesorden. Iht. fullmaktsreglementet i Helse Sør-Øst skal alle investeringsprosjekter over 10 millioner kroner godkjennes av Helse Sør-Øst RHF, og prosjekter over 50 millioner kroner skal besluttes av styret i Helse Sør-Øst RHF.

Heller ikke etter det fullmaktreglementet som gjaldt i tidligere Helse Sør RHF hadde administrerende direktør eller styret ved Rikshospitalet fullmakt til å vedta et slikt byggeprosjekt.

4. Hva var omstendighetene knyttet til oppsigelsen av direktør Åge Danielsen?

Det vises til styrevedtak ovenfor. Dette ble fulgt opp i styremøte 28.02.08, i sak 22/2008 hvor styret for Rikshospitalet HF sin begrunnelse fremgår:

”Styret viser til tidligere vedtak i sak 5/2008.

Styret viser til investeringsøknaden som er sendt Helse Sør-Øst for å få oppført bygget og gir sin tilslutning til en finansiering/realisering av bygget etter en av de tre mulighetene som er omtalt i saksdokumentene.

Styret ber administrerende direktør om å følge opp at utgiftene i forbindelse med hotellprosjektet minimaliseres i påvente av en avgjørelse fra Helse Sør-Øst.”

Vedtak fra lukket del av møtet:

”Styret finner det meget kritikkverdige at administrerende direktør iverksatte forberedelser til bygging av sykehotell på Radiumhospitalet uten at godkjenning og finansiering var på plass.

Styret konstaterer at relevant informasjon ikke er gitt styret og at styret ikke er blitt tilstrekkelig involvert i viktige beslutninger i saken.

Styret er bekymret for det økonomiske tapet forberedelsene til byggearbeidet kan påføre foretaket.

Ut i fra en helhetsvurdering av situasjonen har et flertall i styret konkludert med at foretaket er best tjent med at administrerende direktør går av.

Styret gir styreleder fullmakt til å avslutte arbeidsforholdet med administrerende direktør.”

Helse Sør-Øst RHF presiserer at det kun er styret i Rikshospitalet HF som kan ansette og eventuelt avsette administrerende direktør i helseforetaket.

5. Var alle styremedlemmer kjent med at det skulle behandles en personalsak på styremøtet der Åge Danielsen ble avskjediget?

Daværende styreleder, nåværende nestleder, i styret for Rikshospitalet HF har i notat av 24.05.08 redegjort for gjennomføringen av styremøtet i Rikshospitalet HF den 28.02.08

”Saken vedrørende bygging av sykehotell på Radiumhospitalet sto på dagsorden for dette møtet. Under punktet godkjenning av saksliste annonserte styreleder at det var ønskelig å drøfte administrerende direktørs håndtering av saken. Styret ga sin enstemmige tilslutning til forslaget. Danielsen var på forhånd orientert om at styreleder ville ta opp dette og at drøfting av hans håndtering ville bli foreslått behandlet i lukket møte. Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent. Se protokoll fra møte sak 7/2008. Møte ble lukket for publikum i henhold til offentlighetslovens § 5.2, jfr. Forvaltningsloven § 13 første ledd.

Styret foretok en grundig behandling av administrerende direktørs håndtering av sykehotellsaken. Et enstemmig styre konkluderte med at det var kritikkverdige at administrerende direktør iverksatte forberedelser til bygging av sykehotell på Radiumhospitalet uten at godkjenning og finansiering var på plass. Videre konstaterte et enstemmig styre at relevant informasjon ikke var gitt styret og at styret ikke var tilstrekkelig involvert i viktige beslutninger i denne saken.

Ut i fra en helbetsvurdering av situasjonen konkluderte et flertall at foretaket var best tjent med at administrerende direktør gikk av. Styret ga enstemmig styreleder fullmakt til å inngå sluttavtale med administrerende direktør.

Det er ikke nødvendig eller hensiktsmessig at et spørsmål om administrerende direktørs håndtering av saker og eventuell tillit/ mistillit til administrerende direktør drøftets i saksdokumenter på forhånd. Styret var beslutningsdyktig selv om ett av styremedlemmene forlot møtet før behandlingen av administrerende direktørs håndtering av sykehotellsaken.”

6. Hva var foranledningen til styreleder Ingar Pettersens avgang?

Ingar Pettersen meddelte den 18.02.08 per telefon og epost til administrerende direktør Bente Mikkelsen at han ville trekke seg som styreleder for Rikshospitalet HF og Sørlandet Sykehus HF. I forbindelse med sin avgang sendte Ingar Pettersen samme dag en pressemelding hvor han redegjør for foranledning og begrunnelse for sin avgang:

”Ingar Pettersen trekker seg som styreleder i Rikshospitalet HF og Sørlandet Sykehus HF

Styringsdokumentene for de lokale helseforetakene er detaljerte og krevende, men mulige å styre etter hvis det legges langsiktige planer for gjennomføring. Dette er rammebetingelser som de lokale styrene må forholde seg til.

Det er imidlertid ikke mulig å utføre meningsfylt styrearbeid når jeg føler at Helse Sør - Øst går inn i enkeltsaker i forkant av styremøtene.

Gode styrevedtak oppnås når det skjer konstruktive prosesser i styremøtene der alle sider av sakene blir belyst. Fastlåste holdninger til vedtak fra enkeltmedlemmer i styret fører sjelden frem til gode løsninger.”

Helse Sør-Øst RHF presiserer at det kun er styret i Rikshospitalet HF som kan ansette og eventuelt avsette administrerende direktør i helseforetaket. Administrerende direktør i Helse Sør-Øst RHF og styrelederne i helseforetakene har imidlertid regelmessige dialogmøter. Det er i tillegg kontakt med styrelederne enkeltvis for å drøfte og avklare aktuelle spørsmål. Dette er et helt normalt samhandlings- og kontaktopplegg for å kunne sikre en god og helhetlig styring i foretaksgruppen.

Det er Helse Sør-Øst RHF sin vurdering at det å sette i gang et byggeprosjekt uten nødvendig godkjenning er en svært alvorlig hendelse. Det var derfor en selvfølge at administrerende direktør hadde kontakt med styreleder ved Rikshospitalet. Dette vurderes som en helt normal aktivitet fra eier når slike saker oppstår. Dette gjaldt både tidligere styreleder Ingar Pettersen og senere fungerende styreleder Kristin Ørmen Johnsen, som var styreleder da styret fattet sitt vedtak om å avslutte daværende administrerende direktør sitt arbeidsforhold. I disse samtalene ble det lagt til grunn at styret ved Rikshospitalet ville drøfte hvilke konsekvenser dette burde få. Samtidig ble det selvfølgelig også lagt til grunn at alle sider ved en slik drøfting alene er styret ved Rikshospitalets vurdering og ansvar.

7. Sykehotellsaken startet allerede i 2003, da det ble lagt til rette for senere påbygg av sykehotell oppå den nye stråleenheten. I 2007 fikk Danielsen i oppdrag av styret på Rikshospitalet å arbeide for nytt sykehotell, også eventuelt gjennom privat engasjement. Hvilken kommunikasjon hadde Helse Sør-Øst mot Rikshospitalet omkring dette?

Det vises til redegjørelsen ovenfor, bl.a. pkt 3. Det vises også til brev av 27.02.08 der det redegjøres for Helse Sør-Øst's kommunikasjon.

Helse Sør-Øst RHF mottok investeringsøknader for tre overnattingsprosjekter ved Rikshospitalet HF prosjektene 11.07.07, men uten dokumentasjon. For å kunne behandle søknadene, ble dokumentasjonen etterspurt i flere omganger – pr. telefon, e-post og direkte i møter. Dokumentasjonen ble mottatt stykkevis i flere forsendelser i perioden fra 13.09.07 til 28.11.07.

Dokumentasjonen knyttet til sykehotell på Radiumhospitalet var fortsatt ikke komplett etter den siste forsendelsen 28.11.07. Bl.a. var den framlagte kostnadskalkylen ikke konsistent med omsøkt kostnadsramme. Det framkom for øvrig av den sist innsendte dokumentasjonen (28.11.07) at det var reservert produksjonstid for betongelementer for å unngå stans i framdriften. Helse Sør-Øst RHF ble under prosessen (i november) dessuten muntlig orientert om at det var inngått en totalentreprise-/ samspillkontrakt med entreprenøren PEAB, og at fristen for å beslutte igangsetting var 01.12.07 – senere korrigert til 31.12.07. I motsatt fall ville kontrakten bli terminert. På direkte forespørsel fra Helse Sør-Øst RHF ble det oppgitt at oppstart av byggarbeider i henhold til denne avtalen var en opsjon Rikshospitalet HF kunne benytte. Selve kontrakten ble først mottatt av Helse Sør-Øst RHF etter møtet 27.12.07.

Etter at Helse Sør-Øst RHF hadde behandlet alle tre prosjektene sendte Helse Sør-Øst RHF et brev datert 17.12.07 til Rikshospitalet HF, hvor det ble opplyst at utvidelsen av sykehotellet på Gaustad kunne fullføres, at nytt bygg for pårørendeovernatting ville bli lagt fram for styret i Helse Sør-Øst RHF når tilfredsstillende dokumentasjon var mottatt, og at nytt sykehotell på Radiumhospitalet (Montebello) ville bli vurdert i sammenheng med den øvrige prosjektporteføljen til Helse Sør-Øst, med sikte på styrebehandling i løpet av 1. halvår 2008. Prosjektet knyttet til utvidelse av eksisterende sykehotell på Gaustad er håndtert innenfor administrerende direktør i Helse Sør-Øst RHF sine fullmakter.

Dette brevet førte til at Rikshospitalet HF ba om et møte med Helse Sør-Øst RHF, som ble avholdt 27.12.07. I dette møtet ble det redegjort for opsjonen med PEAB, og at denne ville utløpe 31.12.07. Det ble videre bedt om tillatelse til å inngå et samarbeid med Norlandia Omsorg AS, eller annen positiv avklaring i forhold til organisering og finansiering av sykehotellet ved Radiumhospitalet. I motsatt fall ville ikke den framforhandlede kontrakten med PEAB bli inngått. Dette ble bekreftet i brev fra Rikshospitalet HF samme dag. I brevet ble det for øvrig opplyst at det hittil var påløpt begrensede kostnader, i størrelsesorden 2,5 millioner kroner.

I etterkant av møtet med Rikshospitalet HF 27.12.07 sendte Helse Sør-Øst RHF et brev (datert 28.12.07) til Rikshospitalet HF hvor Helse Sør-Øst RHF mente det var hensiktsmessig å avholde et møte mellom Rikshospitalet HF, PEAB og Helse Sør-Øst RHF. Hensikten med møtet var dels at Helse Sør-Øst RHF redegjorde for hvordan den

samlede porteføljen av investeringsprosjekter, herunder sykehotellet, ville bli behandlet. Og dels var hensikten å høre PEAB`s vurdering av situasjonen i forhold til opsjonsavtalen som utløp 31.12.07. I brevet fra Helse Sør-Øst RHF 28.12.07 ble det understreket at alternativ finansiering gjennom et offentlig-privat samarbeid (OPS) forutsatte samme styrebehandling som bygging i egen regi. Det ble videre gjentatt at Helse Sør-Øst RHF ville vurdere prosjektet opp mot den øvrige prosjektporteføljen i foretaksgruppen. Det ble i brevet også henvist til protokollen fra foretaksmøtet i Helse Sør-Øst RHF 17.12.07, hvor det framkom at inngåelse av opsjonsavtaler, som på en uheldig måte binder opp investeringsbeslutninger, ikke skal skje.

Møtet med PEAB ble avholdt 03.01.08 og det fremkom der at oppføring av bygget var igangsatt. I forkant av dette møtet oversendte Rikshospitalet HF kontraktsdokumentene mellom foretaket og PEAB, sammen med en kopi av et brev til PEAB datert 12.11.07. I dette brevet ber Rikshospitalet HF om at PEAB ”iverksetter planlagte aktiviteter iht. gjeldende framdriftplan for prosjektet.” I brevet står det videre at ”Dersom mot formodning arbeidene må stoppes før opsjonsavtalen er formalisert vil byggherren dekke de faktiske utgiftene” og at dette bes ivaretatt i de avtaler som av framdriftsmessige hensyn må inngås med underentreprenører før opsjonsavtalen er formaliser.

I møtet orienterte PEAB om at flere underleveranser var igangsatt, som bæresystem, betongdekker, betongvegger og prefabrikerte baderom, og at anslagsvis ca. 60 % av arbeidene var kontrahert. Samtidig ble det opplyst at riggen, med kran, stillaser og brakker, var etablert, og at byggerarbeidene var planlagt å starte mandag 07.01.08. Eventuell stoppordre fra Rikshospitalet HF måtte derfor gis umiddelbart, og senest 04.01.08. PEAB skulle regne på hva en kansellering, alternativt utsettelse, ville koste.

04.01.08 sendte Helse Sør-Øst RHF brev til styret for Rikshospitalet HF v/ styrets leder. I dette brevet ble det vist til at byggeprosjektet ikke var godkjent i hht. fullmaktsstrukturen i Helse Sør-Øst RHF og som følge av dette heller ikke hadde nødvendig finansiering. Det ble derfor lagt til grunn at styret umiddelbart stoppet planlagte og igangsatte byggeaktiviteter i tilknytning til prosjektet.

Dette brevet ble fulgt opp av nytt brev, datert 11.01.08, hvor det ble forutsatt at Rikshospitalet HF umiddelbart igangsatte nødvendige tiltak for å begrense/ minimalisere eventuelle tap og/eller omkostninger som følge av igangsatte arbeider.

8. Hva konkret inneholder avtalen mellom Kreftforeningen og Rikshospitalet/Radiumhospitalet i forhold til fremtidig samarbeid knyttet til ekstraordinære tilbud ved sykehotellet?

Kreftforeningen meldte sin interesse for å se på deres mulighet til å kunne bidra til en løsning for å sikre et helhetlig behandlingstilbud til kreftpasienter som behandles ved Rikshospitalet. Helse Sør-Øst RHF vurderte Kreftforeningens innspill som meget interessant.

Styret for Kreftforeningen fattet 13.05.08 følgende vedtak:

”

1. *Styret gir administrasjonen sammen med styrets leder fullmakt til å starte forhandlinger med Helse Sør-Øst om omfang og innhold for Kreftforeningens aktiviteter i tilknytning til*

sykehotellet ved Radiumhospitalet. Dette for å kunne gi kreftrammede et helhetlig tilbud herunder rehabilitering og mestring, og for å etablere en arena for likemannsarbeid. Saken behandles i styret 19. juni 2008.

- 2. Styret ønsker å følge opp Kreftforeningens strategi i forbindelse med styrking av landsdekkende virksomhet / tilbud også i andre deler av landet, og vil vurdere dette i forbindelse med budsjettet for 2009. ”*

Kreftforeningen har gitt uttrykk for at en lenge har ønsket å utvikle et livs- og rehabiliteringssenter hvor kreftpasienter som er ferdig med behandling skal få inspirasjon og ny energi til å komme videre etter sykdommen. Formålet er å skape et sted hvor den enkelte blir en aktiv deltaker, kan henvende seg etter sykehusoppholdet og gjøre vedkommende bedre rustet til å komme tilbake til et mest mulig normalt liv etter kreftsykdommen. Et sykehotell ved radiumhospitalet vil være en godt egnet arena for å etablere et slikt ”aktivitets-, livs- og rehabiliteringssenter”. Dialogen med Kreftforeningen har åpnet opp for en mulighet til å utvikle prosjektet til noe mer enn et sykehotell. Det konseptet som Rikshospitalet HF nå forhandler med Kreftforeningen om, innebærer at det skal utvikles et tilbud hvor det skapes en arena for satsing på rehabilitering, læring og mestring, likemannsarbeid mv. Tilbudet vil være pasientfokusert og integrert med øvrig behandling og vil kunne skreddersys etter pasientenes behov for å stimulere til mestring og økt livskvalitet. Dette tilbudet skal omfatte både de som overnatter på sykehotellet og de øvrige pasienter som er inne til behandling. De erfaringer en får gjennom å drive dette tilbudet vil kunne komme hele landet til gode. For Kreftforeningen er satsningen på Rikshospitalet å anse som en pilot med tanke på senere aktivitet i de øvrige helseregioner.

Radiumhospitalet representerer i dag et tyngdepunkt innen kreftbehandling og kreftforskning i Norge, og har også en posisjon internasjonalt. De ivaretar både landsfunksjoner og regionale funksjoner. Samarbeidet med Kreftforeningen vil bidra til å styrke Radiumhospitalet som en svært sentral aktør innen kreftbehandling og kreftforskning i Norge og bygge videre på den erfaring, forskning og satsingen som allerede er gjort innen kompetanse og infrastruktur.

For å understøtte utviklingen av et godt og fremtidsrettet tilbud til kreftpasienter vil Kreftforeningen gå inn med et økonomisk bidrag til realiseringen av prosjektet. Størrelsen på dette bidraget vil bli avklart i den videre prosess.

Helse Sør-Øst RHF har i foretaksmøte 21.05.08 med Rikshospitalet gitt styret for Rikshospitalet HF følgende oppdrag.

”Foretaksmøtet viste til saken om sykehotell på Radiumhospitalet som ble behandlet i RHF-styret 8. mai 2008 i sak 046-2008. Foretaksmøtet la til grunn at styret ved Rikshospitalet iverksetter nødvendige planleggingsaktiviteter med sikte på at prosjektet skal realiseres i tråd med de premisser som er lagt i RHF-styresak 046-2008. Den formelle stadfesting av godkjenning og finansiering av prosjektet vil skje i eget foretaksmøte når Helse Sør-Øst RHF har mottatt svar på søknaden om ekstraordinær utvidet låneramme fra Helse- og omsorgsdepartementet. Dette innebærer at Rikshospitalet HF også skal innlede forhandlinger med Kreftforeningen om deres bidrag i prosjektet og hvordan det framtidige samarbeidet mellom Kreftforeningen og Rikshospitalet HF skal utformes. Foretaksmøtet legger til grunn at Kreftforeningen skal medvirke i utformingen av det tilbudet som skal gis.”

Etter dette vil Rikshospitalet HF være ansvarlig for den videre oppfølging og realisering av sykehotellprosjektet.

9. Hva skjedde i perioden 30. april til 15. mai, som gjorde at statsråden skiftet syn i forhold til offentlig finansiering av nytt sykehotell?

Helse Sør-Øst RHF har ingenting å anføre til dette punktet.

10. Det er varslet en økt låneramme på 110 millioner i forbindelse med realiseringen av nytt sykehotell. Hvordan og av hvem skal det resterende beløpet finansieres?

Det vises til at Kreftforeningen har bekreftet at de vil gi et økonomisk bidrag til prosjektet. Størrelsen på dette bidraget er ikke avklart, men Helse Sør-Øst RHF vil ta ansvar for at prosjektet blir realisert.

11. Hvilke konkrete forhandlinger og eventuelle tilbakemeldinger er gitt til de 10 private tilbyderne som leverte inn forslag til skisser for løsning i saken? Det bes i denne sammenheng om at de innkomne forslag vedlegges statsrådets svarbrev.

Skissene til løsning fra de private tilbyderne ble gjennomgått og vurdert av styreleder ved Rikshospitalet HF den 06.-07.05.08. Det vises til vedlagte brev av 07.05.08 fra styreleder ved Rikshospitalet HF til Helse Sør-Øst RHF hvor det redegjøres for vurderingen av de mottatte henvendelser, samt til brev av 22.05.08 fra styreleder ved Rikshospitalet HF til de private interessentene.

Sistnevnte brev ble oversendt etter foretaksmøte med Rikshospitalet HF den 21.05.08. Det redegjøres i brevet for behandlingen av saken i Rikshospitalets styre den 07.05.08 og den videre behandling i styret for Helse Sør-Øst RHF, som i ekstraordinært styremøte den 08.05.08 vedtok å oversende en anmodning til Helse- og omsorgsdepartementet om en ekstraordinær utvidelse av lånerammen knyttet til sykehotellprosjektet på Rikshospitalet.

Det ble ikke ført noen form for forhandlinger med de private tilbyderne.

Innspillene fra de private aktørene følger som eget vedlegg.

Avslutning

Helse Sør-Øst RHF viser for øvrig til sak 052/2008 *Gjennomgang av saken om sykehotell på Rikshospitalet HF (Radiumhospitalet)* i styremøte 22.05.08. Styret for Helse Sør-Øst RHF fattet følgende vedtak:

”

1. Styret tar brev datert 15. mai 2008 fra administrerende direktør i Helse Sør-Øst RHF til Helse- og omsorgsdepartementet om sykehotellsaken ved Rikshospitalet HF til etterretning.

2. *Styret ber om at det gjennomføres en ekstern og uavhengig gjennomgang av saksbehandlingen og beslutningsprosessen knyttet til sykebotellsaken. Gjennomgangen skal bidra til at en kan lære av eventuelle feil som har skjedd og få fram i hvilken grad det er behov for å endre rutiner eller prosedyrer i tilknytning til behandlingen av slike saker i foretaksgruppen.”*

Med vennlig hilsen
Helse Sør-Øst RHF



Bente Mikkelsen
adm. direktør

Atle Brynestad
viseadm. direktør

Vedlegg.

1. Brev av 28.05.08 fra styreleder i Helse Sør-Øst RHF til foretakstillitsvalgt for overlegene ved Rikshospitalet HF, også vedlagt notater fra styreleder og nestleder ved Rikshospitalet HF
2. Skisse til løsning fra private tilbydere
3. Brev av 07.05.08 fra styreleder ved Rikshospitalet HF til Helse Sør-Øst RHF
4. Brev av 22.05.08 fra styreleder ved Rikshospitalet HF til de private tilbyderne

Helse Sør-Øst RHF
adm. dir. Bente Mikkelsen
Postboks 404
2303 HAMAR

Deres ref

Vår ref
200800911-/KRF

Dato
21.02.2008

Vedrørende byggesak ved Rikshospitalet-Radiumhospitalet HF

Vi viser til telefonsamtale 16.02.08 om ovennevnte sak, der Helse- og omsorgsdepartementet ba om en redegjørelse innen 26.02.08.

Departementet ber om at styret i Helse Sør-Øst RHF belyser alle sakens faktiske forhold, konsekvensene av de faktiske forhold, og at det redegjøres for planlagt videre oppfølging av saken. Departementet har funnet det nødvendig å sette en kort frist. Departementet ber Helse Sør-Øst RHF vurdere om den korte fristen gjør det nødvendig med en supplerende redegjørelse på et senere tidspunkt.

Med vennlig hilsen

Per Bleikelia e.f.
ekspedisjonssjef

Kai R. Furberg
seniorrådgiver

**Oversikt over innkomne interesser i
forbindelse med Sykehotell på
Radiumhospitalet**

Innleveringsfrist: 6. mai 2008, kl 2000.

6	Christian Ringnes	Eiendomsspar	Lever	Ja
7	Kristoffer Wi... Knut Halvor Hansen Rune Borknes	Anthon B Nilsen EiendomAS Aspekt/Just a Room	Lever	Ja
8	Kristian A Adolfsen Carl Petter Østlie Nina Torp Høisæter	Norlandia Omsorg	Lever	Ja
9		Radiumhospitalets legater	Lever	Kanskje
10		Olav Thon	Meldt interesse	Nei
11		Sykehotell AS	Lever notat til adm dir RH	Ja

Tilbudene er mottatt og gjennomlest:

Rikshospitalet 6. mai 2008

Morten Reymert

Registrering av innkomne interesser i forbindelse med Sykehotell på Radiumhospitalet

Innleveringsfrist: 6. mai 2008, kl 2000.

Nr	Navn	Firma/repr	Innlevering	Er tilbudet bygging av sykehotell på Radiumhospitalet?
1	Hans Olav Almaas Kai Jordahl	Curato AS	Meldt interesse	Ja
2	Arild Furuseth	Godthaab Helse- og rehabilitering	Levert	Nei
3	L. Lundhaug Rune Glasø Helmer Steinsvåg Asgeir Solheim	Profier AS St. Svithun hotell Fabritius Gruppen AS	Levert	Ja
4	Øystein von Krogh Trond Brager-Carlson	Floors/Ullevål eiendom	Levert	Nei
5	Petter A Stordalen Arthur Buchardt Paul Hellandsvik	Home Health Care AS AB INvest AS Kreftforeningen	Levert	Ja

1

Til arkivering

Mvh

Geir

Mobil (+47) 959 79 072

Ikke sensitiv informasjon

Denne meldingen inneholder ikke sensitiv informasjon som bryter med Rikshospitalets krav til informasjonssikkerhet.

(In compliance with the Security Policy of Rikshospitalet, the content of this message (including any attachments) is of a non-sensitive nature)

Fra: Steinar Marthinsen [mailto:stma1@helse-sorost.no]

Sendt: 6. mai 2008 19:05

Til: Geir Teigstad; Elin Synnøve Berggren; Morten Reymert; Atle Brynestad

Kopi: Steinar Frydenlund

Emne: VS: pasienthotell Radiumhospitalet

Hei!

Oversender tilsendt materiale vedr. Sykehotell for behandling og arkivering.

Med vennlig hilsen

Steinar Marthinsen

Konserndirektør

Helse Sør-Øst RHF

Telefon: 02411

Mobilteltnr. +47 90654761

E-postadresse: Steinar.Marthinsen@helse-sorost.no

www.helse-sorost.no

Fra: Hans Olav Almaas [mailto:hoa@curato.no]

Sendt: 6. mai 2008 10:47

Til: Steinar Marthinsen

Kopi: kai.jordahl@capman.com

Emne: pasienthotell Radiumhospitalet

Vi viser til møte hos RHF Helse Sør-Øst 5.05.08 vedr. pasienthotell ved Radiumhospitalet. I dette møtet ble det invitert til å komme med en skisse til en retning som kan være en god løsning i situasjonen.

Vi legger ikke skjul på at vi synes det siste døgnet har vært preget av mange taktiske utspill i media som kan oppleves mer forvirrende enn avklarende. Vi har derfor valgt å fremstå alene med vårt forslag, men kan være interessert i et nærmere samarbeid med private, ideelle og offentlige instanser dersom det er ønskelig for at det skal bli et godt totalresultat.

Curato AS vedstår seg sin tidligere meddelte interesse for å realisere en kombinasjon av pasienthotell og rehabilitering. Curato AS ønsker å være en seriøs partner til det Helse Sør-Øst. Vårt tilbud er at vi kan bygge, eie og drive en rehabiliteringsinstitusjon for kreftpasienter, med dagrehabilitering og heldøgntilbud, dvs med overnattingsmuligheter. Dette vil vi basere på en avtale først og fremst med Helse Sør-Øst, men også med de øvrige regionale helseforetak, slik at tilbudet kan fremstå som et landstilbud på grunn av sin unike beliggenhet til Radiumhospitalet. Vi ser det som en god løsning å kombinere driften av et rehabiliteringssenter med pasienthotell.

Vi stiller gjerne opp til nærmere samtale for å utdype vår skisse.

Med vennlig hilsen

Kai Jordahl
Styreleder

Hans Olav Almaas
Adm dir

2

Skisse for en mulig avtale mellom Godthaab Helse og Rehabilitering og Helse Sør-Øst vedr samarbeid om sykehotellfunksjon.

Godthaab Helse og Rehabilitering (GHR) vil med dette vise sin interesse for et samarbeid med Helse Sør-Øst (HSØ) hvor GHR i en begrenset periode vil kunne tilby sykehotellfunksjoner for HSØs sykehus i hovedstadsområdet. I tillegg vil Godthaab tilby sin kompetanse for å kunne drifte et sykehotell, evt. bistå med drifting av sykehotell. Godthaab er organisert med en egen hotellfaglig avdeling.

Kort presentasjon av Godthaab.

- GHR var landets første rekonvalesenthjem, etablert i 1925 og har hele tiden vært en nær samarbeidspartner med det offentlige i forhold til å tilby helsetjenester.
- Godthaab eies og drives av Stiftelsen Godthaab Helse og Rehabilitering, en ideell stiftelse etablert i 1916.
- GHR er lokalisert i vakre omgivelser i Bærum, på grensen til marka og ca 2 km fra Bekkestua. Bygningsmassen består av ca 5 500 m² dels nye og dels godt vedlikeholdte lokaler utstyrt for helsevirksomhet fordelt på i alt 79 pasientrom, treningsrom med bl.a. varmtvanns terapibasseng, legekontor, skiftestuer o.a. fasiliteter for helsevirksomhet samt spisesal, kafé, galleri og salonger.
- Godthaab har i dag avtale med Helse Sør-Øst for mottak av i alt 51 pasienter mens vi beregner full kapasitet for å være ca 75 plasser. Godthaab har i dag tilbud til bl.a. pasienter med lidelser/sykdommer innen kreft, hjerte- og lunge, revmatisme, ortopedi, sammensatte lidelser og med arbeidsrettet rehabilitering for arbeidstakere med et høyt sykefravær.

Skisse for et mulig samarbeid om sykehotellfunksjon.

Godthaab kan tilby sin ledige kapasitet til HSØ for bruk til sykehotellfunksjon innen flg. rammer:

Antall senger: Avhengig av om det er ønskelig å innkvartere i bare enkeltrom eller om det også kan være ønskelig å tilby fler-sengsrom, kan det opplyses om at Godthaab kan tilby 24 enkeltværelser, hvorav 2 kan benyttes som familierom med 3 senger og flere enkeltværelser som kan utstyres med ekstraseng. Alle værelser har egen telefon, flatskjerm-TV, sykealarm, individuell elektronisk styring av romtemperatur, WC og 20 av værelsene har også egen dusj.

Minimumskapasitet (enkeltværelser): 24 pasienter pr døgn
Maksimumskapasitet (enkeltværelser m/tilleggsseng): 50 pasienter pr døgn

Hva kan tilbudet omfatte av tjenester:

Helsefaglig oppfølging: Godthaab har vel 25 årsverk helsefaglig bemanning av høy kvalitet fordelt på 7 ulike helsefaggrupper med 3-årig eller lengre utdanning. Vi har døgnkontinuerlig helsefaglig tilbud som drives kontinuerlig hele året og vil kunne inngå avtaler i forhold til det tjenestenivå som er ønskelig. Vi har sykepleiertjeneste på natt.

Bespising: Godthaab kan tilby full pensjon eller frokost og aftens eller annen servering som måtte avtales spesielt.

Andre tjenester:

Godthaabs resepsjon er samlokalisert med en kafé og begge er åpne frem til kl. 18.30. organiserer gjennom egen aktivitør et aktivitetstilbud som kan tilbys brukere av sykehotellfunksjonen. Dette omfatter i dag bl.a. ulike formingsaktiviteter, foredrag, kåserier og musikalske innslag samt diverse salgsvirksomhet fra eksterne.

Øvrige opplysninger.

Godthaab har gratis parkering for brukere og besøkende. Det er gode turstier i området.

Prismessige forutsetninger

Pris pr seng vil måtte være gjenstand for drøftinger og være avhengig av tjenesteomfanget for de enkelte brukere, bevertningsbehovet, lengden for oppholdet for de enkelte brukere. Ut fra at det som nå tilbys er ledig kapasitet innenfor en allerede virksom drift, mener vi at vi kan tilby konkurransedyktige priser.

Tidsmessige avgrensninger for en kontrakt.

Ut fra dagens forhold og ovenstående opplysninger, ser vi for oss en mulig tidsmessig ramme for et samarbeid virkende fra dd frem til 31.12. 2010. Bakgrunnen for denne avgrensningen i tid, som kan være gjenstand for drøftinger, begrunnes med at Godthaab har sitt hovedvirke innen rehabilitering og 31.12. utgår nåværende rammeavtale mellom Godthaab og Helse Sør-Øst.

Vi stiller gjerne til et møte for å drøfte ovenstående nærmere!

Godthaab 6. mai 2008

Arild Furuseth
Adm.dir.

3

Helse sør-øst RHF
v/Steinar Marthinsen
Postboks 404
2303 Hamar

Asker, 06.05.2008

SYKEHOTELL PÅ RADIUMHOSPITALET – TILBUD

Viser til møte angående ovenstående den 05.05.08 og til tilsendt dokumentasjon i forbindelse med prosjektet.

Profier AS er en ledende aktør innen eiendomsutvikling. Siden 1994 har vi utviklet over 190 eiendomsprosjekter spredt over hele landet med en samlet salgsverdi på nærmere 9 mrd. kroner. Hovedtyngden av prosjekter omfatter sentralt beliggende kombinasjonsbygg med arealer for forretninger, offentlige funksjoner og boliger. Profier AS er en del av Fabritius Gruppen AS.

Profier AS eier 50% av Pasienthotell AS i Stavanger ved Stavanger Universitetssykehus. Pasienthotellet driftes av St.Svithun Hotell AS.

Profier AS og Fabritius AS tilbyr bygging og drift i samarbeid med St Svithun Hotell AS, av et syke/pasienthotell for Radiumhospitalet. Vi ser for oss et eierskap av hotellet i eget selskap som inngår en avtale om enten kjøp, eller feste av tomt fra grunneier. "Tomten" er taket av dagens strålebygg med mulighet for tilfredstillende adkomst m.v.

Det kan i forbindelse med kjøp/feste av tomt avtales opsjon for sykehuset om tilbakekjøp av tomt med påstående bygning etter avtalt antall år. Man forutsetter her operasjonelle avtaleverk. Tilbakekjøpsverdien fastsettes på bakgrunn av for eksempel teknisk verdi eller markedsverdi til sykehusdrift.

St. Svithun Hotell AS vil stå for driften av det nye hotellet ved Radiumhospitalet i Oslo. I dag drives pasienthotellet ved Universitetssykehuset i Stavanger av St Svithun Hotell AS. Utover denne etableringen har eierne bred erfaring fra drift og utvikling av hotell og restaurantvirksomheter i Norge. St Svithun Hotell inngår som en del av Kronengruppen som driver 7 hoteller i Rogaland.

Gjennom etableringen av St. Svithun Hotell i 2006 har man i praksis vist hvordan en på en skånsom og effektiv måte kan dekke enkelte behov hos helsevesenet gjennom samarbeid med en profesjonell serviceleverandør. Samhandlingen mellom omsorg og service er en nøkkelfaktor for å lykkes. St Svithun Hotell sine ambisjoner er å skape en tjeneste som er til det beste for gjesten, samtidig som en forsøker å møte de ønsker og krav som sykehuset har.

Etableringen av St. Svithun Hotell har gitt verdifull innsikt i etableringen og drift av et pasienthotell. Samtidig har det gitt oss forståelse for å imøtekomme de spesielle krav og forventninger som et sykehus har.

Ved utviklingen av et pasienthotell ved Radiumhospitalet vil St Svithun Hotell videreføre og videreutvikle erfaring fra Stavanger. Et pasienthotell har slik vi vurderer det et spesielt ansvar i å legge til rette sitt servicetilbud på en slik måte at pasienter og deres pårørende opplever det som berikende. Målgruppene til et pasienthotell ved Radiumhospitalet kjennetegnes blant annet ved følgende;

- Pasientene kommer fra hele landet
- Pasientene representerer alle aldre
- Pårørende er ofte med sine nærmeste når de besøker sykehuset
- Pasientene er ofte på sykehuset over en lengre tid
- Det er spesielt stort behov for servicefasiliteter som hensyntar brukergruppene

For å kartlegge behovet vil hotellet gjøre følgende grunnarbeid;

- Lytte til og kartlegge behovet til nøkkelpersoner på sykehuset
- Lytte til og kartlegge behovet til pasientene/gjestene (alle aldersgrupper)
- Lytte til og kartlegge behovet til pårørende (alle aldersgrupper)

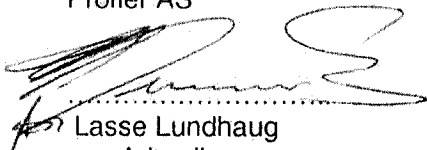
Idéen er at hotellet skal være et pålitelig, effektivt og konkurransedyktig alternativ til pasienter og pårørende, men også til leverandører og sykehusets eget behov. Hotellet skal fremstå med et design og et uttrykk som inspirerer gjestene og påskynder bedringsprosessen. Visjonen "vi skal gjøre dagen for våre gjester litt lysere" skal prege hotellet .

Hotellets serveringstilbud skal være tilpasset morgendagens krav og behov, både hva angår utvalg av mat og drikke, samt praktiske løsninger. Oppsummert skal hotellet skape merverdi for pasienter, Radiumhospitalet, eiere og drivere.

Nedenstående ser frem til å kunne gi tilbud på bygging og drift av et syke/pasienthotell så snart Helse sør-øst har gjort nødvendige vedtak.

Med vennlig hilsen

Profier AS



Lasse Lundhaug
Adm.dir.

Fabritius Gruppen AS

Asgeir Solheim (sign.)
Adm.dir

St Svithun Hotell AS

Trond Selvikvåg (sign.)
Styreleder

Til arkivering

Mvh
Geir
Mobil (+47) 959 79 072

Ikke sensitiv informasjon

Denne meldingen inneholder ikke sensitiv informasjon som bryter med Rikshospitalets krav til informasjonssikkerhet.
(In compliance with the Security Policy of Rikshospitalet, the content of this message (including any attachments) is of a non-sensitive nature)

Fra: Steinar Marthinsen [mailto:stma1@helse-sorost.no]
Sendt: 6. mai 2008 20:06
Til: Geir Teigstad; Elin Synnøve Berggren; Morten Reymert; Atle Brynestad
Kopi: Steinar Frydenlund
Emne: VS: Sykehushotell - alternativt forlag til bygging på Radiumhospitalet

Hei!

Oversender tilsendt materiale vedr. Sykehotell for behandling og arkivering

PS! Geir!

Da er kl. passert 20:00 – kan dere ajourføre listen over innkomne forslag slik at vi kan lage et mediabudskap umiddelbart som kan formidles av meg og Trine Lind!

Med vennlig hilsen

Steinar Marthinsen
Konserndirektør
Helse Sør-Øst RHF
Telefon: 02411
Mobiltefnr. +47 90654761
E-postadresse: Steinar.Marthinsen@helse-sorost.no
www.helse-sorost.no

Fra: Thomas Brager Carlsen [mailto:tbc@floors.no]
Sendt: 6. mai 2008 20:02
Til: Steinar Marthinsen
Emne: Sykehushotell - alternativt forlag til bygging på Radiumhospitalet

Det vises til møte avholdt 5 mai 2008.

Vedlagt oversendes vårt forslag til alternativ til bygging av sykehushotellet på Radiumhospitalet. Som det fremgår av forslaget er vi av den oppfatning at det omtalte "Ullevålalternativet" vil gi Helse Sør-Øst en mulighet til å samordne sykehushotell i Osloregionen, hvilket vil overflødiggjøre bygging av det omstridte prosjekt.

Med vennlig hilsen

Thomas Brager Carlsen |
Advokat/Attorney At Law (New York)
Office: Henrik Ibsensgate 100 (9th fl.) 0255 Oslo
Mailbox: PB 245, Skøyen,
0213 Oslo - Norway

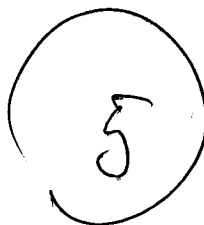
+47 970 20 200 (m)
+47 24111160 (o)
tbc@floors.no
www.floors.no

Fra: Didrik Brager Carlsen [mailto:dbc@floors.no]

Sendt: 6. mai 2008 19:55

Til: 'Thomas Brager Carlsen'

Emne: 080506_Sykehusetell Ullevål.ppt



Helse Sør – Øst
Att: Steinar Marthinsen
Postboks 404
2303 Hamar

Oslo, 5. mai 2008

Forslag til realisering av Sykehotellet for Rikshospitalet HF på Radiumhospitalet

Vi viser til orienteringsmøte i går mandag 5. mai vedrørende ønske om forslag til realisering av sykehotell ved Radiumhospitalet.

Home Healthcare AS ved Petter Anker Stordalen og AB Invest AS ved Arthur Buchardt fremsetter følgende forslag til løsning for å realisere Sykehotellet ved Radiumhospitalet:

- Radiumhospitalet leier ut / gir oss festerett og byggerett til tomten på taket av Stråleterapibygget. Denne kontrakten reguleres i forhandlinger mellom partene
- Vi tar all risiko ved realisering
 - Byggerisiko
 - Finansieringsrisiko
 - Driftsrisiko
 - Etterspørselsrisiko (ingen kjøpsforpliktelser fra foretaket)
- Radiumhospitalet, Rikshospitalet HF kjøper overnatting etter behov
- Vi vil bygge og etablere drift av Sykehotellet som tilbyr overnatting til helseforetakets virksomheter i Oslo. Virksomheten etableres i tråd med lovverket og retningslinjer som kommer til anvendelse for drift av sykehotell
- Dersom sykehuset senere får endret arealbehov eller ønsker å omdisponere noe av arealet til alternativ bruk, så er vi positivt til dette

Denne løsningen vil ikke føre til at helseforetaket får begrensninger i de vedtatte investeringsrammene.

Vårt tilbud inkluderer også et nært samarbeid med Kreftforeningen. Det er diskutert med Kreftforeningen at en del av tilbudet på hotellet vil være informasjonsarbeid mot kreftpasienter og deres pårørende. Det vil også innbefatte en sosial dimensjon og engasjement fra Kreftforeningen og driver som vil gjøre kreftpasientenes og deres pårørendes opphold på dette Sykehotellet som en del av det sikkerhetsnett og trygge sted som kreftpasienter trenger. Dette engasjementet og forståelsen er vesentlig for kreftpasienter da mange lever i en kritisk fase av livet. Det er også viktig å understreke at kreftpasienters sykdomsforløp strekker seg over lang tid – og ofte over mange år. Hotellet og Kreftforeningens tilstedeværelse i det vil være et vesentlig bidrag for å gi trygghet over lang tid.

Vi har også en tett dialog med Radiumhospitalets legater. I den grad det er ønskelig, kan vi åpne for deltakelse fra disse.

For det tilfellet Helseforetaket finner vårt forslag til løsning interessant og ønsker en nærmere spesifisering av forslaget, er det nødvendig at vi får innsikt i det eksisterende prosjektet og inngåtte avtaler.

Dersom Rikshospitalet HF ønsker andre løsninger eller flere alternativer til realisering, vil vi bidra til det beste for at Rikshospitalet HF og Radiumhospitalet får realisert Sykehotellet.

AB Invest AS er ett av Nordens ledende hotellutviklingsselskaper og har planlegging, utvikling, bygging, investering og forvaltning av hotelleiendommer som sine kjernevirksomhetsområder.

Selskapets hovedeier er Arthur Buchardt.

Home Healthcare AS er et heleid datterselskap av Home Invest AS.

Home Invest AS er et investeringsselskap som har hotelldrift, eiendom, kapitalforvaltning, helse og omsorg som konsernets grunnpilarer. Disse områdene ivaretas av henholdsvis Choice Hotels Scandinavia AS, Home Properties AB, Home Capital AS og Home Healthcare AS, samt av morselskapet Home Invest AS.

Selskapets hovedeier er Petter Anker Stordalen.

Home Healthcare er en tilbyder av helse- og omsorgstjenester til det offentlige og private markedet. Vår visjon er å skape Skandinavias ledende private aktør i markedet Helse og Omsorg. Vi kan og vil bidra til positiv utvikling på mange områder i dette markedet. Vi skal være en aktiv bidragsyter for å løse fremtidige behov for helsetjenester i Skandinavia. Vi skal skape økt verdi for selskapet, samfunnet og våre kunder gjennom spesialtilpassede tjenester og produkter med høy kvalitet. Våre tjenester skal utvikles ved hjelp av forskning, innovasjon, teknologi og kompetente medarbeidere som tar ansvar og tør og vil gi av seg selv.

Ett av selskapets virksomhetsområder er drift av syke- og pasienthoteller. Dette markedet har Home-konsernet bred erfaring med, både når det gjelder faglig og praktisk kompetanse. Gjennom morselskapet Home Invest AS og søsterselskapet Choice Hotels Scandinavia AS har Home Healthcare AS tilgang til Skandinavias ledende kompetanse innen hoteldrift, samt forvaltning av hotelleiendommer. Home Healthcare benytter seg av Skandinavias beste erfaringer, kunnskap og kompetanse rundt drift av hoteller, kombinert med kompetanse om drift av syke- og pasienthoteller for å levere det beste produktet for oppdragsgiver, gjest / pasient og pårørende.

Vi skal levere og tilføre Rikshospitalet HF og Sykehotellet på Radiumhospitalet:

- Skandinavias beste kompetanse innen bygging og forvaltning av hotelleiendommer
- Skandinavias beste hoteldriftskompetanse
- Skandinavias beste kompetanse innen drift og oppstart av syke- og pasienthotellet
- Nært samarbeid med kreftforeningen
- Stordriftsfordeler og samorganisering med Choice Hotels Scandinavia
- Miljøvennlig bygg og drift.

Vi har evne, vilje og kompetanse til å realisere Sykehotellet til det beste for pasienter og pårørende. Vi håper og tror at dette kan skje i et nært og positivt samarbeide med Helse Sør – Øst RHF, Rikshospitalet HF og Radiumhospitalet.

Med vennlig hilsen
For Home Healthcare AS



Petter A. Stordalen

AB Invest AS



Arthur Buchardt



6

Styreleder Steinar Marthinsen
Rikshospitalet
Pr. e-mail

Oslo, 06.05.2008

RADIUMHOSPITALET'S PASIENTHOTELL

Vi viser til informasjonsmøte i Helse Sør-Øst's lokaler på Grev Wedels plass 05.05.2008 og skal herved som potensiell utbygger/driver få fremsette skisse til forslag/tilbud som følger:

- Utbygger får kjøps- eller langsiktig festerett til takflate på "Strålebygget" for en symbolsk sum
- Utbygger har forpliktelse til å bygge ut et pasienthotell for egen risiko og regning på mellom 70 og 160 rom på takflaten og eier dette
- Antagelse om at inngått kontrakt med PEAB kan overtas og modifiseres uten vesentlige ekstrakostnader
- Ingen forutsetning fra utbyggers side om inngåelse av finansiell eller operasjonell leieavtale med Rikshospitalet. Pasienthotellet forutsettes belagt basert på ordinære losjiavtaler med Rikshospitalet og andre interesserte brukere, både bedrifter og private

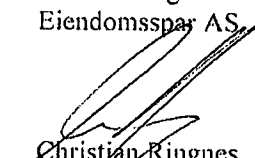
Eiendomsspar vil enten bygge og drive/leie ut Pasienthotellet for egen regning eller alternativt om hensiktsmessig søke å etablere eller delta i et konsortium av deltagere med sammenfallende interesser og kompletterende kompetanse.

Det primære for vårt selskap er i dette tilfellet å sikre realiseringen av Pasienthotellet på Radiumhospitalet, ikke nødvendigvis hvem som er primus motor i et slikt prosjekt, selv om vi gjerne påtar oss denne rollen.

Denne skisse til forslag/tilbud er fremsatt med forbehold om at vår forståelse og antagelse av situasjonen i forhold til offentlige tillatelser, omfang av prosjektet, avgrensning mot eksisterende bebyggelse, driftsforutsetninger og forholdet til entreprenør er korrekt. Det er dessuten fremsatt med forbehold om utforming av avtale og styreforbehold.

Vi ser frem til videre kontakt i sakens anledning og håper vi ved vårt forslag kan bidra til å realisere Pasienthotellet på Radiumhospitalet til glede for pasienter og pårørende.

Med vennlig hilsen
Eiendomsspar AS


Christian Ringnes
Adm. dir.

 EIENDOMSSPAR AS

Tollbugata 24, Postboks 1350, Vika, 0113 OSLO. Telefon: 22 33 05 50 Telefax: 22 33 05 51
Foretaksnr.: 932064308



HELSE SØR-ØST RHF
Postboks 404
2303 Hamar

Att.: Viseadm. dir. Steinar Martinsen

Deres ref.:

Vår ref.:

Oslo 06.05.2008

RIKSHOSPITALET – RADIUMHOSPITALET HF OG SYKEHOTELL PÅ MONTEBELLO.

Det vises til møtet i Deres lokaler på Grev Wedels plass 5 hvor de inviterte ble orientert om Pasienthotellet som var planlagt oppført på taket av et nylig oppført bygg for stråleterapi.

Prosjektet ble stoppet i januar i år, men da kreftpasienter med pårørende lenge har etterlyst et godt overnattingstilbud så nært Radiumhospitalet som mulig, er vi nå invitert til å komme med et skisseforslag på en videreføring av prosjektet i privat regi.

På basis av den informasjon vi har mottatt i etterkant bekrefter vi herved at vi ønsker å forhandle med Helse Sør-Øst RHF om å videreføre sykehotellprosjektet i vår regi.

Tilbudet består av dette brev og følgende vedlegg:

1. Referansebok tidligere prosjekter, herunder også Midtåsen sykehjem
2. ISO sertifikat fra Det Norske Veritas
3. Våre etiske retningslinjer
4. Vår miljøbrochure

Vi kan i denne sammenheng også opplyse at vår eier Anthon B Nilsen AS er for 50 % eid av den humanitære stiftelsen Reidar og Gunnar Holsts Legat hvor spesielt støtte til tiltak for ungdom og utdanning for ungdom med minoritetsbakgrunn prioriteres. Støtte gis også til blant andre Røde Kors, Sanitetsforeningen, Kreftforeningen og Frelsesarmeen.

Vårt utgangspunkt for våre alternative tilbud er at det etableres et likeverdi samarbeide basert på gjensidig tillit mellom partene.

Alternativ I.

Prosjektgjennomføring

De sentrale forutsetninger og innhold i det opprinnelige prosjekt med Sykehotell på Radiumhospitalet videreføres i regi av Anthon B Nilsen Eiendom AS.

Prosjektet i vår regi baserer seg på at de planlagte 3 etasjer på taket av strålebygget og oppføres av Anthon B Nilsen Eiendom AS uten finansielt og driftsmessig ansvar for Helse Sør-Øst RHF.

Økonomi

Vi forutsetter i den forbindelse at Helse Sør-Øst RHF v/ Rikshospitalet – Radiumhospitalet HF bistår oss og våre samarbeidspartnere i en nøye gjennomgang av premissene for det planlagte Sykehotell på Montebello. Vi ønsker i den sammenheng å optimalisere driften og om mulig øke antall hotellrom til mer enn de planlagte 81 rom med ca. 100 senger. Dette arbeidet vil bli gjennomført i overensstemmelse med den gjeldende byggetillatelse.

I følge erfaringer fra andre sykehoteller og pasienthoteller er det en fordel om kapasiteten er 130 senger eller mer. Dette er nødvendig for å oppnå best mulig lønnsomhet i driften av Sykehotellet. Drift og bemanning av sykehotellet vil bli ivaretatt av Aleris Omsorg AS.

Vi ønsker også invitere til samarbeide med ideelle institusjoner som Kreftforeningen, Sanitetsforeningen og andre. Vi er også innstilt på å drøfte og tilrettelegge for subsidiering av eksempelvis innredning, utsmykning, omsorgstjenester, samt andre tilbud til sykehotellets gjester dersom noen av de ideelle organisasjoner ønsker å gi støtte til hotellet.

Fleksibilitet

Vår intensjon er at Sykehotellet Motebello vil bli organisert og drevet slik at det i minst mulig grad berører Radiumhospitalets drift. I denne sammenheng forutsettes egen inngang + varemottak til hotellet, hvis dette er mulig. Primært er det beste en tilnærmet 100 % adskilt løsning for adkomst til hotellet. Vi ønsker imidlertid også opsjon på en direkte adkomst til Radiumhospitalet. Dette er viktig dersom noen av rommene på sykehotellet eventuelt kan tilpasses og utstyres slik at de også kan benyttes som en reservekapasitet for Radiumhospitalet.

På møtet i går ble det nevnt at Radiumhospitalet på sikt ønsker å overta Sykehotellet, noe vi er helt innforstått med. Det foreslås derfor at vi i avtalen med Helse Sør-Øst RHF tar med en opsjon for salg av Sykehotellet til en på forhånd avtalt pris.

Tapsnøytralisering

Vi forutsetter å betale leie av tomten til Helse Sør-Øst RHF på et nivå som over tid vil dekke inn den erstatning som PEAB vil fremme overfor Helse Sør-Øst RHF. Imidlertid vil vi også innlede forhandlinger med PEAB om eventuell overtagelse av de elementer som har verdi for vårt hotellkonsept, og på den måten også bidra til å redusere erstatningskravet.

Alternativ II - (Just a room)

Fleksibilitet og prosjektgjennomføring.

Dette alternativet adskiller seg vesentlig fra vårt første alternativ da det er basert på moduler som enkelt kan monteres inntil 3 etasjer og eventuelt demonteres etter 10, 15 eller 20 år.

I vårt modulbasert hotell er hvert rom på ca. 25 m², alle med muligheter for variabel innredning, blant annet også hybelkjøkken. Det antas også at en modulbasert løsning kan ferdigstilles tidligere enn et prosjektet som forutsetter en mer tradisjonell byggeprosess. Leieavtalen for taket kan avsluttes før den avtalte leieperiode er over. Helse Sør-Øst RHF tilbys

denne sammenheng også opsjon på å kjøpe anlegget når som helst i løpet av den avtalte leieperiode for taktomten..

Økonomi

På basis av de opprinnelige planer med ca 80 rom og 100 senger foreslås en løsning basert på modulkonseptet der eksempelvis halvparten av rommene er selvbetjent og beregnet på pasienter og besøkende som klarer seg godt selv uten hjelp av andre.

Den andre halvparten av rommene ca. 40 rom med 50 senger kan tilbys med omsorgsmessig bemanning knyttet til en mindre resepsjon som er bemannet 24 timer i døgnet.

En modulbasert løsning vil gi et langt billigere hotell for pasienter og besøkende. Hotellet forutsettes nedskrevet i løpet av 10 – 15 år, samtidig som det avsettes midler til oppgradering eventuelt demontering.

Det er en erfaring fra de andre pasienthoteller som er i drift at hotellene også benyttes som reserve romkapasitet for selve sykehuset, som på den måten oppnår større effektivitet. Vi leier taket/tomt av Helse Sør – Øst i minimum 20 år

Det forutsettes egen inngang + varemottak til hotellet. Primært er det som nevnt foran under alternativ I, best med en tilnærmet 100 % adskilt løsning for adkomst til hotellet, men samtidig også opsjon på en direkte adkomst til Radiumhospitalet.

Tapsbegrensning

Vi kan for modulkonseptet også forhandle med PEAB om eventuell overtagelse av de elementer som har verdi for dette hotellkonseptet. Taket leies over en årrekke til en leie som over tid vesentlig vil redusere tapet for Helse Sør-Øst RHF. Det foreslås en leietid på f. eks. 20 år med opsjon på forlengelse av leiekontrakten.

Modernitet

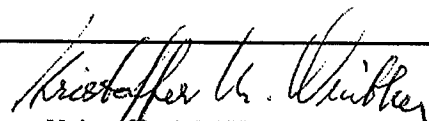
Fasade uttrykk kan fremstå som planlagt i det opprinnelige prosjektet, men for modulløsingen kan fasadeuttrykket også tilpasses slik at hotelletasjene på bygget fremstår som mer markante og moderne.

Modulkonseptet utvikles i samarbeide med Aspekt as og Moelven Bygg Modul AS

Vi gjør for ordensskyld oppmerksom på at en endelig avtale med der de overnevnte alternative løsninger med Helse Sør Øst RHF skal signeres, må godkjennes av selskapets styre.

Med vennlig hilsen
for **Anthon B Nilsen Eiendom AS**

Knut Halvor Hansen (sign)
Administrerende direktør


Kristoffer M. Winther
Utviklingsdirektør.

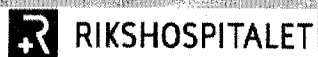
Vedlegg:

8

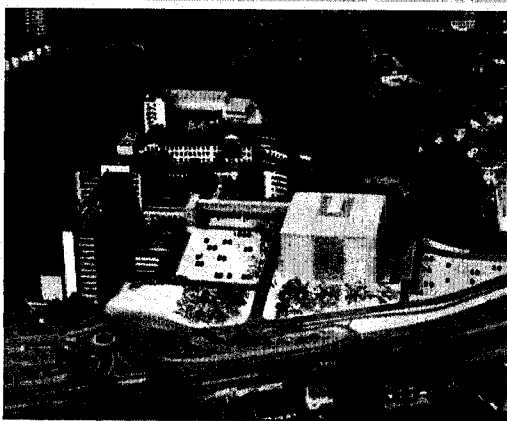
Tilbud om realisering av
Sykehotell på Radiumhospitalet

For

Rikshospitalet Radiumhospitalet HF



Oslo 8.3.2005





Norlandia
Omsorg

RikshospitaletRadiumhospitalet HF
v/styreleder Steinar Martinsen
Adresse:
Helse Sør Øst HF
v/viseadministrerende direktør Steinar Martinsen
Postboks 404
23923 Hamar

Oslo 6. mai 2008

Vedr: Tilbud om realisering av Sykehotell på Radiumhospitalet

Det vises til møte i Helse Sør Øst's lokaler i går mandag 5. mai kl 08.30, hvor de ulike aktørene ble invitert til å gi tilbud om realisering av sykehotellet på Radiumhospitalet innen kl 20.00 tirsdag den 6. mai. Norlandia Omsorg AS er inneforstått med Helse Sør Øst begrensninger i forhold til Lov om Helseforetak jfr ekstern finansiering og totale investeringsplaner samt gjeldende anskaffelsesreglement. Tilbudet vil derfor inneholde en løsning som ikke går på tvers av gjeldende lov- og regelverk. Beskrivelsen angir en struktur som etterspurt i møtet.

Norlandia Omsorg AS tilbyr herved en helhetsløsning for realisering av sykehotellet:

- Kjøpe eller feste tom/seksjon
- Overta PEAB's kontrakt
- Koordinere hele prosjektet
- Utvikle
- Bygge
- Selge hotelltjenester uten forpliktelser for RRHF

Norlandia Omsorg AS har nødvendig finansiell styrke og er den største og mest kompetente drivere av syke - og pasienthotell i Skandinavia. Målet i Helse Sør Øst om kvalitet, trygghet og respekt kan realiseres med vår modell.

Bakgrunn

Norlandia Omsorg AS har vist interesse for prosjektet siden august 2007, se brev til RikshospitaletRadiumhospitalet HF (RRHF) av 31. august 2007 og benytter seg også av

denne muligheten til å levere et løsningsforslag til realisering av sykehotellet på Radiumhospitalet.

Norlandia Omsorg AS driver i dag 5 syke - og pasienthotell i Norge, Sverige og Danmark:

- Gaustad Hotell på vegne av RRHF, 89 rom pr 1. juli 2008 125 rom
- Hotell St.Olav på vegne av St.Olavs Hospital HF, 110rom
- Pasienthotellet på Universitetssykehuset i Odense i Danmark, 115 rom
- Pasienthotellet på Karlstad sykehus i Sverige, 63 rom
- Pasienthotellet på Sundsvall sykehus i Sverige, 43 rom

Selskapet har drevet sykehotell for RRHF i over ti år. Tilliten ble fornyet utover opsjonsårene i første kontrakt, med ytterligere 5+5 år ved anbudsrunderen i 2005. Gaustad Hotell har vært drevet meget godt. Det kan dokumenteres 95 % fornøyde gjester hver eneste måned siden oppstart i 1998. Beleggsprosenten har økt jevnt og ligger nå på 82 % i gjennomsnitt. Tilbudet har i tillegg til hotellfunksjon med hel og halvpensjon også hatt a la carte restaurant og aktivitets- og kulturtilbud.

Tilbudet

- **Kjøpe/feste**
 - Norlandia Omsorg AS kjøper eller fester taket på toppen av Strålebygget avhengig hva som er mest hensiktsmessig
- **Overta PEAB's kontrakt**
 - RRHF har inngått en kontrakt med PEAB. Helhetsløsningen innebærer at Norlandia Omsorg AS overtar denne og lar PEAB forsette sitt arbeid umiddelbart
- **Koordinere hele prosjektet**
 - Norlandia Omsorg AS overtar koordineringen av hele prosjektet
 - Norlandia Omsorg AS ønsker å involvere flere parter som har felles interesse for sykehotellet. På Hotell St.Olav har det i flere år vært et godt samarbeid med Kreftforeningen jfr ulike tilbud på hotellet. Et samarbeid med Kreftforeningen eller tilsvarende interessenter bør også vurderes nærmere i denne sammenheng.
- **Utvikle**
 - Norlandia Omsorg AS' ti års lange erfaring på drift av sykehotell, vil kunne gi en unik tilgang på kompetanse. Sammenheng mellom drift og bygg er nøkkelen til effektivitet, god logistikk og ikke minst gjestenes opplevelse av kvalitet.
 - Sykehotellets innhold vil kunne gi rom for hotellets hjerte; resepsjon med lobby, ca 70 hotellrom, bespising/restaurant og ikke minst arealer til aktiviteter. Her kan det gjøres tilpasninger i eksisterende løsninger.
- **Bygge**
 - PEAB bygger

- **Selge hotelltjenester uten forpliktelser for RRHF**
 - Norlandia Omsorg AS' erfaring tilsier at RRHF ikke behøver å inngi noen forpliktelser jfr belegg. Hotellet vil leies ut til vanlige hotelltjenester. Imidlertid vil Norlandia Omsorg AS gi de ansatte kompetanse i vår omsorgsideologi utover vanlig hotell kompetanse.
 - Hotellet kan drives i samspill med Gaustad Hotell og eventuelt Ullevål pasienthotell som kan bidra positivt i "Hovedstadsprosessen"
 - Dersom RRHF er interessert kan man inngå en rammeavtale
 - Dersom det også er av interesse kan man inngå en utviklingsavtale etter modell fra Odense Universitetssykehus, Danmark. Utviklingsavtalen fremmer innovasjon og nytenkning for å bedre effektivitet og kvalitet på sykehotellet og i sykehuset.
 - Kostnadene for RRHF vil bli betydelig redusert, fordi prisen vil være betydelig lavere enn dagens hotellpriser i Oslo.

Norlandia Omsorg AS er også interessert i å vurdere hotellet jfr flerbruk i henhold til RRHF's behov, det kan være behandlingslokaler, leiligheter med mer.

Konklusjon

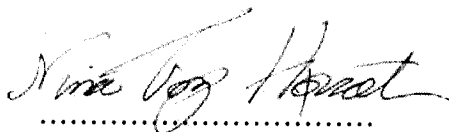
Norlandia gir tilbud om en helhetsløsning som er gunstig. Løsningen vil heller ikke gå utover den totale rammen for investeringer i Helse Sør Øst.

Denne løsningen gjør at Lov om Helse foretak samt anskaffelsesreglementet overholdes og ikke minst unngås finansiell leasing.

Norlandia Omsorg AS er Skandinavias mest kompetente sykehotelleleverandør med nødvendig og tilstrekkelig finansiell styrke og ønsker å realisere sykehotell.

Ser fram til videre forhandlinger.

Med vennlig hilsen



.....
Nina Torp Høisæter
Administrerende direktør



9

Styreleder Steinar Marthinsen
Rikshospitalet HF
0027 Oslo

Radiumhospitalets Legater
Montebello, 0310 Oslo

Besøksadresse:
Ullernchausséen 70

Telefon: 22 93 40 00
Telefaks: 22 73 29 44
E-post: post@dnr.uio.no
www.radiumhospitalet.no

Deres dato:
Deres ref:

Vår dato: 6.5.08
Vår ref.: IMH

Vedr. Sykehotell ved Radiumhospitalet

Vi er kjent med at styret for Rikshospitalet HF i møte 7. mai skal behandle spørsmålet om bygging av sykehotell på Rikshospitalet HF (Montebello).

I denne sammenheng vil styret for Radiumhospitalets legater understreke viktigheten av at det blir funnet en god løsning til beste for pasienter og sykehus. Vi ønsker derfor en dialog med styret og ledelse ved Rikshospitalet HF, og er åpne for å drøfte ulike løsningsmodeller. Legatstyret er kjent med at ulike alternativ drøftes og at det har vært avholdt møte med private aktører/investorer som ønsker å bygge og drive sykehotellet.

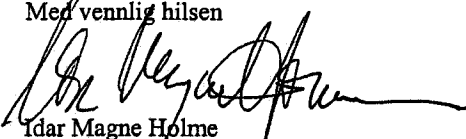
Et alternativ vil være at utbyggingen fullføres i regi av Radiumhospitalets legater. Dette vil eventuelt kunne skje med støtte og innstats fra Radiumhospitalets Venner og eventuelle andre aktører.

Radiumhospitalets legater er selvstendige stiftelser, en ikke-kommersiell aktør som har som formål å bidra til gode løsninger både for pasienter og ansatte ved Radiumhospitalet. Vi har slik over flere tiår støttet formål som gjelder pasienttiltak, nytt utstyr både til behandling og forskning, og vi har bidratt med stipend for forskere. Legatene sørget, gjennom oppkjøp av boliger på Vestenghaugen, for at en hadde nødvendige tomteareal disponibelt for det nye forskningsbygget ved Radiumhospitalet. Vi ser oss derfor som en aktiv og langsiktig medspiller for å fremme Radiumhospitalet virksomhet.

Det er bred enighet om nødvendigheten og ønskeligheten av å etablere et sykehotell på Radiumhospitalet. Spesielt for pasienter og deres pårørende er det viktig å ha hotelltilbud i umiddelbar nærhet av sykehuset. Vi håper at dette initiativet fra Radiumhospitalets legater vil kunne være et konstruktivt bidrag til løsning av en vanskelig, men svært viktig sak både for pasienter og ansatte ved Radiumhospitalet.

Kontaktperson: Styreleder Idar Magne Holme; T: 909 909 56, e-post: holme@diakonhjemmet.no

Med vennlig hilsen



Idar Magne Holme
Styreleder, Radiumhospitalets legater

10

Til arkivering

Mvh

Geir

Mobil (+47) 959 79 072

Ikke sensitiv informasjon

Denne meldingen inneholder ikke sensitiv informasjon som bryter med Rikshospitalets krav til informasjonssikkerhet.
(In compliance with the Security Policy of Rikshospitalet, the content of this message (including any attachments) is of a non-sensitive nature)

Fra: Steinar Marthinsen [mailto:stma1@helse-sorost.no]

Sendt: 6. mai 2008 19:10

Til: Geir Teigstad; Elin Synnøve Berggren; Morten Reymert; Atle Brynestad

Kopi: Steinar Frydenlund

Emne: VS: Sykehotell Radiumhospitalet

Hei!

Oversender tilsendt materiale vedr. Sykehotell for behandling og arkivering.

Med vennlig hilsen

Steinar Marthinsen

Konserndirektør

Helse Sør-Øst RHF

Telefon: 02411

Mobiltelfnr. +47 90654761

E-postadresse: Steinar.Marthinsen@helse-sorost.no

www.helse-sorost.no

Fra: Torhild Sandnes [mailto:torhild.sandnes@olavthon.no]

Sendt: 6. mai 2008 15:29

Til: Steinar Marthinsen; Steinar Marthinsen

Kopi: Atle Brynestad

Emne: Sykehotell Radiumhospitalet

Vi har i Olav Thon Gruppen gjennomgått tilsendte dokumenter vedr. prosjekt "sykehotell radiumhospitalet".

Etter en grundig vurdering stiller vi oss tvilende til prosjektets berettigelse i den form den foreligger. Dette gjelder arkitektoniske løsninger, beliggenhet og en urealistisk høy kostnadsramme.

Mitt forslag vil være og med tiden finne en alternativ tomt i Montebello området for bygging av et mer praktisk og tidsmessig sykehotell for Radiumhospitalets pasienter og pårørende. I en slik forbindelse vil jeg stille mine bygningskyndige eksperter til gratis disposisjon og selv delta med økonomisk støtte hvis Helse Sør-Øst RHF måtte være interessert i en slik bistand.

Jeg tilbyr videre å stille sykehotellet i Staffeldtsgate 5 Oslo til disposisjon for Rikshospitalet/Radiumhospitalet. Staffeldtsgate 5 ble innredet for Rikshospitalet i 1990 og var i operasjon med 52 rom inntil Rikshospitalets fraflytning i 1998 til Gaustad.

Staffeldtsgate 5 opereres i dag som hotell med fullt belegg, men hotellvirksomheten vil i så tilfelle bli avvirket. Sykehotellet i Staffeldtsgate 5 har alle nødvendige installasjoner, så som sykehus signaler, alarmklokker i alle rom inkl. fellesrom i bad og toaletter etc, heis til alle etasjer og oppfyller alle krav til et moderne sykehotell.

Skyttelbuss mellom Radiumhospitalet og Staffeldtsgate 5 kunne Olav Thon Gruppen tenke seg å opprette uten omkostninger for pasienter eller Radiumhospitalet.

Har nærværende forslag interesse, hører jeg gjerne fra Dem.

Med vennlig hilsen

Olav Thon
Tlf.23080215/92697766

Notat

Til: UTKAST

Kopi:

Fra: Daglig leder Anders Welle

Saksbehandler:

Dato: 06.05.2008

Offentlighet:

Sak: Sykehotell Radiumhospitalet

Sykehotell AS

Postadresse:

c/o Rikshospitalet

0027 OSLO

Besøksadresse: Sognsvannsvn. 20

Telefon: 23 07 04 31

Mobil: 97 95 67 78

Telefaks: 23 07 04 10

anders.welle@rikshospitalet.no

Om selskapet

Sykehotell AS (SHAS) er et eiendomsselskap hvis formål er å etablere sykehotell for Rikshospitalet HF (RHHF) og annen virksomhet i tilknytning til dette. Selskapet er 100% eid av RHHF, rapporterer til konsernet og er underlagt aksjelovens bestemmelser, med nødvendig armlengdes avstand til morselskapet.

Etableringen av selskapet er hjemlet i Helseforetaksloven, virksomheten kan omfatte virksomhet utenom foretakets kjernevirksomhet (spesialisthelsetjenester) og det forutsettes at selskapet er egnet til å fremme helseforetakets formål. Bygging og utleie av sykehotell fyller disse kriteriene.

Selskapet styre instrueres av helseforetaket i generalforsamlingen, og selskapets investeringer godkjennes av konsernet som derved har økonomisk styringsrett. Selskapet er for tiden i ferd med å ferdigstille utvidelsen av Gaustad Hotell som tas ibruk 01.07.08 til budsjettert låneramme på 45 MNOK.

Forretningsmodell

SHAS vil kunne oppføre sykehotellet på Radiumhospitalet etter samme modell som på Gaustad. Dette innebærer at selskapet går inn som byggherre og finansierer hotellet ved banklån. Til grunn for dette legges at RHHF inngår en 10 års avtale om leie av det ferdigstilte hotellbygget. Ref. vedlegg 1 forretningsmodell.

Lavere kostnad og risiko for RH

SHAS kan oppføre sykehotellet på Radiumhospitalet til en lavere kostnad for sykehuset enn private hotellinvestorer, fordi selskapet ikke har tilsvarende krav til fortjeneste. Leien går i sin helhet til å dekke kapitalkostnadene samt nødvendig adm./regnskap.

Som byggherre og eier overtar SHAS i likhet med de private alternativene sin del av risikoen, som derved reduseres i forhold til et byggeprosjekt i RHHF-regi.

Styringsrett – fremtidig bruk av strålebygget og hoteldriften

Siden hotellet ikke bygges på frimark men nettopp på toppen av et formålsbygg innenfor et sykehusområde bør det tillegges spesiell vekt at man risikerer å legge begrensninger for fremtidige behov hos kjernevirksomheten.

En privat løsning vil kreve punktfeste etablert på taket av strålebygget, hvorved investoren gis anledning til å oppføre og drive sitt hotellbygg. Som del av avtalegrunnlaget vil en privat investor behøve en langsiktig festeavtale med varighet tilsvarende investeringens avskrivningstid - typisk 30 år.

Dette begrenser helseforetakets handlingsrom for fremtidig bruk av bygningen. Samtidig legges føringer for hoteldriftsformen som i fremtiden kan vise seg å være uønsket. Det utelukkes en bruksendring av hoteldelen hvor stråleterapivirksomheten kan trenge større andel av bygget. Samtidig legges hindring for en annen overnattingsløsning eller annen lokalisering av sykehotelltilbudet.

SHAS- løsningen unngår koblingen mellom eierskap til bygget og hoteldriften.

Hoteldriften vil fortsatt være underlagt RH's ansvar og styring og kobles ikke mot bygging av hotellet. Helseforetaket kan derfor fortsatt konkurranseutsette hoteldriften med de til enhver tid ønskede rammebetingelser, f.eks i sammenheng med øvrig hotellvirksomhet i konsernet. Enhver avtale mellom SHAS og RHHF vil kunne endres av partene.

Privat løsning og Forskrift om Off. Anskaffelser

Ved festeavtalens utløp må en privat investor enten måtte inngå en ny avtale eller bygget må rives. Det er derfor viktig å adressere byggets skjebne etter avtalens utløp, siden det ikke er anledning til å avtale at det tilfaller HF'et da dette vil rammes av forbudet mot mot finansiell leasing. Med et bygg eid av et heleid datterselskap oppstår ikke disse problemstillingene.

Regulering

Tomtens regulering til off. virksomhet (sykehus) kan bli et problem for en privat løsning, fordi den utelukker annen hotellvirksomhet enn sykehotell. En sikkerhet i bygget kan ikke stilles.

Benytte inngåtte entrepenøravtaler

SHAS følger regelverk for off.anskaffelser, og kan som datterselskap benytte avtaler inngått av RH. Kontrakten med PEAB er allerede konkurranseutsatt og kan transporteres til SHAS.

Styreleder

RIKSHOSPITALET

Helse Sør-Øst RHF
Postboks 404
2303 Hamar

Besøksadr: Sognsvannsveien 20, Oslo
Postadr: Rikshospitalet HF, 0027 Oslo
Sentralbord: 23 07 00 00
E-post: firmapost@rikshospitalet.no

Deres ref.:
Vår ref: 2008/2922

Dato: 07.05.2008

Vurdering av mottatte henvendelser

Det er gjennomgått 10 henvendelser fra private interessenter.. Disse er forsøkt kategorisert. Hovedgruppene er:

- Tilbud om plasser utenfor Radiumhospitalet
- Privat fullføring med PEAB
- Privat fullføring på fritt grunnlag
- Egen regi, ved AS Sykehotell (datterselskap av RH) Herunder også tilbud fra legatene ved Radiumhospitalet.

Den foreløpige hovedkonklusjonen er at flere av interessentene som tilbyr fullføring av sykehotellet, kan være interessante ut fra et driftsmessig synspunkt. Det oppstår imidlertid en rekke problemstillinger av formell / juridisk karakter som må avklares før man går videre.

Følgende problemstillinger er foreløpig avdekket;

1. Grensen mot finansiell leasing

- Helseforetakene er avskåret fra å bruke finansiell leasing i henhold til Helseforetaksloven § 33.
- Hvilke hensyn må ivaretas for at gjennomføring ikke rammes av forbud mot dette?

2. Problemstillinger knyttet til etablering av "tomt"

Flere av interessentene ønsker å kjøpe eller feste taket som tomt.
Hvilke begrensninger gjelder i forhold til dette?

3. Reguleringsmessige forhold

Eiendommen er i dag regulert til offentlig formål / sykehusdrift.
Hvordan vil bygging av sykehotell i privat regi forenes med dette?



RIKSHOSPITALET

4. Begrensninger i forhold til regionens samlede prioriteringer

Vil de foreslåtte løsningene kunne komme i konflikt med de begrensningene som ligger i forhold til OPS eller andre finansieringsformer som påvirker regionens og helseforetakets finansielle handlingsrom og prioriteringer?

5. Problemstillinger knyttet til fremtidig kontroll over bruk, etc.

Dersom det etableres et samarbeid med en privat aktør som går klar av finansiell leasing, forutsettes det at en grad av selvstendighet for bygget og dets fremtidig bruk. Hvordan kan dette påvirke, eller påvirkes av, forhold som:

- Muligheter for eventuelle endringer i framtidig bruk?
- Eventuelle krav til uavhengig adkomst?
- Integrerte løsninger?
- Vilkår for kjøp av tjenester / ytelser fra sykehotellet?

Med hilsen

Steinar Marthinsen
styreleder

Til interessenter

Besøksadr: Sognsvannsveien 20, Oslo
Postadr: Rikshospitalet HF, 0027 Oslo
Sentralbord: 23 07 00 00
E-post: firmapost@rikshospitalet.no

Deres ref.:
Vår ref./saksbeh./dir.tlf.: 05/8891

Dato: 22. mai 2008

Sykehotell på Radiumhospitalet – innsendte henvendelser

Rikshospitalet HF viser til møte 5. mai 2008. Etter dette møte kom det inn ti henvendelser fra interessenter vedrørende realiseringen av sykehotellet på Radiumhospitalet.

I henhold til vedtak i Rikshospitalets styre den 7. mai 2008 ble vurdering av innkomne henvendelser oversendt Helse Sør-Øst RHF samme dag for rask avklaring av den videre håndtering av forholdet til de private interessentene.

I ekstraordinært styremøte den 8. mai 2008 vedtok styret i Helse Sør-Øst RHF å oversende en anmodning til Helse- og omsorgsdepartementet om en ekstraordinær utvidelse av lånerammen knyttet til sykehotellprosjektet på Radiumhospitalet.


I pressekonferanse 8. mai 2008 kunngjorde helse- og omsorgsministeren at Helse- og omsorgsdepartementet ville fremme forslag om ekstra investeringsmidler i revidert nasjonalbudsjett slik at Rikshospitalet HF kan realisere et påbygg på Radiumhospitalet. Kreftforeningens innspill inngikk i den videre prosessen med påbygget.

Forslaget ble fremmet i St.prp. nr. 59 (2007-2008) vedtatt i statsråd 15. mai 2008.

I foretaksmøte i Rikshospitalet HF den 21. mai 2008 ble det gjort vedtak om at Rikshospitalet viderefører planleggingsarbeidet med nytt sykehotell på Radiumhospitalet som beskrevet i Helse Sør-Øst RHF's styresak 46/2008. Det ble lagt til grunn at Rikshospitalet i dette arbeidet følger opp kontakten med Kreftforeningen i tråd med premisene i Helse Sør-Øst RHF's styresak 46/2008.

På bakgrunn av dette vil Rikshospitalet arbeide for å realisere sykehotellet etter løsningen beskrevet i Helse Sør-Øst RHF's styresak 46/2008. Vi takker for Deres interesse i å bidra til å finne en løsning.

Med vennlig hilsen



Steinar Marthinsen
Styreleder